

## **Інформація**

### **про роботу Фонду державного майна України та хід виконання Державної програми приватизації у січні – вересні 2015 року**

Основним завданням Фонду державного майна України (далі – Фонд) у 2015 році є підготовка та реалізація заходів, спрямованих на проведення **масштабної прозорості приватизації** державної власності відповідно до напрямів реформ, визначених Стратегією сталого розвитку «Україна – 2020», Коаліційною Угодою депутатських фракцій та Програмою діяльності Кабінету Міністрів України.

З цією метою Фондом здійснюється системна робота з удосконалення та оновлення приватизаційного законодавства шляхом внесення комплексних змін до базового та спеціального законодавства з питань приватизації, які дадуть змогу спростити приватизаційні процедури, підвищити рівень їх прозорості, зняти зайві обмеження.

Так, у Верховній Раді України перебуває розроблений Фондом та схвалений Урядом проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України» (реєстраційний номер 2319а від 09.07.2015). Зазначеним законопроектом, зокрема, пропонується виключити норму про обов'язковий продаж на фондових біржах пакетів акцій у розмірі 5-10 % статутного капіталу акціонерного товариства (АТ) до проведення конкурсу, розширити коло об'єктів приватизації, до підготовки до продажу яких можуть залучатися радники, не допускати до приватизації в якості покупців юридичних та фізичних осіб з держав, які визнані Верховною Радою України державою – агресором. На засіданні Верховної Ради України 09 жовтня 2015 року відбувся розгляд та обговорення законопроекту.

Кабінет Міністрів України розпорядженням від 23 вересня 2015 року № 1028-р затвердив перелік інвестиційно привабливих об'єктів до продажу, в процесі приватизації яких можуть бути залучені радники.

Для спрощення механізму приватизації об'єктів незавершеного будівництва та забезпечення прозорості приватизації цих об'єктів Фондом підготовлено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України з питань приватизації та державної реєстрації прав на об'єкти незавершеного будівництва». Законопроектом, зокрема, передбачено скасування вимоги щодо обов'язкового продажу об'єктів під розбирання разом із земельними ділянками. Зазначений проект закону доопрацьовано з урахуванням рішення Урядового комітету з питань економічного розвитку та європейської інтеграції та подано на розгляд Кабінету Міністрів України.

Усі законодавчі зміни, які розробляються на сьогодні Фондом, мають забезпечити виконання у повному обсязі завдань Коаліційної Угоди депутатських фракцій, Програми діяльності Кабінету Міністрів України та з надходження коштів до державного бюджету.

Для забезпечення надходження коштів від приватизації Урядом та Фондом прийнято відповідні рішення щодо суттєвого скорочення переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, та подальшого продажу об'єктів, що будуть виключені із зазначеного переліку, підготовки об'єктів до продажу,

оцінки за новими правилами та продажу об'єктів.

Кабінет Міністрів України постановою від 12 травня 2015 року № 271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 році» визначив перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015 році, та перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015 році після їх виключення із Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації».

На виконання зазначеної постанови та з метою організації продажу об'єктів у 2015 році Фонд 19 травня 2015 року затвердив перелік об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу, та перелік об'єктів груп В, Г, які підлягають продажу (майже 100 об'єктів), а також визначив помісячний пооб'єктний план-графік виставлення на продаж об'єктів груп В, Г та затвердив помісячні графіки підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2015 році.

За поданням Фонду Кабінетом Міністрів України прийнято розпорядження від 17 червня 2015 року № 626-р «Деякі питання приватизації об'єктів державної власності», яким затверджено умови приватизації (плани розміщення акцій об'єктів групи Г та об'єктів, що належать до паливно-енергетичного комплексу).

На засадах прозорості, публічності та відкритості Фондом проводиться інформаційна компанія щодо об'єктів, які пропонуються до продажу, для залучення широкого кола інвесторів до приватизації цих українських компаній. Презентаційна інформація про об'єкти приватизації оприлюднюється та регулярно оновлюється на офіційному веб-сайті Фонду. Для активізації продажу об'єктів змінено формат інформаційних оголошень на офіційному веб-сайті Фонду та в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, а також збільшено періодичність виходу газети «Відомості приватизації» (двічі на тиждень). Крім того, інформаційні повідомлення про продаж об'єктів розміщуються також на неофіційних рейтингових веб-сайтах.

