

Звіт про роботу РВ ФДМУ по Рівненській області та хід виконання Державної програми приватизації за дев'ять місяців 2017 року.

1. Загальні підсумки приватизації та управління державною власністю

Станом на 01.10.2017 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з цим процесом, до Державного бюджету надійшло 7244 грн., які зокрема, отримані від продажу об'єктів малої приватизації.

За дев'ять місяців 2017 року у процесі приватизації на Рівненщині змінив форму власності один об'єкт комунальної форми власності. Таким чином, загалом за всі роки у процесі приватизації на Рівненщині змінило форму власності 2 420 об'єктів.

Станом на 01.10.2017 року від оренди державного майна до Державного бюджету надійшло 4089380 грн., що становить 42,78 % від встановленого річного завдання. Загалом регіональне відділення виступає орендодавцем по 452 договорах оренди.

2. Підготовка підприємств до приватизації

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 819 «Деякі питання приватизації та на виконання листа ФДМУ «Щодо приватизації ДП «Мирогощанський державний іподром» від 30.11.2016 № 10-21-23351, регіональне відділення наказом від 13.12.2016 року № 383 прийняло рішення про приватизацію ДП «Мирогощанський державний іподром» (код за ЄДРПОУ 35505132), за адресою: 35623, Рівненська обл., