



ШАНОВНИЙ ІНВЕСТОРЕ!

Ми раді вітати Вас в якості Потенційного Покупця державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр».

Аукціон з продажу державного пакета акцій відбудеться

28 лютого 2018 року

у приміщенні Фонду державного майна України (ФДМУ) за адресою:
01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова 18/9, кімната 303.

Пропонуємо ознайомитись із зручною покроковою інструкцією,
яка допоможе швидко підготувати всі документи
для участі Вашої компанії в аукціоні.

Інформацію про підприємство Ви можете знайти на сайті privatization.gov.ua

Київ – 2018



ІНСТРУКЦІЯ ДЛЯ ПОТЕНЦІЙНОГО ПОКУПЦЯ

з підготовки до участі в аукціоні з продажу державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр»

***Ця інструкція носить інформаційний характер, і складена відповідно до:**

- Законів України «Про приватизацію державного майна», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)»;
- Порядку здійснення підготовки до приватизації та продажу акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності та розташованих на території України або за її межами, затвердженого наказом ФДМУ від 22.05.2012 № 723, зі змінами і доповненнями;

БУДЬ-ЛАСКА, ЗВЕРНІТЬ УВАГУ!

В аукціоні з продажу державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр» мають право брати участь особи, які можуть бути покупцями об'єктів приватизації згідно із ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного майна»: громадяни України, іноземні громадяни, особи без громадянства; юридичні особи, зареєстровані на території України, крім передбачених частиною 3 цієї статті; юридичні особи інших держав.

До участі в аукціоні не допускаються фізичні і юридичні особи, визначені в ч. 3 ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного майна»:

- юридичні особи, власником більш як 25 відсотків акцій (часток, паїв) яких є держава Україна;
- юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) та/або кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором;
- органи державної влади;
- працівники державних органів приватизації;
- державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства;
- особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом;
- особи, які прямо чи опосередковано перебувають під контролем осіб, кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є особи, визначені в цій частині, або є пов'язаними особами таких осіб;
- юридичні особи чи пов'язані з ними особи, зареєстровані в державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;
- фізичні особи чи пов'язані з ними особи, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства.

Також не допускаються до участі в аукціоні особи, щодо яких застосовані санкції відповідно до вимог Указу Президента України від 15 травня 2017 року № 133/2017, яким було введено в дію рішення Ради національної безпеки і оборони України від 28 квітня 2017 року «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) та Закону України «Про санкції».

Етапи підготовки до участі Потенційного Покупця в аукціоні з продажу державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр»

Назва Етапу	Період подачі документів
1 Повідомлення ПрАТ «Іста-Центр» про намір придбати пакет акцій	після 05.02.2018
2 Повідомлення НКЦПФР про намір придбати пакет акцій ПрАТ «Іста-Центр»	↓ після 05.02.2018
3 Подання заяви до АМКУ для отримання дозволу на придбання пакета акцій ПрАТ «Іста-Центр»	після 05.02.2018
4 Відкриття рахунку в цінних паперах у депозитарній установі (банку)	
5 Сплата грошових коштів у розмірі 10 % від початкової ціни продажу державного пакета акцій і та реєстраційного внеску	05.02.2018 -22.02.2018
6 Подання та реєстрація заяви на участь в аукціоні до ФДМУ	05.02.2018 -22.02.2018
7 Реєстрація учасників аукціону	28.02.2018
8 Аукціон з продажу пакета акцій ПрАТ «Іста-Центр»	28.02.2018
9 Отримання дозволу АМКУ (до перерахунку пакета акцій Переможцю аукціону)	
10 Укладання Договору купівлі-продажу з Переможцем аукціону	Після підведення підсумків аукціону
11 Сплата Переможцем аукціону за державний пакет акцій ПрАТ «Іста-Центр»	Протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу
12 Передача державного пакета акцій ПрАТ «Іста-Центр» на рахунок Переможця аукціону	Протягом 10 днів після повної сплати за пакет акцій

