



## ШАНОВНИЙ ІНВЕСТОРЕ!

Ми раді вітати Вас в якості Потенційного Покупця державної частки у статутному капіталі спільного підприємства «КЕРАМНАДРА» у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

Аукціон з продажу державної частки відбудеться  
**22 лютого 2018 року**

у приміщенні Фонду державного майна України (ФДМУ) за адресою:  
01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова 18/9, кімната 303.

Пропонуємо ознайомитись із зручною покроковою інструкцією,  
яка допоможе швидко підготувати всі документи  
для участі Вашої компанії в аукціоні.

Інформацію про підприємство Ви можете знайти на офіційному сайті  
Фонду державного майна України та  
промо-сторінці [privatization.gov.ua](http://privatization.gov.ua)

Київ – 2018

## ІНСТРУКЦІЯ ДЛЯ ПОТЕНЦІЙНОГО ПОКУПЦЯ

з підготовки до участі в аукціоні з продажу державної частки у статутному капіталі спільного підприємства «КЕРАМНАДРА» у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

**\*Ця інструкція носить інформаційний характер, і складена відповідно до:**

- Законів України «Про приватизацію державного майна», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)»;
- Порядку здійснення підготовки до приватизації та продажу акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності та розташованих на території України або за її межами, затвердженого наказом ФДМУ від 22.05.2012 № 723, зі змінами і доповненнями;

## **БУДЬ-ЛАСКА, ЗВЕРНІТЬ УВАГУ!**

В аукціоні з продажу державної частки у статутному капіталі спільного підприємства «КЕРАМНАДРА» у формі товариства з обмеженою відповідальністю мають право брати участь особи, які можуть бути покупцями об'єктів приватизації згідно із ст. 8 Закону України “Про приватизацію державного майна”: громадяни України, іноземні громадяни, особи без громадянства; юридичні особи, зареєстровані на території України, крім передбачених частиною 3 цієї статті; юридичні особи інших держав.

До участі в аукціоні не допускаються фізичні і юридичні особи, визначені в ч. 3 ст. 8 Закону України “Про приватизацію державного майна”:

- юридичні особи, власником більш як 25 відсотків акцій (часток, паїв) яких є держава Україна;
- юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) та/або кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором;
- органи державної влади;
- працівники державних органів приватизації;
- державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства;
- особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом;
- особи, які прямо чи опосередковано перебувають під контролем осіб, кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є особи, визначені в цій частині, або є пов'язаними особами таких осіб;
- юридичні особи чи пов'язані з ними особи, зареєстровані в державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;
- фізичні особи чи пов'язані з ними особи, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства.

Також не допускаються до участі в аукціоні особи, щодо яких застосовані санкції відповідно до вимог Указу Президента України від 15 травня 2017 року № 133/2017, яким було введено в дію рішення Ради національної безпеки і оборони України від 28 квітня 2017 року «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) та Закону України «Про санкції».

## Етапи підготовки до участі Потенційного Покупця в аукціоні з продажу державної частки у статутному капіталі спільного підприємства «КЕРАМНАДРА» у формі товариства з обмеженою відповідальністю

	<i>Назва Етапу</i>	<i>Період подачі документів</i>
1	Подання заяви до АМКУ для отримання попереднього дозволу на придбання державної частки СП ТОВ «КЕРАМНАДРА»	після 31.01.2018 ↓
2	Сплата конкурсної гарантії і реєстраційного збору	31.01.2018-16.02.2018
3	Подання та реєстрація заяви на участь в аукціоні до ФДМУ	31.01.2018-16.02.2018
4	Реєстрація учасників аукціону	22.02.2018
5	Аукціон з продажу частки СП ТОВ «КЕРАМНАДРА»	22.02.2018
6	Отримання дозволу АМКУ (до передачі державної частки Переможцю аукціону) в разі необхідності	
7	Укладання Договору купівлі-продажу з Переможцем аукціону	Після підведення підсумків аукціону
8	Сплата Переможцем аукціону за державну частку СП ТОВ «КЕРАМНАДРА»	Протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу
9	Передача державної частки СП ТОВ «КЕРАМНАДРА» Переможцю аукціону	Протягом 10 днів після повної сплати за державну частку

**ЕТАП 1**

**Подання заяви до Антимонопольного комітету України (АМКУ) для отримання попереднього дозволу на придбання державної частки СП ТОВ «КЕРАМНАДРА»**

**Після 31.01.2018**

Заява про надання дозволу на придбання державної частки СП ТОВ «КЕРАМНАДРА» подається до Антимонопольного комітету відповідно до Закону України «Про захист економічної конкуренції» та Положення про порядок подання заяв про попереднє отримання дозволу на концентрацію суб'єктів господарювання (Положення про концентрацію), яке затверджено розпорядженням АМКУ від 19.02.2002 р. № 33-р.

*Для Потенційного Покупця-резидента:*

**Реквізити для сплати конкурсної гарантії та реєстраційного збору в національній валюті:**

<p><b>Конкурсна гарантія для участі в аукціоні</b>  у сумі 519792,00гривні (10% початкової ціни)</p>	<p><b>Одержувач коштів</b> – Фонд державного майна України <b>Рахунок № 37316021000058</b> <b>Банк одержувача</b> – Державна казначейська служба України, м. Київ, <b>МФО 820172;</b> <b>Код ЄДРПОУ 00032945.</b> <b>Призначення платежу:</b> конкурсна гарантія для участі в аукціоні з продажу державної частки СП ТОВ «КЕРАМНАДРА».</p>
<p><b>Реєстраційний збір</b> у сумі 17,00 гривень</p>	<p><b>Одержувач коштів</b> – Фонд державного майна України <b>Рахунок № 37183500900028</b> <b>Банк одержувача</b> – Державна казначейська служба України, м. Київ, <b>МФО 820172;</b> <b>Код ЄДРПОУ 00032945.</b> <b>Призначення платежу:</b> як реєстраційний збір для участі в аукціоні з продажу державної частки СП ТОВ «КЕРАМНАДРА».</p>

Для Потенційного покупця-нерезидента:

Реквізити для сплати конкурсної гарантії для участі в аукціоні та реєстраційного збору в іноземній валюті (дол. США, євро):

<p><b>Конкурсна гарантія для участі в аукціоні у сумі 519792,00 гривні (10% початкової ціни)</b> (за курсом Національного банку України на день сплати)</p>	<p><b>Одержувач:</b> Фонд державного майна України <b>Адреса:</b> вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, Україна <b>Рахунок:</b> 25206010023277 <b>Банк одержувача:</b> ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України» <b>Адреса:</b> вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна <b>МФО 322313</b> <b>Код ЄДРПОУ: 00032945</b></p> <p><b>Призначення платежу:</b> конкурсна гарантія для участі в аукціоні з продажу державної частки СП ТОВ «КЕРАМНАДРА».</p>	<p><b>Receiver:</b> The State Property Fund of Ukraine <b>Address:</b> 18/9 Generala Almazova Street, Kyiv, 01133, Ukraine <b>Account:</b> 25206010023277 <b>Bank of receiver:</b> Joint – Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» <b>Address:</b> 127 Antonovycha Str., Kyiv, Ukraine <b>MFO 322313</b> <b>SWIFT: EXBSUAUX</b> <b>Code YeDRPOU: 00032945</b> <b>Purpose of payment:</b> the deposit of funds in the amount of 10% of the initial price of sale of the state share in the authorized capital of LLC "KERAMNADRA"</p>
<p><b>Реєстраційний збір у сумі 17,00 гривень</b> (за курсом Національного банку України на день сплати реєстраційного внеску)</p>	<p><b>Одержувач:</b> Фонд державного майна України <b>Адреса:</b> вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, Україна <b>Рахунок:</b> 25206010023277 <b>Банк одержувача:</b> ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України» <b>Адреса:</b> вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна <b>МФО 322313</b> <b>Код ЄДРПОУ: 00032945</b></p> <p><b>Призначення платежу</b> реєстраційний збір для участі в аукціоні з продажу державної частки СП ТОВ «КЕРАМНАДРА».</p>	<p><b>Receiver:</b> The State Property Fund of Ukraine <b>Address:</b> 18/9 Generala Almazova Street, Kyiv, 01133, Ukraine <b>Account:</b> 25206010023277 <b>Bank of receiver:</b> Joint – Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» <b>Address:</b> 127 Antonovycha Str., Kyiv, Ukraine <b>MFO 322313</b> <b>SWIFT: EXBSUAUX</b> <b>Code YeDRPOU: 00032945</b> <b>Purpose of payment:</b> the registration payment for the participation in the competition on a sale of the state share in the authorized capital of LLC "KERAMNADRA"</p>

