

Условия продажи:

Покупатель пакета акций обязан обеспечить:

1) в экономической деятельности общества:

- соблюдение лицензионных условий осуществления деятельности по производству, поставке электрической и тепловой энергии (далее - продукция);
- предоставление услуг по централизованному отоплению и снабжению продукции;
- эксплуатацию оборудования общества в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов Минэнергоугля;
- потребителей продукцией на условиях, определенных договорами на поставку и купли-продажи, производства надлежащим образом деятельности по передаче продукции;
- проведение своевременных текущих расчетов за потребленные для производства продукции топливо и энергоресурсы;
- закупку энергоносителей (в том числе природного газа, мазута) в объемах, необходимых для выполнения обязательств по отпуску тепловой и электрической энергии;
- экономически обоснованное планирование объемов производства тепловой и электрической энергии;
- полную своевременную уплату в бюджет налогов и сборов, таможенных и других платежей, единого взноса на общеобязательное государственное социальное страхование, а также недопущения возникновения налогового долга;
- выполнение мобилизационных заданий, определенных для общества;
- выполнение требований Закона Украины "О защите экономической конкуренции";
- соблюдение требований законодательства по охране государственной тайны;

2) в инновационно-инвестиционной деятельности общества:

- осуществление мероприятий по технологическому перевооружению, модернизации производства, в том числе путем внедрения прогрессивных технологий, механизации и автоматизации производства;
- освоение новых и повышение качества имеющихся видов продукции и / или услуг;
- совершенствование производства, организации труда и управления;
- осуществление расходов на выполнение комплекса работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования в объеме не менее чем предусмотрено структурой тарифов на тепловую и электрическую энергию;
- принятие мер к уменьшению удельных расходов условного топлива на отпуск тепловой энергии по сравнению с летними фактическими показателями в течение последних трех лет
- проведение реконструкции с заменой на предварительно изолированные трубопроводы, учитываемое на балансе общества;
- установка приборов учета тепловой энергии;
- осуществления модернизации основного оборудования (котельное оборудование) в течение пяти лет с даты проведения учетной операции (списание, перевод) по пакета акций на счета Фонда государственного имущества в депозитарном учреждении;
- внедрение и совершенствование информационных технологий;
- внедрение и совершенствование систем связи и телекоммуникаций;
- внедрение мероприятий по восстановлению и развитию Внутриобъектовый коммуникационных сетей, производственных баз общества с использованием энергосберегающих технологий с целью экономии затрат на энергоносители;
- развитие и совершенствование системы контроля, биллинга и коммерческого учета тепловой энергии;

- выполнения обязательств по развитию общества с целью повышения экономических, социальных, финансовых, технологических и экологических показателей деятельности общества в соответствии с бизнес-планом, представленным покупателем;

3) в социальной деятельности общества:

- недопущение образования просроченной задолженности общества по выплате заработной платы его работникам;
- недопущение увольнения работников общества по инициативе покупателя или уполномоченного им органа (за исключением увольнения на основании пункта 6 части першої статті 40 Кодекса законов о труде Украины или совершения работником действий, за которые предусмотрено освобождение на основании пунктов 3, 4, 7 и 8 части первой статьи 40 и статьи 41 Кодекса законов о труде Украины) в течение шести месяцев с даты проведения учетной операции (списание, перевод) по пакета акций на счета Фонда государственного имущества в депозитарном учреждении;
- выполнение в полном объеме коллективного договора в течение срока его действия, а после его завершения заключения нового или внесение изменений в указанный договор в установленном законодательством порядке с учетом положений Генерального соглашения о регулировании основных принципов и норм реализации социально-экономической политики и трудовых отношений в Украине и его выполнения;
- сохранение и предоставление всех определенных коллективным договором общества, действующей на дату заключения договора купли-продажи пакета акций общества, трудовых и социальных льгот работникам и пенсионерам общества;
- осуществление мероприятий по подготовке, обучение и повышение квалификации работников общества за счет средств общества в соответствии с программами его развития;
- внедрение системы управления охраной труда и промышленной безопасностью в соответствии с требованиями международного стандарта OHSAS 18001: 2007 или другого соответствующего международного стандарта;
- осуществления обществом расходов на охрану труда в соответствии с Законом Украины "Об охране труда", разработка и осуществление комплекса мероприятий по достижению установленных нормативов безопасности, гигиены труда и производственной среды, повышению существующего уровня охраны труда и предотвращения случаев производственного травматизма и профессиональных заболеваний;
- выполнения норматива рабочих мест для трудоустройства инвалидов в соответствии с требованиями Закона Украины "Об основах социальной защищенности инвалидов в Украине", создание для них условий труда с учетом индивидуальных программ реабилитации и предоставление других социально-экономических гарантий, предусмотренных законодательством;

4) в природоохранной деятельности общества:

- соблюдение требований и дополнительных ограничений природоохранного законодательства и выполнения мероприятий по охране окружающей природной среды;
- соблюдение требований природоохранного законодательства относительно пользования объектом в части охраны воздушного и водного бассейнов, охране и рациональному использованию земель и обращения с отходами;
- выполнение в полном объеме рекомендаций экологического аудита, определенных в отчете о проведении обязательного экологического аудита общества, проведенного ООО "Научно-производственным объединением" Екоальянс ", от 9 февраля 2017 по заказу Фонда государственного имущества;
- проведения в полном объеме мероприятий по землеустройству в соответствии с требованиями Закона Украины "О землеустройстве";

5) в сфере корпоративных отношений и распоряжение имуществом общества:

- надлежащее использование, содержание и хранение государственного имущества, в том числе объектов защитных сооружений гражданской защиты, которое в процессе создания общества не вошло в его уставный капитал, но осталось на балансе общества, и недопущения его бесплатного использования и незаконного отчуждения;
- до полного выполнения условий договора купли-продажи пакета акций голосования на общем собрании акционеров общества по вопросам увеличения (уменьшения) размера уставного капитала, изменения номинальной стоимости акций, преобразования в другие хозяйственные общества исключительно в случае получения предварительного согласия Фонда государственного имущества. В случае неполучения такого согласия в день проведения общего собрания акционеров общества покупатель обязан голосовать против увеличения (уменьшения) размера уставного капитала, изменения номинальной стоимости акций, преобразования в другие хозяйственные общества;
- недопущение до полного выполнения условий договора купли-продажи пакета акций без предварительного согласия Фонда государственного имущества совершение сделок по отчуждению основных средств общества, если их суммарная балансовая стоимость, является предметом таких сделок, превышает 10 процентов стоимости активов общества по данным последней годовой финансовой отчетности общества . Указанное условие не применяется к сделкам по отчуждению основных средств общества, осуществляется в пределах обычной деятельности общества. Под отчуждением понимаются такие сделки, как купля-продажа, мена, дарение, безвозмездная передача и передача в уставный (складочный) капитал других хозяйственных обществ;
- направления в законодательно установленный срок дивидендов, начисленных на приобретенный в процессе приватизации пакет акций, которым обладала до его продажи государство в лице Фонда государственного имущества, в государственный бюджет в соответствии с утвержденным Кабинетом Министров Украины базового норматива отчисления части чистой прибыли, направляемой на выплату дивидендов по результатам финансово-хозяйственной деятельности общества в 2016 году, а также дивидендов по результатам финансово-хозяйственной деятельности общества за время пребывания в государственной собственности пакета акций в 2017 году.

Срок выполнения обязательств покупателя об условиях, которые не имеют определенного периода их выполнения, составляет пять лет с даты проведения учетной операции (списание, перевод) по пакета акций на счета Фонда государственного имущества в депозитарном учреждении.