

Звіт
про проведення громадського обговорення
проекту наказу Фонду державного майна України та Адміністрації
Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України
«Про затвердження Порядку авторизації електронних майданчиків»

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань Фонд державного майна України забезпечив проведення громадського обговорення проекту наказу Фонду державного майна України та Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України «Про затвердження Порядку авторизації електронних майданчиків» (далі – Проект) шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України та на сайті «Громадське суспільство і влада» 14.02.2017.

Проект розроблено на виконання пункту 16 Плану організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону України від 07 грудня 2017 року № 2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», схваленого на засіданні Кабінету Міністрів 11 січня 2018 року (протокол № 1).

Проект розроблений з метою запровадження процедури авторизації електронних майданчиків, що включає вимоги до операторів електронних майданчиків, умови підключення авторизованих електронних майданчиків до Єдиної бази та їх відключення від неї.

Обговорення положень Проекту здійснювалось протягом місяця з дня його оприлюднення. Отримання зауважень та пропозицій до Проекту очікувались в паперовому вигляді поштовою адресою Фонду державного майна України: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 та в електронному вигляді на адресу електронної пошти: vega@spfu.gov.ua.

За період оприлюднення Проекту на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України та на сайті «Громадське суспільство і влада» до Проекту надійшли такі пропозиції:

Юридична/ фізична особа	Пропозиція	Стан врахування	Обґрунтування
Громадська організація «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» Лист від 22.02.2018 № 79 (вх. ФДМУ № 18/06182 від 22.02.2018) Всеукраїнське об'єднання організацій роботодавців «Федерація роботодавців у сфері оцінки та землеустрою України» лист від 02.03.2018 № 180302/1 (вх. лист ФДМУ № 18/07578 від 06.03.2018) Асоціація Спеціалістів Банківської Оцінки України Лист від 28.02.2018 № 28-02/078/2018 (вх. ФДМУ № 1330/06849 від	Зазначено, що наведений в п. 2 проекту Порядку перелік користувачів інформації Єдиної бази даних звітів про оцінку доцільно розширити	Не враховано	Регулюється Порядком ведення єдиної бази даних звітів про оцінку
	Зазначено, що з метою забезпечення здійснення авторизації електронних майданчиків, тестування електронних майданчиків, прийняття рішень, що мають рекомендаційний характер, щодо їх підключення/відключення до Єдиної бази даних звітів про оцінку та виконання інших завдань, передбачених цим Порядком постійно діюча комісія, що утворюється спільним рішенням Фонду та Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України (далі - Держспецзв'язку), повинна складатись виключно з представників Фонду та Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України. Крім того, кворум для прийняття нею рішень доцільно встановити на рівні простої більшості кількісного складу. Це забезпечить виникнення ризиків маніпулювання роботою комісії, зокрема для звуження конкуренції шляхом не збільшення кількості авторизованих електронних майданчиків через неможливість прийняття Фондом відповідних рішень внаслідок відсутності кворуму, необхідного згідно з проектом Порядку для прийняття рішення постійно діючою комісією	Враховано	Проектом цього наказу пропонується, що постійно діюча комісія утворюється спільним рішенням Фонду та Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України та складається з представників Фонду, Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України. Комісія має право залучати незалежних експертів та консультантів з правом дорадчого голосу. Це забезпечить виникнення ризиків маніпулювання роботою комісії

