

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №1 другого поверху навчального корпусу №1, площею 19,2 кв.м., частина внутрішньої поверхні стін водонапірної вежі, площею 15,0 кв.м, частина зовнішньої поверхні стін водонапірної вежі, площею 4,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69041, м. Запоріжжя, вул. Мінська, буд.10.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький гідроенергетичний коледж, ідентифікаційний (код ЄДРПОУ 00129366), Запорізької державної інженерної академії, ідентифікаційний (код ЄДРПОУ 05402565).

Платник робіт з оцінки: Приватне акціонерне товариство „Київстар”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2017

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

2. Назва об'єкта оцінки: державне нерухоме майно вбудоване в перший поверх основної будівлі Літ. АА¹А²ВВ¹ВВ¹аа¹, нежитлове приміщення № 104, загальною площею 21,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Ля-Сейнська, 59.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО- П Пінчук Вероніка Валеріївна.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 15, 16, 17 та частини нежитлових приміщень спільного користування №№ 14, 18, площею 1,2 кв.м., першого поверху триповерхової будівлі центру електрозв'язку та пошти (Літ. А-3), загальною площею 12,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 16.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,2338 га.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – Запорізька обл., м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 16.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - функціонування будівлі відділення поштового зв'язку.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 408074,87 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізької дирекції УДППЗ „Укрпошта”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Лобода Г.М.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

4. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в перші поверхи частини нежитлових приміщень виробничих корпусів (приміщення площею 22,2 кв.м в корпусі № 4, приміщення площею 7,0 кв.м. в корпусі № 5, приміщення площею 56,4 кв.м в корпусі № 20, приміщення площею 13,7 кв.м. в корпусі № 57) та вбудована в другий поверх виробничого корпусу № 4 частина нежитлового приміщення площею 4,4 кв.м, загальною площею 103,7 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 3.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати для цілей оренди відповідно до Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ЗДП „Радіоприлад”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „Мікрон”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

5. Назва об'єкта оцінки: частина стіни нежитлового приміщення № 205 зовнішньої стіни приміщення № 206 третього поверху учбового корпусу № 2 - гуртожитку (Літ. Е-6), загальною площею 4,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Немировича – Данченка / Гастелло, 71/46.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький металургійний коледж Запорізької державної інженерної академії.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „Телза”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

6. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 34, загальною площею 17,5 кв. м., першого поверху гуртожитку (Літ. А-9).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 50.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,4643 га

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 50

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - розташування гуртожитку

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 4725784,69 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький авіаційний коледж ім. О.Г. Івченка.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Мілевська С.О.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

7. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 13, загальною площею 67,30 кв м, будівлі (Літ. Б-1).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, пр. Б.Хмельницького, 44.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 1,5878 га.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – Запорізька область, м. Мелітополь, пр. Б.Хмельницького, 44.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – для розміщення та експлуатації коледжу.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 3309927,88 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ВСП „Мелітопольський коледж Таврійського державного агротехнологічного університету”.

Платник робіт з оцінки: ФОП Корпусов І.А..

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводить оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із [Законом України](#) «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15 -00 годин 17.02.2017 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 23.02.2017 о 10 00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.