Для реєстрації покупців як учасників аукціону подається заява на участь в аукціоні за формою, що додається (додаток 1) відповідно до Порядку здійснення підготовки до приватизації та продажу акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності та розташованих на території України або за її межами, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22 травня 2012 року № 723 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 червня 2012 року за № 937/21249 (із змінами та доповненнями).

Заява подається у трьох примірниках та складається з трьох частин:

«Об'єкт» - наводяться дані про об'єкт приватизації;

«Заявник» - наводяться дані про заявника або уповноважену ним особу;

«Документи» - наводиться перелік документів, що додаються до заяви.

Додаткова інформація, що не передбачена формою заяви, може подаватися на запит державного органу приватизації за згодою заявника.

Відповідальність за достовірність, повноту поданого документа та обов'язок довести своє право на придбання об'єктів державної власності покладається на Потенційного Покупця.



Заява на участь в аукціоні подається **українською мовою**, якщо до її складу входять документи на іноземній мові, то вони мають бути перекладені на українську мову, при цьому переклад засвідчується нотаріально або засвідчується справжність підпису перекладача.

Документація запечатується в непрозорий пакет з написом «Заява на участь в аукціоні СП ТОВ «КЕРАМНАДРА», на якому зазначаються тільки найменування та місцезнаходження Фонду державного майна України і назва аукціону. На пакеті не повинна міститися інформація, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Заява на участь в аукціоні за установленою формою та документи, які додаються до заяви, подаються до Фонду державного майна України за адресою: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 (поштою або в поштову скриньку для вхідної кореспонденції на першому поверсі Фонду державного майна України) щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях з 9.00 до 16.45 і в передсвяткові дні – з 9.00 до 17.00. та реєструється в день її подання шляхом проставлення на ній номера, дати та часу її реєстрації.

**Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – 16 лютого 2018 року (за три дні до початку аукціону).**

#### ЕТАП 4

### Реєстрація учасників аукціону (в день проведення аукціону)

22.02.2018

Реєстрація учасників аукціону проводиться **22 лютого 2018 року з 10.00 до 10.50 в к. 303** у приміщенні Фонду державного майна України за адресою: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9.

Для участі в аукціоні покупці одержують квитки учасників конкурсу, які містять:

- номер, під яким покупець приймає участь у торгах;
- назву об'єкта, у торгах якого приймає участь покупець;
- умови проведення аукціону.

Аукціон з продажу державної частки СП ТОВ «КЕРАМНАДРА» буде проведено **22 лютого 2017 року об 11.00** годині у приміщенні Фонду державного майна України за адресою: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, кімн. 303.

**ЕТАП 6****Отримання дозволу в АМКУ (до передачі державної частки  
Переможцю аукціону) в разі необхідності.****31.01.2018-22.02.2018**

Потенційний Покупець надає завірену копію рішення Антимонопольного комітету України про надання дозволу на економічну концентрацію.

У разі відсутності дозволу органу Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання державної частки до договору купівлі-продажу включається зобов'язання покупця у разі необхідності отримати такий дозвіл.

Фонд державного майна України підписує разом з Переможцем договір купівлі-продажу державної частки СП ТОВ «КЕРАМНАДРА», який підлягає нотаріальному посвідченню.

Всі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на Покупця.

Покупець (Переможець аукціону) у визначений Фондом державного майна України день, час і місце повинен з'явитись для підписання та нотаріального засвідчення договору купівлі-продажу.