ЕТАП 1**Повідомлення ПрАТ «Іста-Центр» про намір придбати пакет акцій****Після 05.02.2018**

Відповідно до статті 64 Закону України «Про акціонерні товариства»

Потенційний Покупець подає на адресу ПрАТ «Іста-Центр» письмове повідомлення про свій намір придбати пакет акцій підприємства, в якому зазначається кількість, тип та/або клас акцій товариства, що належать особі (кожній з осіб, що діють спільно) та кожній з її афілійованих осіб, а також кількість простих акцій товариства, які особа (особи, що діють спільно) має намір придбати та оприлюднює його.

ЕТАП 2**Повідомлення Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку (НКЦПФР) про намір придбати пакет акцій ПрАТ «Іста-Центр»**

Після 05.02.2018

Відповідно до статті 64 Закону України «Про акціонерні товариства»

Потенційний Покупець повинен повідомити НКЦПФР про текст письмового повідомлення відправленого на адресу ПрАТ «Іста-центр» із зазначенням про його опублікування в офіційному друкованому органі.

Оприлюднення повідомлення здійснюється шляхом надання його НКЦПФР, кожній біржі, на якій товариство пройшло процедуру лістингу, та опублікування в офіційному друкованому органі.

Підтвердження виконання Потенційним Покупцем зазначеного пункту подається з заявою на участь в аукціоні, яка буде подана Фонду державного майна України.

ЕТАП 3**Подання заяви до Антимонопольного комітету України (АМКУ)
для отримання дозволу на придбання пакета акцій
ПрАТ «Іста-Центр»**

Після 05.02.2018

Заява про надання дозволу на придбання пакета акцій ПрАТ «Іста-Центр» подається до Антимонопольного комітету відповідно до Закону України «Про захист економічної конкуренції» та Положення про порядок подання заяв про попереднє отримання дозволу на концентрацію суб'єктів господарювання (Положення про концентрацію), яке затверджено розпорядженням АМКУ від 19.02.2002 р. № 33-р.

ЕТАП 4**Відкриття рахунку в цінних паперах у депозитарній установі (банку)**

Потенційний Покупець має відкрити на своє ім'я рахунок у цінних паперах у депозитарній установі (банку, який має право вести депозитарну діяльність).

Після визнання Потенційного Покупця Переможцем аукціону Фонд державного майна України перерахує на цей рахунок акції ПрАТ «Іста-Центр».

Для Потенційного Покупця-резидента:

Реквізити для сплати в національній валюті:

<p>Грошові кошти у сумі 3 894 700,00 гривень (10% початкової ціни)</p>	<p>Одержувач коштів – Фонд державного майна України Рахунок № 37316021000058 Банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172; Код ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: внесок грошових коштів у розмірі 10 % початкової ціни продажу державного пакета акцій ПрАТ «Іста-Центр».</p>
<p>Реєстраційний внесок у сумі 17,00 гривень</p>	<p>Одержувач коштів – Фонд державного майна України Рахунок № 37183500900028 Банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172; Код ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: реєстраційний внесок для прийняття участі в аукціоні з продажу державного пакета акцій ПрАТ «Іста-Центр»</p>

Для Потенційного покупця-нерезидента:

Реквізити для сплати в іноземній валюті (дол. США, євро):