З метою оптимізації структури державних активів, віднесених до сфери управління Фонду, відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про приватизацію державного майна», «Про управління об'єктами державної власності» наказом Фонду від 04 серпня 2015 року № 1105 створено робочу групу з питань інвентаризації об'єктів державної власності, управління якими здійснює Фонд. За результатами аналізу, проведеного цією робочою групою, Фондом підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271» (у частині доповнення 19 об'єктами). Проект проходить узгоджувальні процедури з відповідними органами державної влади.

У зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 року № 612 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 та від 24 червня 2015 року № 525» Фондом відтерміновано початок приватизації об'єктів групи Г та паливно-енергетичного комплексу, що належать державі у господарських товариствах, за рахунок продажу яких значною мірою планувалося виконати план надходження коштів до державного бюджету в 2015 році. Відповідно до

постанови початкова ціна, встановлена для об'єктів групи Г та паливно-енергетичного комплексу до набрання чинності цією постановою, підлягає перегляду з урахуванням особливостей, передбачених абзацом третім пункту 79 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891. Крім того, продаж таких важливих об'єктів має здійснюватися за новими правилами та стандартами приватизації, прозоро та вигідно для держави.

У зв'язку з призупиненням процесу приватизації великих об'єктів Фондом розроблено та Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 07 жовтня 2015 року № 819 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України з питань приватизації», якою продовжено на 2016 рік дію постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 р. № 271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 році» та терміни розміщення пакетів акцій низки обленерго, ПАТ «Одеський припортовий завод», ПАТ «Сумхімпром», ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод».

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 року № 612 до вдосконалення нормативно-правового регулювання оцінки об'єктів приватизації наказами Фонду припинено аукціони на фондовій біржі з продажу акцій ПАТ «Одеський припортовий завод» та ПАТ «Кам'янець – Подільськсільмаш».

У січні – вересні 2015 року Фондом через **фондові біржі** виставлено **67** пакетів акцій **44** АТ загальною номінальною вартістю **959,307** млн грн. За підсумками торгів на фондових біржах **продано 5** пакетів акцій на загальну суму 100,543 млн грн, серед яких три пакети акцій ПАТ «Іллічівський судноремонтний завод», пакет акцій ПАТ «Війтовецьке підприємство по племінній справі в тваринництві» та пакет акцій ПАТ «Фермент».

З початку року Фондом оголошено **8 конкурсів** (2 – повторно) з продажу пакетів акцій таких товариств: ПАТ «Агропромтехпостач», ПАТ «Гайворонський тепловозоремонтний завод» (повторно), ПАТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут засобів технологічного устаткування «Велт» (повторно), ПАТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів», ПАТ «Український науково-дослідний інститут технології машинобудування» та ПАТ «Закарпатський завод «Електроавтоматика». Загальна початкова вартість зазначених об'єктів приватизації становить 65,298 млн грн.

За результатами конкурсів з продажу пакетів акцій ПАТ «Агропромтехпостач» та ПАТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут засобів технологічного устаткування «Велт» укладено договори купівлі-продажу на загальну суму 11,547 млн грн.

Протягом звітного періоду органами приватизації продано **78 об'єктів** державної власності, з яких 52 об'єкти групи А, 6 об'єктів груп В, Г, 13 об'єктів групи Д, 1 об'єкт групи Е та 6 об'єктів групи Ж; за угодами з органами місцевого самоврядування – **426 об'єктів** комунальної власності, з яких 424 об'єкти групи А, 1 об'єкт групи Д та 1 об'єкт групи Ж.

На сьогодні Фонд та його регіональні відділення сконцентрували значні

зусилля на здійснення заходів з приватизації об'єктів малої приватизації. З метою залучення більшої кількості інвесторів до об'єктів малої приватизації на офіційному веб-сайті Фонду оприлюднено інформацію щодо 910 об'єктів груп А, Д, Ж.

З початку 2015 року Фондом приватизовано 71 об'єкт державної власності груп А, Д та Ж, надходження коштів від продажу яких (сума коштів відповідно до укладених договорів купівлі-продажу) становить 27,574 млн грн.

