

Звіт

про базове відстеження результативності регуляторного акта

1. Вид та назва регуляторного акта

Спільний наказ Фонду державного майна України та Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства «Про затвердження порядку визначення вартості відтворення або заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд житлового будівництва» від 27.08.2012 №3379/430, зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 19.09.2012 № 1608/21920.

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Фонд державного майна України

3. Цілі прийняття акта

З метою запровадження єдиних підходів до оцінки об'єктів багатоповерхового житлового будівництва, а також їх частин витратним підходом необхідно запровадити єдиний порядок визначення вартості відтворення або заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд багатоповерхового житлового будівництва на підставі укрупнених показників вартості відтворення багатоповерхових житлових будинків, які містяться у Збірнику укрупнених показників вартості відтворення багатоповерхових житлових будинків, затвердженому наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 07.02.2009 №31.

Строк чинності наказу «Про затвердження порядку визначення вартості відтворення або заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд житлового будівництва» не визначений, оскільки не визначений строк чинності постанови Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 №1103 «Деякі питання визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються)», на виконання якого був розроблений цей наказ.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Заходи з відстеження результативності регуляторного акта проводились з 19.09.2012 по 30.11.2012.

5. Тип відстеження

Базове

6. Методи одержання результатів відстеження

Під час відстеження результативності регуляторного акта були використані статистичні методи одержання результатів відстеження. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акта були отримані на підставі вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

7. Кількість та якість значення показників результативності акта

Результативність регуляторного акта визначається кількістю документів з оцінки (звітів про оцінку) земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд житлового будівництва, яка була проведена із застосуванням витратного підходу до оцінки таких об'єктів нерухомості, та кількістю отриманих негативних рецензій на звіти про оцінку об'єктів нерухомості, що належать до багатоповерхового житлового будівництва.

8. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Застосування наказу «Про затвердження порядку визначення вартості відтворення або заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд житлового будівництва» забезпечить достовірне та об'єктивне визначення вартості відтворення або вартості заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд житлового будівництва, яка визначається під час проведення оцінки таких об'єктів, зокрема, з метою визначення оціночної вартості таких об'єктів нерухомості для цілей оподаткування відповідно до статті 172 Податкового кодексу України

Голова Фонду

О. Рябченко