<p>Грошові кошти у сумі 3 894 700,00 гривень (10% початкової ціни)</p> <p>(за курсом Національного банку України на день сплати)</p>	<p>Одержувач: Фонд державного майна України Адреса: вул. Генерала Алмазова,18/9, м. Київ, 01133, Україна Рахунок: 25206010023277 Банк одержувача: ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України» Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна МФО: 322313</p> <p>Код ЄДРПОУ: 00032945 Призначення платежу: внесок грошових коштів у розмірі 10 % початкової ціни продажу державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр»</p>	<p>Receiver: The State Property Fund of Ukraine Address: 18/9 Generala Almazova Street, Kyiv, 01133, Ukraine Account: 25206010023277 Bank of receiver: Joint – Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» Address: 127 Antonovycha Str., Kyiv, Ukraine MFO: 322313 SWIFT: EXBSUAUX Code YeDRPOU: 00032945 Purpose of payment: the deposit of funds in the amount of 10% of the initial price of a sale of the state block of shares Privat Join-Stock company «Ista-Centr»</p>
<p>Реєстраційний внесок у сумі 17,00 гривень</p> <p>(за курсом Національного банку України на день сплати реєстраційного внеску)</p>	<p>Одержувач: Фонд державного майна України Адреса: вул. Генерала Алмазова,18/9, м. Київ, 01133, Україна Рахунок: 25206010023277 Банк одержувача: ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України» Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна МФО: 322313</p> <p>Код ЄДРПОУ: 00032945 Призначення платежу: реєстраційний внесок для прийняття участі у аукціоні з продажу державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр»</p>	<p>Receiver: The State Property Fund of Ukraine Address: 18/9 Generala Almazova Street, Kyiv, 01133, Ukraine Account: 25206010023277 Bank of receiver: Joint – Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» Address: 127 Antonovycha Str., Kyiv, Ukraine MFO 322313 SWIFT: EXBSUAUX Code YeDRPOU: 00032945 Purpose of payment: the registration payment for the participation in the competition on a sale of the state block of shares Privat Join-Stock company «Ista-Centr»</p>

Для реєстрації покупців як учасників аукціону подається заява на участь в аукціоні за формою, що додається (додаток 1) відповідно до Порядку здійснення підготовки до приватизації та продажу акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності та розташованих на території України або за її межами, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22 травня 2012 року № 723 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 червня 2012 року за № 937/21249 (із змінами та доповненнями).

Заява подається у трьох примірниках та складається з трьох частин:
«Об'єкт» - наводяться дані про об'єкт приватизації;
«Заявник» - наводяться дані про заявника або уповноважену ним особу;
«Документи» - наводиться перелік документів, що додаються до заяви.

Додаткова інформація, що не передбачена формою заяви, може подаватися на запит державного органу приватизації за згодою заявника.

Відповідальність за достовірність, повноту поданого документа та обов'язок довести своє право на придбання об'єктів державної власності покладається на Потенційного Покупця.

Заява на участь в аукціоні подається **українською мовою**, якщо до її складу входять документи на іноземній мові, то вони мають бути перекладені на українську мову, при цьому переклад засвідчується нотаріально або засвідчується справжність підпису перекладача.

Документація запечатується в непрозорий пакет з написом «Заява на участь в аукціоні ПрАТ «Іста-Центр», на якому зазначаються тільки найменування та місцезнаходження Фонду державного майна України і назва аукціону. На пакеті не повинна міститися інформація, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Заява на участь в аукціоні за установленою формою та документи, які додаються до заяви, подаються до Фонду державного майна України за адресою: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 (поштою або в поштову скриньку для вхідної кореспонденції на першому поверсі Фонду державного майна України) щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях з 9.00 до 16.45 і в передсвяткові дні – з 9.00 до 17.00. та реєструється в день її подання шляхом проставлення на ній номера, дати та часу її реєстрації.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – 22 лютого 2018 року до 18 годин 00 хвилин (за три дні до початку аукціону).

Реєстрація учасників аукціону (в день проведення аукціону)

Реєстрація учасників аукціону проводиться **28 лютого 2018 року з 13.00 до 13.50 в к. 303** у приміщенні Фонду державного майна України за адресою: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9.

Для участі в аукціоні покупці одержують квитки учасників конкурсу, які містять:

- номер, під яким покупець приймає участь у торгах;
- назву об'єкта, у торгах якого приймає участь покупець;
- умови проведення аукціону.

ЕТАП 8

Аукціон з продажу державного пакета акцій ПрАТ «Іста-Центр»

28.02.2018

Аукціон з продажу державного пакета акцій ПрАТ «Іста-Центр» буде проведено **28 лютого 2018 року о 14.00** годині у приміщенні Фонду державного майна України за адресою: 01133, м.Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, кімн. 303.

