

Примірна форма Акта повернення майна з оренди розроблена Фондом державного майна України відповідно до пункту 2.1. Примірного договору оренди нерухомого або іншого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Постанова № 820)

**Акт**  
**повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально**  
**визначеного майна, що належить до державної власності\***

м. [\_\_\_\_\_]

[ДД.ММ.РРРР]

**Орендар**, код за ЄДРПОУ [•] в особі [•], який діє на підставі [•] — з однієї сторони, та

**Балансоутримувач**, код за ЄДРПОУ [•] в особі [•], який діє на підставі [•] — з другої сторони,

склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок припинення договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності від [•] № [•] (далі – Договір оренди).

2. Датою припинення Договору оренди є: [•].

3. Підставою припинення Договору оренди є [•]<sup>1</sup>.

4. За цим Актом Орендар передає, а Балансоутримувач приймає із строкового платного користування *нерухоме/інше окреме індивідуально визначене* майно, що належить до державної власності, –

*Для нерухомого майна*

Місцезнаходження	
Назва	
Загальна площа (кв. м)	
Корисна площа (кв. м)	

*Або*<sup>2</sup>

*Для індивідуально визначеного майна*

<sup>1</sup> Підставою для припинення договору може бути: (а) рішення орендодавця, (б) рішення орендодавця про дострокове припинення договору, про що орендодавець повідомив орендаря листом, (в) рішення суду, (г) вимога орендаря у визначених Примірним договором випадках, (д) угода сторін, (є) протокол електронного аукціону, і (ж) документ, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи. В пункті 3 Акта зазначається підстава припинення і посилання на реквізити відповідного документу (дата і номер).

<sup>2</sup> Обрати один із двох варіантів опису майна (НЕПОТРІБНЕ ВИДАЛИТИ)

Інформація про індивідуально визначене майно	
--	--

5. Станом на дату цього Акта Майно перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління [•].

6. Цим Актом Балансоутримувач засвідчує, що отримав від Орендаря комплект ключів від Майна у кількості [•] штук<sup>3</sup>.

7. Інформація про стан Майна та розрахунків за Договором оренди додається.

Додаток: Анкета про стан Майна і розрахунків за Договором оренди на [\_\_\_\_\_] арк.

**Орендар**

\_\_\_\_\_

М.П. (в разі наявності)

**Балансоутримувач**

\_\_\_\_\_

М.П.(в разі наявності)

**\*Примітка:**

Для договорів оренди, які були укладені до дати набуття чинності Постановою № 820, форма Акта застосовується в частині, що не суперечить положенням договорів, укладених до цієї дати.

<sup>3</sup> Цей пункт не включається до Акта, якщо доступ до ~~Об'єкта оренди~~ Майна забезпечується без ключів