

**Інформаційне повідомлення  
про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - незавершеного  
будівництва житлового будинку, за адресою: Чернігівська обл., Городнянський район,  
с. Тупичів, вул. Зелена, 9-а**

**Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** незавершене будівництво житлового будинку.

**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська область, Городнянський район, с. Тупичів, вул. Зелена, 9-а

**Найменування балансоутримувача:** ДП «Укрспирт».

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** 07400, Київська область, м. Бровари, вул. Гагаріна, 16, тел./факс + 38(044) 284 04 90.

**Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт:** одноповерховий цегляний житловий будинок з мансардою загальною площею 84,7 кв.м. зі стінами з керамічної та силікатної цегли. Перший поверх частково перекритий залізобетонними плитами. Збудовано внутрішні перегородки, піч. Дах будівлі вкрито шифером, який місцями пошкоджений. Будівельна готовність близько 62 відсотків.

Поряд з будинком розташовані:

- одноповерхова будівля сараю площею 56,5 кв.м. зі стінами з керамічної цегли, дах вкритий шифером. Будівельна готовність близько 64 відсотків;
- будівля сараю площею 18,1 кв.м. зі стінами з керамічної цегли, дах вкритий шифером. Будівельна готовність близько 42 відсотків;
- погреб площею 24,1 кв.м., стіни надземної частини з керамічної цегли, підземної частини – з бетонних блоків. Підлога – глина. Будівельна готовність близько 52 відсотків.

Територія не огорожена, до житлового будинку підведене електропостачання. Під'їзна дорога асфальтована. Відомості про земельну ділянку відсутні.

**План будівлі:** технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна.

**Фотографічне зображення об'єкта:** розміщені на веб-сайті ФДМУ: <http://www.spfu.gov.ua/ua/sale-obj/81>

**Інформація про електронний аукціон**

**Спосіб аукціону:** аукціон.

**Дата та час проведення аукціону:** 26 вересня 2018р. о 12-00 год.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні:** 182 455 (Сто вісімдесят дві тисячі чотириста п'ятдесят п'ять) грн. 42 коп.

**Розмір гарантійного внеску:** 18 245,54 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 744,6 грн.

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 91 227 (Дев'яносто одна тисяча двісті двадцять сім) грн. 71 коп.

**Розмір гарантійного внеску:** 9 122,77 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 744,6 грн.

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни:** 91 227 (Дев'яносто одна тисяча двісті двадцять сім) грн. 71 коп.

**Розмір гарантійного внеску:** 9 122,77 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 744,6 грн.

**Додаткові умови продажу:** покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Чернігівській області грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 3 870 (Три тисячі вісімсот сімдесят) грн. 00 коп. на р/р 35212028013304, банк одержувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 14243893, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

**Додаткова інформація**

**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області

Рахунок № 37187500900002 (для перерахування реєстраційного внеску та оплати покупцем придбаного об'єкта)

Банк одержувача: ГУДКСУ у Чернігівській області  
МФО 853592

Рахунок № 37319026013304 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ  
МФО 820172

Код ЄДРПОУ 14243893

**Сплата гарантійних та реєстраційних внесків** відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області. **Місцезнаходження:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-302, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. **Час роботи:** понеділок, вівторок, серeda, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 9.00 до 16.00. Перерва для відпочинку і харчування з 13.00 до 13.48 год. **Контактна особа:** Чікірісов Ігор Феліксович, тел. (0462) 676-302, e-mail: [morochko\\_74@spfu.gov.ua](mailto:morochko_74@spfu.gov.ua).

### **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** наказ РВ від 29.08.2018р. № 673 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації».

**Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі:** UA-AR-P-2018-07-26-000061-1.

**Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 28 календарних днів.

**Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:**

**для аукціону:** 1 824,55 грн.

**для аукціону із зниженням стартової ціни:** 912,27 грн.

**для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 912,27 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam>.