

ЗВІТ

Фонду державного майна України
про результати моніторингу умов інвестиційної діяльності
та стану роботи із зверненнями інвесторів за I півріччя 2014 року

	Кількість звернень у звітному періоді	Зміст звернень	Зміст роботи із зверненнями
1. Надання роз'яснень положень нормативно-правових актів, усього у тому числі з питань :	51		
• оподаткування	-	-	-
• власності	21	<p>Щодо порядку подачі заяв на приватизацію.</p> <p>Щодо переліків майна, що увійшло до статутного капіталу товариств, створених в процесі приватизації.</p> <p>Щодо придбання акцій ПАТ «Білики» на фондових біржах.</p> <p>Щодо застосування Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі».</p> <p>Щодо участі в аукціонах з приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, в т.ч. разом із земельними ділянками.</p> <p>Щодо особливостей застосування Закону України «Про управління об'єктами державної власності» з питань порядку розпорядження майном державних підприємств та акціонерних</p>	<p>Надано роз'яснення.</p> <p>Надано роз'яснення.</p> <p>Надано роз'яснення.</p> <p>Надано роз'яснення.</p> <p>Надано роз'яснення.</p> <p>Надано необхідні роз'яснення потенційним інвесторам, господарським товариствам та арбітражним керуючим.</p>

		товариств, у статутних капіталах яких є державні частки. Щодо особливостей застосування Законів України «Про Фонд державного майна України» та «Про Державну програму приватизації».	Надано роз'яснення.
• сертифікації та ліцензування	-	-	-
• реєстрації	-	-	-
• повноважень центральних (місцевих) органів виконавчої влади	3	Проведення семінарів та «круглих столів» за участю голів районних та сільських рад, керівників та головних бухгалтерів комунальних підприємств Черкаської області.	Надано роз'яснення щодо правових аспектів управління державним та комунальним майном, особливостей відчуження об'єктів права державної та комунальної власності.
• з інших питань	27	Щодо внесення змін до договорів купівлі-продажу державного майна, в т.ч. щодо продовження термінів будівництва об'єктів приватизації. Щодо розірвання договору купівлі-продажу. Щодо виконання умов договорів купівлі-продажу.	У РВ ФДМУ по Харківській обл. розглянуто представлені матеріали на відповідність вимогам нормативно-правової бази щодо внесення змін та доповнень до договорів купівлі-продажу. Надано роз'яснення щодо переліку документів, які необхідні для розгляду питання про внесення змін до договорів купівлі-продажу. Надано роз'яснення власникам об'єктів приватизації щодо порядку розірвання договорів купівлі-продажу державного майна за згодою сторін. Надано роз'яснення власникам об'єктів приватизації щодо

		<p>Звернення ПАТ «Компанія Райз» щодо надання дозволу на передачу зобов'язань за договором про відповідальне безоплатне зберігання від 26.02.2014 № 14/3 до ПАТ «Стебницьке гірничо-хімічне підприємство «Полімінерал».</p> <p>Звернення ПрАТ «Бізнес-Центр «Лідер Клас» щодо стану виконання умов договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Харківський завод тракторних двигунів».</p> <p>Звернення ВАТ «Харківський завод тракторних двигунів» щодо розгляду питання оскарження результатів Акту поточної перевірки виконання умов договору купівлі-продажу.</p> <p>Звернення ТОВ «Завод «Ізумруд» щодо отримання згоди ФДМУ на підписання договорів на передавання боргу та договорів про зарахування зустрічних однорідних вимог.</p> <p>Звернення ТОВ «ЕСУ» щодо визначення державного органу, який уповноважений прийняти у державну власність створену телекомунікаційну мережу спеціального призначення.</p> <p>Звернення ТОВ «Ювас-Транс» щодо надання згоди на передачу будівлі гуртожитку до комунальної власності територіальної громади м. Керчі.</p>	<p>нормативно-правової бази з питань здійснення органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу.</p> <p>Надано роз'яснення заявнику.</p> <p>Надано роз'яснення заявнику відповідно до вимог чинного законодавства.</p> <p>Надано роз'яснення заявнику відповідно до вимог чинного законодавства.</p> <p>Надано роз'яснення заявнику відповідно до вимог чинного законодавства.</p> <p>Надано роз'яснення заявнику відповідно до вимог чинного законодавства.</p> <p>Надано відповідь заявнику про те, що РВ ФДМУ в АР Крим та м. Севастополі здійснює управлінські рішення щодо</p>
--	--	--	---

		<p>Звернення ТОВ «Ювас-Транс» щодо надання дозволу на виключення майна з Державного судового реєстру.</p> <p>Звернення компанії «АрселорМіттал Дуїзбург ГмбХ» щодо отримання дозволу на переведення акцій ПАТ «КГМК «Криворіжсталь» від одного зберігача до іншого.</p> <p>Звернення ПП «Сталкер» щодо оформлення відчуження об'єкта комунальної власності – нежитлового приміщення.</p> <p>Звернення гр. Мільштейна Л.А. щодо внесення змін до реєстру власників за результатами продажу акцій на спеціалізованому сертифікатному аукціоні за компенсаційні сертифікати.</p>	<p>переліку майна, вартість якого вилучається з вартості цілісного майнового комплексу державного підприємства «Керченський судноремонтний завод».</p> <p>Надано відповідь заявнику.</p> <p>Надано роз'яснення заявнику відповідно до вимог чинного законодавства.</p> <p>Надано роз'яснення заявнику відповідно до вимог чинного законодавства.</p> <p>Надано відповідь заявнику.</p>
2. Розгляд скарг, усього у т. ч. щодо роботи:	14		
• центральних (місцевих) органів виконавчої влади	-	-	-
• органів місцевого самоврядування	-	-	-
• органів контролю	1	Звернення гр. Фокіна С.В. щодо діяльності Державної фінансової інспекції в Донецькій області.	Надано відповідь заявнику.
• податкових органів	-	-	-

<ul style="list-style-type: none"> • суб'єктів підприємницької діяльності 	-	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • з інших питань 	13	<p>Щодо законності надання в оренду державного та комунального майна.</p> <p>Щодо законності передачі майна у комунальну власність.</p> <p>Щодо збереження державного майна.</p> <p>Щодо законності списання державного майна.</p> <p>Щодо застосування Закону України «Про акціонерні товариства»</p> <p>Звернення мешканців житлового будинку по вул. Шмідта, 6 в м. Костянтинівка Донецької обл. щодо знаходження будинку на балансі ТОВ «ТК «Кристал» та вирішення комунально-побутових питань.</p> <p>Звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 45 «Алмаз» відносно застосування нормативно-правових актів щодо державної реєстрації прав на нерухоме майно.</p> <p>Звернення мешканців будинку № 5 по пр. Гурова в м. Донецьку щодо приватизації нежитлового напівпідвального приміщення площею 253 кв.м, розташованого за адресою: м. Донецьк, пр. Гурова, 5.</p>	<p>Надано роз'яснення відповідно до вимог чинного законодавства.</p> <p>Надано роз'яснення відповідно до вимог чинного законодавства.</p> <p>Надано роз'яснення відповідно до вимог чинного законодавства.</p> <p>Надано роз'яснення відповідно до вимог чинного законодавства.</p> <p>Надано роз'яснення.</p> <p>Надано відповідь заявникам.</p> <p>Надано роз'яснення відповідно до вимог чинного законодавства.</p> <p>Надано відповідь заявникам.</p>
3. Розгляд пропозицій, усього	23		

у тому числі щодо:			
• поліпшення роботи центральних (місцевих) органів виконавчої влади	-	-	-
• удосконалення нормативно-правових актів	-	-	-
• реалізації соціальних проектів, у тому числі разом з центральними (місцевими) органами виконавчої влади	1	Щодо участі у розробці Генеральної угоди про регулювання основних принципів норм реалізації соціально-економічної політики і трудових відносин в Україні.	Надано відповідь.
• розвитку інвестиційної, виробничої та соціальної інфраструктури	1	Щодо наповнення бази даних інвестиційно-інноваційних проектів Черкаської області.	Надаються відомості про потенційні об'єкти приватизації, що потребують внесення інвестицій.
• стимулювання інвестиційної діяльності з боку центральних (місцевих) органів виконавчої влади	6	Щодо пошуку потенційних покупців для продажу об'єктів приватизації та сприяння реалізації пропозицій.	Щомісяця надається інформація про об'єкти, що пропонуються до продажу.
• з інших питань	15	Щодо застосування Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків». Щодо перенесення в зв'язку з економічними труднощами термінів виконання умов договору купівлі-продажу ОНБ, яким передбачено зобов'язання щодо переоформлення права власності забудовника та завершення будівництва. Звернення ТОВ «Тай-Інвест» щодо внесення	Надано відповідь заявникам. РВ ФДМУ по Черкаській обл. внесено зміни до 3 договорів купівлі-продажу ОНБ.

