

## Об'єкт малої приватизації

# Єдиний майновий комплекс колишнього державного підприємства «Броварський оптовий ринок»

## 1 Загальні відомості про об'єкт

Об'єктом приватизації є Єдиний майновий комплекс колишнього державного підприємства «Броварський оптовий ринок», розташований за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Сергія Москаленка, 26-А

ЄМК складається з земельної ділянки та розташованих на ній об'єктів нерухомого майна:

- Земельна ділянка площею 3,84 га.
- 26 об'єктів нерухомого майна загальною площею 10 621 кв. м, до яких належать:
  - 3 овочесховища, загальною площею 7 137,7 кв. м
  - 2 фруктосховища, загальною площею 2 087,7 кв. м
  - Виробничі приміщення, загальною площею 434,8 кв. м
  - Інші адміністративні, технічні та складські приміщення загальною площею 960,8 кв. м
- Балансова (залишкова) вартість орендованого майна станом на 01.01.2019: 4 017 812 грн
- ЄМК перебуває в оренді згідно з договором оренди від 08.10.2007, укладеним між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Київській області та ТОВ «Броварський оптовий ринок». Розмір місячної орендної плати за вересень 2019 р. – 94 616,05 грн. Термін дії договору оренди до 08.10.2022



### Легенда:

■ – Броварський оптовий ринок

■ – Інші ринки м. Бровари

1,5 км – відстань від Броварського ринку

4,7 км – відстань від ринку «На Київській»

5,4 км – відстань від ринку «Господар»

7,5 км – відстань від ринку «Нива»

## 2 Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

- Дата проведення аукціону – 20.11.2019
- Стартова ціна об'єкта відповідно до аукціону без умов – **4 017 811,66 грн** без ПДВ. Гарантійний внесок – **401 781,17 грн**
- Спосіб проведення аукціону – **Аукціон без умов**
- Розмір реєстраційного внеску становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року
- Приватизація здійснюється за ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна», порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (із змінами)

### Бровари



107 595 чол. – загальне населення міста



3 165 чол./кв. км – густина населення



6,7 км – відстань від м. Києва