Юридична/ фізична особа	Пропозиція	Стан врахування	Обґрунтування
01.03.2018) Оціночна фірма «Промислова нерухомість» лист вх. ФДМУ № 1330/06993 від 01.03.2018, оцінювач Зарайський А. В. лист вх. ФДМУ № 1330/06994 від 01.03.2018, ПП «Thomas&Simonova» лист вх. ФДМУ № 1330/07088 від 02.03.2018	Вказано, що процедури передачі документів від одного електронного майданчика до іншого у випадку позбавлення електронного майданчика права здійснювати діяльність (відключення) повинні бути чітко регламентовані (строки, порядок, повідомлення суб'єктів оціночної діяльності тощо) З метою запобігання зловживань з боку операторів електронних майданчиків	Враховано Не враховано	Проектом цього наказу визначається, що рішення про відключення авторизованого електронного майданчика та передачу всієї інформації, яка міститься на авторизованому електронному майданчику відповідно до вимог Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, приймається Фондом на підставі висновку комісії та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Фонду наступного робочого дня після прийняття цього рішення. Технічне відключення авторизованого електронного майданчика від Єдиної бази здійснюється протягом 10 робочих днів з дня прийняття Фондом рішення про його відключення. Передача до Фонду, або авторизованому електронному майданчику, за згодою Фонду, всієї інформації, що містилася на авторизованому електронному майданчику здійснюється протягом п'яти робочих днів після його технічного відключення від Єдиної бази. Відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані припинити та/або забезпечити внесення всієї інформації до Єдиної бази після прийняття Фондом рішення щодо відключення авторизованого електронного майданчика від Єдиної бази, яке оприлюднюється на офіційному веб-сайті Фонду, протягом строку технічного відключення цього авторизованого електронного майданчика від Єдиної бази, визначеного Порядком авторизації електронних майданчиків. Оператор авторизованого електронного майданчика протягом доби повідомляє суб'єктів оціночної діяльності та нотаріусів про прийняття Фондом рішення щодо відключення авторизованого електронного майданчика від Єдиної бази Регулюється Порядком ведення єдиної бази даних звітів про оцінку

Юридична/ фізична особа	Пропозиція	Стан врахування	Обґрунтування
	пропонуємо п.4 проекту Порядку доповнити реченням такого змісту: «розмір плати за реєстрацію одного звіту про оцінку в Єдиній базі даних звітів про оцінку не може перевищувати 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, законодавчо встановленої на момент реєстрації такого звіту». Вважаємо, що така норма з огляду на загальну кількість об'єктів нерухомості, інформація про оцінку яких щорічно вноситься і зараз до Єдиної бази (400 000 – 600 000), має антикорупційний характер, забезпечить соціальну справедливість, економічну та технологічну ефективність діяльності електронних майданчиків з огляду на покладені на них функції		
	Проект Порядку пропонуємо доповнити нормами щодо періодичного (щоквартально) публічного оприлюднення електронними майданчиками інформації щодо своєї діяльності, а саме: юридичні реквізити та власники; перелік суб'єктів оціночної діяльності, з якими укладено угоди; кількість технічних збоїв та їх причини, а також строки усунення; кількість звітів про оцінку, які передані	Частково враховано	Положеннями Проекту (п. 18 порядку) передбачається, що інформація про рішення щодо авторизації електронного майданчика з зазначенням оператора електронного майданчика будуть оприлюднюватися на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України. Інформацію про оператора електронного майданчика міститься в відкритих джерелах, зокрема в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, зокрема детальна інформація про особу, перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа тощо.

Юридична/ фізична особа	Пропозиція	Стан врахування	Обґрунтування
			Відповідно до положень Податкового кодексу України, цього Проекту, Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку суб'єктам оціночної діяльності та нотаріусам не забороняється для внесення інформації до єдиної бази даних звітів про оцінку використовувати декілька авторизованих електронних майданчиків. Згідно з Проектом (п. 27 порядку) при постійних технічних збоях з вини авторизованого електронного майданчика, які не були усунуті протягом доби у робочий час надання технічної підтримки, та що неуможливлювало доступ до єдиної бази даних звітів про оцінку суб'єктів оціночної діяльності та нотаріусів, авторизований електронний майданчик відключається від єдиної бази даних звітів про оцінку. Оприлюднення інформації єдиної бази даних звітів про оцінку регулюється Порядком ведення єдиної бази даних звітів про оцінку

**Директор Департаменту моніторингу,
прогнозування та інформаційних технологій**

В. Мудра