З метою забезпечення продажу об'єктів, які не користувалися попитом багато років, здійснюються заходи з продажу таких об'єктів на аукціоні за методом зниження ціни: сформовано перелік об'єктів приватизації, які доцільно запропонувати до продажу на такому аукціоні, надано 11 оголошень (2 – повторно) щодо продажу об'єктів на аукціоні за методом зниження ціни. Наразі на аукціоні за методом зниження ціни вже продано 2 об'єкти.

Для впровадження сучасних технологій продажу об'єктів приватизації державної власності на аукціонах в електронній формі Фондом розроблено порядок проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, в тому числі за методом зниження ціни, який на сьогодні знаходиться на державній реєстрації в Міністерстві юстиції України.

Також проведено аукціон за методом зниження ціни («голландський аукціон») з продажу 12,45 % акцій ПАТ «Емальхімпром» (об'єкт групи Е). Пакет акцій продано за 119,45 млн грн.

З початку року від приватизації державного майна надійшло та перераховано до загального фонду державного бюджету **126,842 млн грн** (оперативні дані).

У зв'язку з припиненням аукціонів на фондових біржах з продажу пакетів акцій ПАТ «Одеський припортовий завод», перенесенням на IV квартал 2015 року проведення торгів пакетами акцій об'єктів групи Г та паливно-енергетичного комплексу, які можуть становити інтерес для потенційних інвесторів і забезпечити значні надходження до державного бюджету, Фонд у поточному році очікує надходження коштів у розмірі близько 1 млрд грн за рахунок успішного продажу ПрАТ «Президент – готель» (об'єкт групи Е), а також теплоелектроцентралей.

Зважаючи на це, Фонд надав Міністерству фінансів України скоригований уточнений прогноз надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету в 2015 році.

Для забезпечення дерегуляції та демонополізації у *сфері оціночної діяльності*, підвищення якості оціночних послуг, посилення ролі саморегульованих організацій оцінювачів створеною Фондом міжвідомчою робочою групою розроблено проект Закону України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні». Законопроект передбачає нові підходи до регулювання та здійснення оціночної діяльності і викладає Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» в новій редакції.

На сьогодні проект закону готується для подання на розгляд Кабінету Міністрів України.

З метою вдосконалення оцінки майна об'єктів права державної та

комунальної власності в процесі підготовки до приватизації, формування реальної початкової вартості об'єкта приватизації Фондом підготовлено зміни до Методики оцінки майна, якими встановлюються нові правила оцінки. Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна» в установленому порядку подано на розгляд Уряду.

Системна та комплексна робота Фонду у сфері орендних відносин дала змогу забезпечити виконання орендарями умов договорів оренди державного майна, загальна кількість яких на 01 жовтня 2015 року становить 20 576. Незважаючи на те, що значну кількість договорів оренди укладено стосовно державного майна, яке перебуває в зоні проведення антитерористичної операції та на тимчасово окупованій території Автономної Республіки Крим, державними органами приватизації забезпечено надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна в сумі **886,376 млн грн** при встановленому річному плановому завданні **544,00 млн грн**.

У сфері корпоративного управління Фонд станом на 01 жовтня 2015 року здійснює управління корпоративними правами держави у **364** господарських товариствах, з яких 103 господарських товариства мають у статутному капіталі державну частку понад 50 % (контрольний пакет), що становить 28 % загальної кількості господарських товариств, які перебувають у сфері управління Фонду.

Станом на 01 жовтня 2015 року господарськими товариствами, що перебувають у сфері управління Фонду, на загальних зборах акціонерів за результатами фінансово-господарської діяльності в 2014 році ухвалено рішення про нарахування *дивідендів на корпоративні права держави* обсягом **384,950 млн грн**. До Державного бюджету України перераховано **384,474 млн грн**.

Виконуючи функцію розпорядника *Єдиного реєстру об'єктів державної власності* (далі – Реєстр), Фонд співпрацює зі 155 суб'єктами управління. На сьогодні в Реєстрі обліковується майже **25 тис. юридичних осіб**, які діють на основі державної власності, і **562 господарські організації** з корпоративними правами держави.

Також Фондом проводиться робота з виконання інших завдань, визначених Стратегією сталого розвитку «Україна – 2020», схваленою Указом Президента України від 12 січня 2015 року № 5, Програмою діяльності Кабінету Міністрів України, та вживаються необхідні заходи щодо реалізації державної політики у сфері управління та розпорядження об'єктами права державної власності.

**В. о. Голови Фонду**

**Д. Парфененко**