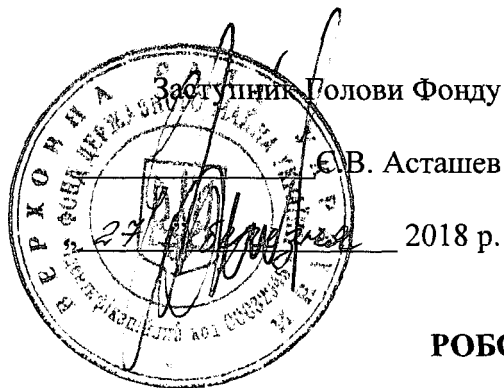


„ПОГОДЖЕНО”
Фонд державного майна України



„ЗАТВЕРДЖЕНО”
Коллективне підприємство „Інформаційно-консультативний центр” Українського товариства оцінювачів”



РОБОЧА ПРОГРАМА

підвищення кваліфікації за спеціальною тематичною програмою
за напрямом «Оцінка майна в матеріальній формі»
спеціалізації «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі
земельних ділянок, та майнових прав на них»

за темою

«Оцінка нерухомих пам'яток місцевого та національного значення»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Дотримання вимог Методики грошової оцінки пам'яток та Національних стандартів оцінки. Відповідальність виконавця.	2	2	-
2	Інформаційне забезпечення оцінки: кошториси, довідки, консультаційні послуги	2	2	-
3	Оцінка нерухомих пам'яток національного значення. Існуючі протиріччя та можливості їх вирішення.	2	2	-
4	Визначення показників, що враховують цінність, схоронність та технічний стан нерухомих пам'яток. Витратний підхід	2	1	1
5	Можливість та особливості застосування порівняльного та дохідного підходів.	2	1	1
6	Рецензування звітів з оцінки нерухомих пам'яток	2	1	1
	Усього	12	9	3

ПРОГРАМА КУРСУ

за темою «Оцінка нерухомих пам'яток місцевого та національного значення»

Тема 1. Дотримання вимог Методики грошової оцінки пам'яток та Національних стандартів оцінки. Відповідальність виконавця.

Методичні засади оцінки нерухомих пам'яток культурної спадщини - Методика грошової оцінки пам'яток, Національні та Міжнародні стандарти оцінки.

Правовий статус пам'яток в Україні. Закони України щодо збереження культурної-спадщини: «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини». Дотримання вимог законодавчих та нормативно-правових актів. Об'єктивність оцінки та відповідальність виконавця.

Тема 2. Інформаційне забезпечення оцінки: кошториси, довідки, консультаційні послуги.

Перелік необхідних документів для оцінки. Державний реєстр нерухомих пам'яток. Особливості складання кошторисів. Обстеження технічного стану нерухомих пам'яток. Отримання довідок про схоронність пам'яток та ціннісних показників. Консультації з фахівцями пам'ятко охоронної справи.

Тема 3. Оцінка нерухомих пам'яток національного значення. Існуючі протиріччя та можливості їх вирішення.

Методичні засади оцінки нерухомих пам'яток культурної спадщини національного значення. Існуючі протиріччя Методики грошової оцінки пам'яток та можливості їх вирішення.

Тема 4. Визначення показників, що враховують цінність, схоронність та технічний стан нерухомих пам'яток. Витратний підхід.

Визначення вартості нерухомих пам'яток культурної спадщини із застосуванням витратного підходу: передумови, оціночні процедури, послідовність їх застосування. Застосування кошторисної документації. Особливості визначення фізичного, функціонального та економічного зносу. Визначення показника схоронності нерухомих пам'яток. Визначення ціннісних показників нерухомих пам'яток згідно вимог Методики грошової оцінки пам'яток. Практичні приклади.

Тема 5. Можливість та особливості застосування порівняльного та дохідного підходів.

Дохідний підхід до оцінки нерухомих пам'яток культурної спадщини, сфера його застосування, обмеження. Методи оцінки дохідного підходу і послідовність оціночних процедур. Врахування вимог Охоронно-орендного договору. Особливості визначення ставки капіталізації та ставки дисконту.

Порівняльний підхід до оцінки нерухомих пам'яток культурної спадщини, сфера його застосування, обмеження. Особливості підбору об'єктів порівняння. Визначення коригуючих коефіцієнтів.

Врахування вимог Методики грошової оцінки пам'яток. Практичні приклади.

Тема 6. Рецензування звітів з оцінки нерухомих пам'яток.

Основні зауваження при рецензуванні звітів з оцінки нерухомих пам'яток. Відповіді на зауваження.

Круглий стіл.

Актуальні питання оцінки нерухомих пам'яток культурної спадщини, підвищення якості оціночної діяльності, обмін досвідом.

ПРОГРАМА КУРСУ

за темою «Оцінка нерухомих пам'яток місцевого та національного значення»

Тема 1. Дотримання вимог Методики грошової оцінки пам'яток та Національних стандартів оцінки. Відповідальність виконавця.

Методичні засади оцінки нерухомих пам'яток культурної спадщини - Методика грошової оцінки пам'яток, Національні та Міжнародні стандарти оцінки.

Правовий статус пам'яток в Україні. Закони України щодо збереження культурної-спадщини: «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини». Дотримання вимог законодавчих та нормативно-правових актів. Об'єктивність оцінки та відповідальність виконавця.

Тема 2. Інформаційне забезпечення оцінки: кошториси, довідки, консультаційні послуги.

Перелік необхідних документів для оцінки. Державний реєстр нерухомих пам'яток. Особливості складання кошторисів. Обстеження технічного стану нерухомих пам'яток. Отримання довідок про схоронність пам'яток та ціннісних показників. Консультації з фахівцями пам'ятко охоронної справи.

Тема 3. Оцінка нерухомих пам'яток національного значення. Існуючі протиріччя та можливості їх вирішення.

Методичні засади оцінки нерухомих пам'яток культурної спадщини національного значення. Існуючі протиріччя Методики грошової оцінки пам'яток та можливості їх вирішення.

Тема 4. Визначення показників, що враховують цінність, схоронність та технічний стан нерухомих пам'яток. Витратний підхід.

Визначення вартості нерухомих пам'яток культурної спадщини із застосуванням витратного підходу: передумови, оціночні процедури, послідовність їх застосування. Застосування кошторисної документації. Особливості визначення фізичного, функціонального та економічного зносу. Визначення показника схоронності нерухомих пам'яток. Визначення ціннісних показників нерухомих пам'яток згідно вимог Методики грошової оцінки пам'яток. Практичні приклади.

Тема 5. Можливість та особливості застосування порівняльного та дохідного підходів.

Дохідний підхід до оцінки нерухомих пам'яток культурної спадщини, сфера його застосування, обмеження. Методи оцінки дохідного підходу і послідовність оціночних процедур. Врахування вимог Охоронно-орендного договору. Особливості визначення ставки капіталізації та ставки дисконту.

Порівняльний підхід до оцінки нерухомих пам'яток культурної спадщини, сфера його застосування, обмеження. Особливості підбору об'єктів порівняння. Визначення коригуючих коефіцієнтів.

Врахування вимог Методики грошової оцінки пам'яток. Практичні приклади.

Тема 6. Рецензування звітів з оцінки нерухомих пам'яток.

Основні зауваження при рецензуванні звітів з оцінки нерухомих пам'яток. Відповіді на зауваження.

Круглий стіл.

Актуальні питання оцінки нерухомих пам'яток культурної спадщини, підвищення якості оціночної діяльності, обмін досвідом.