

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 9, 10, 11, загальною площею 137,1 кв.м, будівлі складу та столярської майстерні (Літ. Б), що не увійшло до статутного капіталу ЗАТ „Запоріжбуд” в процесі приватизації.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Експресівська, 28.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Притчин В.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення XVII (у складі частин №№ 6, 7, 8 та частини приміщення загального користування № 1, площею 11,75 кв.м), загальною площею 89,0 кв.м, підвального поверху будівлі (Літ. А-5)

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Маяковського, 3А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: перебуває на балансі ПАТ „Запорізький завод феросплавів” та не увійшло до його статутного капіталу при приватизації.

Платник робіт з оцінки: Громадська організація "Асоціація ветеранів війни і інвалідів Чорнобиля Запорізької області».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 1 та частина приміщення № 4, загальною площею 330,70 кв м, першого поверху двоповерхової будівлі навчально-виробничого корпусу (Літ. Г-2).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Лютнева, 194.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад „Мелітопольське вище професійне училище”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Планкін О. В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

4. Назва об'єкта оцінки: частина даху п'ятого поверху будівлі гуртожитку (літера А-5), загальною площею 144,0 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Інтеркультурна, буд. 390.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад „Мелітопольське вище професійне училище”.

Платник робіт з оцінки: Приватне акціонерне товариство „Київстар”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

5. Назва об'єкта оцінки: частина автостоянки на пристанційному майданчику № 1 (інв. № 6756/1/7326), загальною площею 20,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Промислова, 133.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ВП „Запорізька атомна електростанція” ДП „Національна атомна енергогенеруюча компанія „Енергоатом”.

Платник робіт з оцінки: Приватне акціонерне товариство „Київстар”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2018.

6. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 20, 25 та частина приміщення спільного користування № 1, площею 6,6 кв.м, загальною площею 33,2 кв.м, будівлі статистики (Літ. А-1).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Вільнянськ, пров. Торговий, 2.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Головне управління статистики у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Кравченко О.С.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2018.

7. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №1-1, №1-2, загальною площею 157,18 кв м, гаража (літ.В), реєстровий номер 36307928.44.ААЕЖИД097, розташованого на експлуатаційній ділянці №2.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Веселівський р-н, с. Чкалове, вул. Чкалова, 94.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Веселівське міжрайонне управління водного господарства.

Платник робіт з оцінки: Товариство з обмеженою відповідальністю „Тавричеська енергетична компанія”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

8. Назва об'єкта оцінки: частини стін приміщень коридорів гуртожитку № 3 (Літ. А-4), а саме: частина стіни приміщення III першого поверху, площею 1,50 кв м, частина стіни приміщення II другого поверху, площею 1,50 кв м, частина стіни приміщення III третього поверху, площею 1,50 кв м, частина стіни приміщення III четвертого поверху, площею 1,50 кв м, загальною площею 6,00 кв м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, пр. Богдана Хмельницького, 56.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 2625,00 кв м.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – Запорізька область, м. Мелітополь, пр. Богдана Хмельницького, 56.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – розміщення та експлуатація гуртожитку № 3.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 541668,75 грн.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Таврійський державний агротехнологічний університет.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „ТЕЛЕСВІТ”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2018.

9. Назва об'єкта оцінки: частина стіни приміщення III, площею 1,50 кв м, першого поверху; частина стіни приміщення I, площею 1,50 кв м, другого поверху; частина стіни приміщення I, площею 1,50 кв м, третього поверху; частина стіни приміщення I, площею 1,50 кв м, четвертого поверху; частина стіни приміщення I, площею 1,50 кв м, п'ятого поверху будівлі (Літ. А-5).

частина стіни приміщення, площею 1,50 кв м, технічного поверху будівлі (Літ. А-9).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, пр. 50-річчя Перемоги, 22; Запорізька область, м. Мелітополь, пр. 50-річчя Перемоги, 22-в. Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 5223,00 кв м; 4419,00 кв м.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – Запорізька область, м. Мелітополь, пр. 50-річчя Перемоги, 22; Запорізька область, м. Мелітополь, пр. 50-річчя Перемоги, 22б.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - розміщення та експлуатація гуртожитку № 1; розміщення та експлуатація гуртожитку № 4.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 900601,89 грн; 761968,17 грн.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Таврійський державний агротехнологічний університет.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „ТЕЛЕСВІТ”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2018.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із [Законом України](#) «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до

виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 16.03.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 22.03.2018 о 10⁰⁰, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.