ЕТАП 9**Отримання дозволу в АМКУ (до перерахунку акцій
Переможцю аукціону)****05.02.2018 - 28.02.2018**

Потенційний Покупець надає завірену копію рішення Антимонопольного комітету України про надання дозволу на економічну концентрацію.

У разі відсутності дозволу органу Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання пакета акцій до договору купівлі-продажу включається зобов'язання покупця у разі необхідності отримати такий дозвіл.

Фонд державного майна України підписує разом з Переможцем договір купівлі-продажу державного пакета акцій ПрАТ «Іста-Центр», який підлягає нотаріальному посвідченню.

Всі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на Покупця.

Покупець (Переможець аукціону) у визначений Фондом державного майна України день, час і місце повинен з'явитись для підписання та нотаріального засвідчення договору купівлі-продажу.

ЕТАП 11**Сплата Переможцем за державний пакет акцій
ПрАТ «Іста-Центр»****30 днів після укладання
договору купівлі-продажу**

Договір купівлі-продажу є підставою для внесення коштів на обумовлений поточний рахунок Фонду як оплати за придбаний пакет акції.

Покупець вносить кошти за придбаний пакет акцій протягом 30 днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Покупці-нерезиденти можуть сплатити за пакет акцій у національній валюті або у вільно конвертованій валюті на загальних підставах з поданням відомостей про джерела надходження коштів.

У разі здійснення покупцем платежу у вільно конвертованій валюті, кошти перераховуються за офіційним курсом гривні до такої валюти, встановленим НБУ на день укладення договору купівлі-продажу.

ЕТАП 12**Передача державного пакета акцій ПрАТ «Іста-Центр» на рахунок Переможця аукціону****10 днів після повної сплати за пакет акцій**

Передача пакета акцій здійснюється відповідно до умов договору купівлі-продажу з урахуванням вимог про депозитарну систему України та засвідчується актом приймання-передачі, який складається у 10 (десятиденний) строк після:

- повної сплати вартості пакета акцій,
- проведення облікових операцій на рахунках в цінних паперах продавця та покупця в депозитарних установах відповідно до законодавства про депозитарну систему України
- не раніше дня отримання покупцем дозволу Антимонопольного комітету України та надання засвідченої копії до Фонду державного майна України.

Перехід та реалізація права власності на пакет акції здійснюються відповідно до законодавства про депозитарну систему України.



Ми бажаємо Вам успіху і перемоги в аукціоні
з продажу державного пакета акцій приватного
акціонерного товариства
«Іста-Центр»

З повагою,

Команда
Фонду державного майна України
www.spfu.gov.ua

додатково для юридичної особи:

копії установчих документів, засвідчені у встановленому законом порядку (для нерезидентів - легалізовані та перекладені), на _____ арк.;

інформація про розподіл статутного капіталу між учасниками (у довільній формі за підписом керівника) на _____ арк.;

довідка про наявність та розмір державної частки у статутному капіталі покупця на __ арк.;

додатково для фізичної особи (для громадян України):

довідка органу доходів і зборів про подану декларацію про майновий стан і доходи (податкову декларацію) у разі придбання об'єкта приватизації за рахунок грошових коштів - для покупців - фізичних осіб на _____ арк.;

додатково для іноземних інвесторів:

відомості про джерела надходження коштів, які будуть використані під час сплати за об'єкт аукціону, на _____ арк.

Наявність документа позначити знаком



Прийнято від заявника всього _____ арк.

З умовами проведення аукціону ознайомлений і зобов'язуюсь їх виконувати.

(підпис заявника або
уповноваженої ним особи)

М. П.
заявника (для юридичної
особи)

(підпис особи від
державного органу
приватизації)

М. П.
державного органу
приватизації

" ___ " _____ 20__ р.
(дата заповнення заяви)

Вхідний N _____

" ___ " _____ 20__ р.
(дата прийняття заяви)