

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди**

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@sprfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@sprfu.gov.ua). Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: будівля газового господарства (Літ. Г), загальною площею 40,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Пологи, вул. Дружби, 72.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДНЗ „Пологівський професійний ліцей”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „БИО-АГРО”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 63, площею 2,00 кв м, першого поверху будівлі (Літ. А-7), реєстровий номер 08592187.1.ТГЧЮБР107.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Олександра Матросова, буд.29.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,4426 га.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Олександра Матросова, буд.29.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – розташування адміністративно-господарчого комплексу.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ГУ МВС України в Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з № 9 по № 13 включно, загальною площею 78,30 кв м, першого поверху адміністративної будівлі (Літ. А).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, смт. Більмак, вул. Запорізька, 29.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання договору Договору оренди .

Балансоутримувач майна: ДУ „Запорізький обласний лабораторний центр МОЗ України”.

Платник робіт з оцінки: ФОП Харченко О.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: частина вбудованого нежитлового приміщення № 77, загальною площею 6,00 кв м, першого поверху будівлі будівельного коледжу (Літ. А-4).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 43.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати для внесення змін до Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДВНЗ "ЗАПОРІЗЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ КОЛЕДЖ" .

Платник робіт з оцінки: ФО-П МАНСУРОВ Р.І.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2017.

5. Назва об'єкта оцінки: державне нерухоме майно, загальною площею 904,80 кв. м., що перебуває на балансі ДП „Запорізький державний авіаційний ремонтний завод „МіГремонт”, а саме:

нежитлові приміщення з № 1 по № 5 включно, площею 257,30 кв. м., будівлі складу (інв. № 0060);

нежитлові приміщення № 2, № 3, № 4, площею 67,60 кв. м., службової будівлі (інв. № 0061);

нежитлові приміщення № 2, № 3, № 4, № 10, площею 231,60 кв. м., будівлі складу (інв. № 0063);

нежитлові приміщення № 5, № 6, з № 11 по № 16 включно, площею 147,90 кв. м., будівлі контрольно-технічного пункту (інв. № 0066);

нежитлові приміщення з № 1 по № 9 включно, площею 200,40 кв. м., будівлі автомайстерні (інв. № 0070).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Військбуд, 124.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 4283,00 м<sup>2</sup>.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Військбуд, буд. 87а.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 842251,95 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: ТОВ "СТІМЕКС".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2017.

6. Назва об'єкта оцінки: вбудовані нежитлові приміщення №№ 21, 21' загальною площею 29,10 кв м, цокольного поверху адміністративної будівлі (Літ. А-5).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 105.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 3510,00 м<sup>2</sup>.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, пр. Соборний, 105.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – відсутній.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 2194346,70 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДЕРЖАВНИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ ЗАПОРІЖДІПРОВОДГОСП".

Платник робіт з оцінки: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРЛЕП - ІНВЕСТ".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017.

7. Назва об'єкта оцінки: вбудовані нежитлові приміщення №№ 79, 79' загальною площею 15,60 кв м, першого поверху будівлі будівельного коледжу (Літ. А-4).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 43.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДВНЗ "ЗАПОРІЗЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ КОЛЕДЖ".

Платник робіт з оцінки: ФО-П ВОЙНОВИЧ В.Г.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2017.

8. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення, вбудованого в підвальний поверх житлового будинку (літера А-8; приміщення XII, частини приміщень № 2, № 19, № 20 та частини приміщень спільного користування № 1, № 1а, № 4, № 5) загальною площею 89,70 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Європейська (колишня назва Малиновського), буд. 16.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: Головне територіальне управління юстиції у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА КОЛЕГІЯ АДВОКАТІВ".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017.

9. Назва об'єкта оцінки: державне нерухоме майно-вбудовані в перший, другий та четвертий поверхи п'ятиповерхового будинку секції один гуртожитку (літ. А-5) нежитлові приміщення та сходові клітини загальною площею 628,55 кв.м, а саме:

нежитлові приміщення з № 4 по № 24 включно площею 209,5 кв.м., та частини сходових клітин I, II, площею 6,3 кв.м., першого поверху, загальною площею 215,8 кв.м.;

нежитлові приміщення з № 53 по № 67 включно площею 195,1 кв.м., та частина сходової клітини I площею 6,45 кв.м. другого поверху, загальною площею 201,55 кв.м.;

частина сходової клітини I третього поверху площею 6,5 кв.м,

нежитлові приміщення з № 83 по № 95 включно площею 198,0 кв.м., та частина сходової клітини I площею 6,7 кв.м. четвертого поверху, загальною площею 204,7 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Трегубова, 1.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізькій гідроенергетичний коледж, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00129366, Запорізької державної інженерної академії.

Платник робіт з оцінки: ТОРГІВЕЛЬНО ПРОМИСЛОВА ТРАНСНАЦІОНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ "КЕРАМІСТ".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017.

10. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 1 (Літ. А-5,6, А`-5), вбудованого в перший поверх будівлі поштамту, реєстровий номер 21560045.800.АААЖЖБ110, загальною площею 4,00 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 133.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька дирекція, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20509800, Українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта" ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21560045.

Платник робіт з оцінки: ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2017.

11. Назва об'єкта оцінки: державне нерухоме майно, а саме: частина нежитлового приміщення № 112, площею 2,00 кв м, першого поверху будівлі конструкторського бюро та адміністративно-побутової частини корпусу № 132 (Літ. А-8);

частина нежитлового приміщення № 253, площею 2,00 кв м, другого поверху будівлі конструкторського бюро та адміністративно-побутової частини корпусу № 132 (Літ. А-8),

частина нежитлового приміщення № 1, площею 2,00 кв м, першого поверху корпусу № 17 (Літ. П-3).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Іванова, буд. 2.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „Запорізьке машинобудівне конструкторське бюро „Прогрес” імені академіка О.Г. Івченка.

Платник робіт з оцінки: Публічне акціонерне товариство „Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк” (ПАТ „Промінвестбанк).

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2017.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоечасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 21.07.2017 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 27.07.2017 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.