		<p>зміни до договору купівлі-продажу від 07.02.2002 № 27-КПНБ об'єкта незавершеного будівництва спального корпусу № 1 пансіонату «Криворізький гірник».</p> <p>Звернення компанії «Остхем Венчерс Лімітед» щодо внесення змін до договору купівлі-продажу від 03.05.2012 № 605 цілісного майнового комплексу Северодонецьке державне виробниче підприємство «Об'єднання Азот».</p> <p>Звернення ТОВ «Завод «Ізумруд» щодо доопрацювання тексту мирової угоди у справі № 910/16827/13 про розірвання договору купівлі-продажу від 16.07.2012 № 273 цілісного майнового комплексу Київського державного підприємства «Ізумруд».</p> <p>Звернення ПАТ «Укртелеком» щодо надання переліку майна, яке віднесено до сфери управління ФДМУ.</p> <p>Звернення ТОВ «Будівельна компанія «Артбуд» щодо погодження передачі в оренду нежитлових приміщень.</p> <p>Звернення ТОВ «Юджин» щодо внесення змін до договору купівлі-продажу ЦМК ДП «Готель «Спорт» від 23.04.2012 № 160.</p>	<p>Укладено договір від 11.02.2014 № 43 про внесення змін до договору купівлі-продажу від 07.02.2002 № 27-КПНБ об'єкта незавершеного будівництва спального корпусу № 1 пансіонату «Криворізький гірник».</p> <p>Надано відповідь заявнику, що Фонд розгляне питання щодо доцільності внесення змін після опрацювання додаткових документів.</p> <p>Заявнику направлено проект мирової угоди для ознайомлення та підписання у порядку, встановленому чинним законодавством.</p> <p>Заявнику направлено перелік майна, яке віднесено до сфери управління ФДМУ.</p>
--	--	--	--

		<p>Звернення ТОВ «Інструментальний завод «Роден» щодо внесення змін до договору купівлі-продажу від 14.11.2013 № 389 об'єкта державної власності групи А – єдиного майнового комплексу державного підприємства «ІНМА».</p> <p>Звернення ТОВ «Гранд Глобал Дівайсіз» щодо внесення змін до договору купівлі-продажу від 15.01.2014 № КПП-630 пакета акцій ПАТ «АТ Науково-дослідний інститут радіотехнічних вимірювань».</p> <p>Звернення ПрАТ «Волинський шовковий комбінат» щодо повернення коштів, сплачених за пакет акцій ВАТ «Херсонський бавовняний комбінат» у зв'язку з визнанням договору купівлі-продажу недійсним.</p> <p>Звернення ТОВ «УКРІСТГАЗ» щодо наявних ризиків порушення строків спрямування дивідендів до Державного бюджету України.</p>	<p>Заявника повідомлено про те, що ФДМУ не заперечує проти передачі в орендне користування нежитлових приміщень за умови включення до договору оренди зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу.</p> <p>Надано відповідь заявнику, що Фонд розгляне питання щодо доцільності внесення запропонованих змін після опрацювання додаткових документів.</p> <p>Надано відповідь заявнику, що Фонд розгляне питання щодо доцільності внесення запропонованих змін після опрацювання додаткових документів.</p> <p>Надано відповідь заявнику про те, що питання внесення змін до договору купівлі-продажу буде розглянуто ФДМУ після врегулювання питання</p>
--	--	---	--

			<p>оформлення результатів поточної перевірки виконання умов договору купівлі-продажу.</p> <p>Заявника повідомлено про підготовку оскарження постанови Вищого господарського суду у встановленому законом порядку.</p> <p>ФДМУ звернувся до ПАТ «Національний депозитарій України» з проханням першочергового та невідкладного перерахування дивідендів, нарахованих на пакет акцій ПАТ «Волиньобленерго», що належить ТОВ «УКРІСТГАЗ».</p>
--	--	--	---

Заступник начальника Управління координації розробки та виконання програмних документів

Л. Салінська