

Інформація на сайт

У розділ „Оцінка”/„Оголошення конкурсів”

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди яка надрукована в газеті „Відомості приватизації ”

від 03.04.2019 № 14 (1242) та від 10.04.2019 № 15 (1243)

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zarorizhia@srfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нерухоме майно бази відпочинку „Азов”, загальною площею 2693,2 кв. м, а саме: будинок відпочинку літ.А-3, площею 1483,9 кв. м; будівля їдальні з ганком літ.Б, площею 370,1 кв. м; сторожка літ.В, площею 25,2 кв. м; навіс літ.Г, площею 76,3 кв. м; склад літ.Д, площею 22,2 кв. м; душ літ.Е, площею 74,9 кв. м; склад літ.Ж, площею 45,0 кв. м; сарай літ. З, площею 7,1 кв. м; погріб з шийкою літ.ПГ, площею 2,5 кв. м; сарай літ.И, площею 11,4 кв. м; сарай літ.К, площею 10,5 кв. м; сарай літ.Л, площею 41,0 кв. м; будиночок відпочинку літ.М, площею 24,2 кв. м; будиночок відпочинку літ.Н, площею 26,7 кв. м; навіс літ.О, площею 24,0 кв. м; вбиральня літ.Т, площею 39,9 кв. м; навіс літ.У, площею 22,8 кв. м; будинок відпочинку літ.Ф, площею 308,9 кв. м; вбиральня літ.Х, площею 1,0 кв. м; навіс літ.Ц, площею 69,7 кв. м; трансформаторна будка літ.Ч, площею 5,9 кв. м; паркани №1, №5; водопровід №2; зливна яма №3; резервуар для питної води №4; водонапірна башня №6; замощення І.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Якимівський р-н, смт Кирилівка, Коса Пересип, 46

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди

Балансоутримувач майна: ДП „МЗ „ГІДРОМАШ”

Платник робіт з оцінки: Громадська організація „У сфері культури та мистецтв „Творча молодь Слобожанщини”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 15000 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: комплекс будівель та споруд; за функціональним призначенням: нерухомість готельного, рекреаційного та санаторно-курортного призначення.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводить оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має

підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 12.04.2019 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 18.04.2019 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.

1. Назва об'єкта оцінки: вбудоване в перший поверх дорослої поліклініки на 850 відвідувачів (літ. І-7, І¹-3) нежитлове приміщення № 1-43, загальною площею 27,8 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Енергодар, пр. Будівельників, 33.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний заклад «Спеціалізована медико-санітарна частина № 1» Міністерства охорони здоров'я України.

Платник робіт з оцінки: ТОВ «БРАЙТ И КО».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за

функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення, загальною площею 703,9 кв.м, вбудовані в другий та третій поверхи гуртожитку Літ. А-9, які переведені розпорядженням голови Запорізької обласної адміністрації від 12.12.2010 №34 із жилого фонду в нежилий, у складі: приміщення Х другого поверху - кімнати з №1 по №15 включно та балкон, площею 169,2 кв.м; приміщення XI другого поверху - кімнати з №1 по № 17 включно та балкон, площею 184,0 кв.м; приміщення XII третього поверху - кімнати з №1 по №17 включно та балкон, площею 167,8 кв.м; приміщення XIII третього поверху - кімнати з №1 по №17 включно та балкон, площею 182,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, буд. 50.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький авіаційний коледж ім. О.Г. Івченка.

Платник робіт з оцінки: ПАТ «МОТОР СІЧ».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з № 126 по № 129 включно, загальною площею 47,5 кв. м., першого поверху будівлі (літ. В,В'в), реєстровий номер 02125220.1.ФСНТКК036.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Володимира Хавкіна/Пушкіна,3/2.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Бердянський державний педагогічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Яндола Оксана Вікторівна.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

4. Назва об'єкта оцінки: вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 184,80 кв.м, триповерхової будівлі реєстровий номер 02360576.31.АААДЕЕ934 (літера Б-3, приміщення №3 площею 32,0 кв.м, підвального поверху; приміщення №53 площею 51,70 кв.м першого поверху; приміщення №9, №10, №12 площею 101,10 кв.м, другого поверху).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Токмак, вул. Дружби, 230.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Головне управління статистики у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Токмацької районної ради Запорізької області

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

5. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення I (у складі приміщень з №1 по №6 включно), загальною площею 40,0 кв м, першого поверху гуртожитку №4 (Літ.А-5).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 31 А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди, укладеного між Запорізьким державним медичним університетом і АТ „УКРСОЦБАНК,” за погодженням регіональним відділенням розміру орендної плати.

Балансоутримувач майна: Запорізький державний медичний університет.

Платник робіт з оцінки: АТ „УКРСОЦБАНК”:

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2019

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

6. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №66, №71 другого поверху, та частини приміщень спільного користування з №12 по №17 включно, №23, з №26 по №28 включно, площею 20,56 кв. м, першого поверху, загальною площею 104,96 кв. м, будівлі учебного корпусу №3 (Літ. А-2).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Оборонна, 62а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький авіаційний коледж ім. О.Г. Івченка

Платник робіт з оцінки: ФО-П Волошин Сергій Сергійович

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

7. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення що розташовані на першому поверсі колишньої кондитерської та кафе, №3- площею 98,9 кв. м, №4- площею 11,4 кв. м, №5- площею 6,5 кв. м, №6- площею 32,1 кв. м, №7- площею 1,7 кв. м, №8- площею 3,7 кв. м, №9- площею 19,0 кв. м, №10- площею 36,3 кв. м, №11- площею 8,8 кв. м, №7 – площею 15,3 кв. м, загальною площею 233,7 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Військбуд, 87.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди

Балансоутримувач майна: Філія „Східна” Концерну „Військторгсервіс”

Платник робіт з оцінки: ТОВ «Віта Юст»

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2019

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

8. Назва об'єкта оцінки: заощення І, літній майданчик №7, бетонний майданчик №5 (інв. №0308А), відкритий майданчик №3, паркан №2, паркан №6.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 75.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для внесення змін до Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Майно не увійшло до статутного капіталу ДП „Запорізький річковий порт „АСК „Укррічфлот” та перебуває на балансі ДП „Адміністрація річкових портів”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ «БІЗНЕС-КОНТАКТ».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2019

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: замощення та елементи благоустрою; за функціональним призначенням: нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

9. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 101 цокольного поверху учбового корпусу № 1 (літ. А-4), загальною площею 8,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Немировича–Данченка/Гастелло, 71/46.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький металургійний коледж Запорізького національного університету.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Березньов Дмитро Вікторович .

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 12.04.2019 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 18.04.2019 о 10-⁰⁰, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.

Інформація про внесення змін до публікації щодо конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності на 18.04.2019

У зв'язку із реорганізацією регіональних відділень Фонду державного майна України, в інформацію Регіонального відділення Фонду по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди, опубліковану в газеті «Відомості приватизації» від 03.04.2019 № 14 (1242) розміщену на сторінках 21 – 22, внести наступні зміни:

Замість слів «Інформація Регіонального відділення Фонду по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди. Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області».

Слід читати «Інформація Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди. Електронна адреса РВ ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях: dnipro@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях».

замість слів «Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 12.04.2019 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 18.04.2019 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50».

Слід читати «Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області за адресою: **69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50 (каб. № 10)** до 15-00 годин 12.04.2019 (включно).

Конкурс відбудеться 18.04.2019 об 11.00 у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, за адресою: **49000, м. Дніпро, вул. Центральна,6, кім. 37».**