

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди**

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua). Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 1,50 кв.м. (літера В, частина коридору № 115), першого поверху триповерхової будівлі учбового корпусу № 1.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Шмідта, 4.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Бердянський державний педагогічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Бубнов Л.А.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв.м; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

2. Назва об'єкта оцінки: частини даху будівлі управління шлюзу (Літ. А-10, інв. № 240), загальною площею 7,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 240.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження Договору оренди від 19.09.2012 № 1223/167п/п, укладеного між Державним підприємством водних шляхів «Укводшлях» та Державним підприємством «Адміністрація морських портів України» за погодженням регіональним відділенням розміру орендної плати.

Балансоутримувач майна: Державне підприємство водних шляхів «Укводшлях».

Платник робіт з оцінки: Держане підприємство «Адміністрація морських портів України».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: конструктивні частини будівель (частини даху), під розміщення передавальних пристроїв.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 107, 107<sup>1</sup>, 107<sup>2</sup>, 107<sup>3</sup> та частина коридору №1074, площею 8,6 кв м, частина коридору №114, площею 11,0 кв м, загальною площею 72,0 кв м, другого поверху адміністративної будівлі (Літ.А-11).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 75.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди.

Балансоутримувач майна: Головне управління статистики у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Руднева Ю.Л.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

4. Назва об'єкта оцінки: північна частина фасаду, загальною площею 36,00 кв.м., адміністративної будівлі (літера А-5, реєстровий номер 01038818.1.АААБЕЕ286)

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 105.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: Басейнове управління водних ресурсів річок Приазов'я.  
Платник робіт з оцінки: ТОВ «Шоколад».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 000 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини стін будівель; за функціональним призначенням: для розміщення зовнішньої реклами на будівлях.

5. Назва об'єкта оцінки: частина димової труби будівлі котельної в секторах 40°-90°; 150°-230°; 290°-340°.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Вільнянський район, село Михайлівка, вул. Шкільна, 5.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: Вільнянське міжрайонне управління водного господарства.

Платник робіт з оцінки: ТОВ «Дісітел».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини споруд зокрема аналогічного функціонального призначення що використовуються для розміщення технічних засобів та антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку тощо.

6. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення двоповерхової будівлі аптеки І категорії на 350 тис. рецептів у рік (літера А-2), загальною площею 894,9 кв.м., а саме: приміщення з №1 по №7 включно, приміщення з №10 по №21 включно, приміщення з №26 по №39 включно, приміщення з №42 по №45 включно, приміщення з №48 по №52 включно.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Енергодар, пр. Будівельників, 33.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний заклад «Спеціалізована медико-санітарна частина № 1» Міністерства охорони здоров'я України.

Платник робіт з оцінки: Дочірнє підприємство Державної акціонерної компанії „Ліки України” Аптека №5.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 4 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

7. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення 1 (приміщення № 536), площею 20,2 кв.м., вбудоване в п'ятий поверх будівлі (літер А-6, реєстровий номер 00190414.1.АААДКИ168).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 74-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державне підприємство «Український науково-дослідний інститут спеціальних сталей, сплавів та феросплавів».

Платник робіт з оцінки: Товариство з обмеженою відповідальністю «лайфселл».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: для розміщення технічних засобів та антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку тощо.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 11.10.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 18.10.2018 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.