**ЕТАП 8****Сплата Переможцем за державну частку СП ТОВ  
«КЕРАМНАДРА»****30 днів після укладання  
договору купівлі-продажу**

Договір купівлі-продажу є підставою для внесення коштів на обумовлений поточний рахунок Фонду як оплати за придбану державну частку.

Покупець вносить кошти за придбану державну частку протягом 30 днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Покупці-нерезиденти можуть сплатити за державну частку у національній валюті або у вільно конвертованій валюті на загальних підставах з поданням відомостей про джерела надходження коштів.

У разі здійснення покупцем платежу у вільно конвертованій валюті, кошти перераховуються за офіційним курсом гривні до такої валюти, встановленим НБУ на день укладення договору купівлі-продажу.

**ЕТАП 9****Передача державної частки СП ТОВ «КЕРАМНАДРА»  
Переможцю аукціону****10 днів після повної  
сплати за державну частку**

Передача державної частки здійснюється відповідно до умов договору купівлі-продажу та засвідчується актом приймання-передачі, який складається:

- у 10 (десятиденний) строк після повної сплати вартості державної частки,
- не раніше дня отримання покупцем дозволу Антимонопольного комітету України та надання засвідченої копії до Фонду державного майна України.

Перехід та реалізація права власності на державну частку у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю здійснюється шляхом внесення відповідних змін до статуту товариства та державної реєстрації відповідних змін до статуту товариства



Ми бажаємо Вам успіху і перемоги в аукціоні з продажу державної частки у статутному капіталі спільного підприємства «КЕРАМНАДРА» у формі товариства з обмеженою відповідальністю

*З повагою,*

Команда  
Фонду державного майна України  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua)





або  
фізична особа

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові заявника)  
громадянин(ка) \_\_\_\_\_  
уповноважена особа заявника (повне офіційне найменування держави або особа без громадянства)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові)  
Паспорт: серія \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, виданий " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ р.  
\_\_\_\_\_ (найменування органу, який видав паспорт)

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті))

Адреса

--	--	--	--	--

(поштовий індекс)

\_\_\_\_\_ (місцезнаходження заявника - юридичної особи або місце проживання заявника - фізичної особи)

Телефон

Телефакс

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Документи, що додаються до заяви:**

обов'язкові для всіх заявників:

копія документа, що посвідчує фізичну особу або представника юридичної особи, його повноваження, на \_\_\_\_\_ арк.;

копія документа про сплату реєстраційного внеску (відповідно до умов аукціону) на \_\_\_\_\_ арк.;

копія документа про внесення коштів у розмірі 10 % від початкової ціни об'єкта (відповідно до умов аукціону) на \_\_\_\_\_ арк.;

додатково для юридичної особи:

копії установчих документів, засвідчені у встановленому законом порядку (для нерезидентів - легалізовані та перекладені), на \_\_\_\_\_ арк.;

інформація про розподіл статутного капіталу між учасниками (у довільній формі за підписом керівника) на \_\_\_\_\_ арк.;

довідка про наявність та розмір державної частки у статутному капіталі покупця на \_\_ арк.;

додатково для фізичної особи (для громадян України):

довідка органу доходів і зборів про подану декларацію про майновий стан і доходи (податкову декларацію) у разі придбання об'єкта приватизації за рахунок грошових коштів - для покупців - фізичних осіб на \_\_\_\_\_ арк.;

додатково для іноземних інвесторів:

відомості про джерела надходження коштів, які будуть використані під час сплати за об'єкт аукціону, на \_\_\_\_\_ арк.

Наявність документа позначити знаком



Прийнято від заявника всього \_\_\_\_\_ арк.

З умовами проведення аукціону ознайомлений і зобов'язуюсь їх виконувати.

\_\_\_\_\_  
(підпис заявника або  
уповноваженої ним особи)

М. П.  
заявника (для юридичної  
особи)

\_\_\_\_\_  
(підпис особи від  
державного органу  
приватизації)

М. П.  
державного органу  
приватизації

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(дата заповнення заяви)

Вхідний N \_\_\_\_\_

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(дата прийняття заяви)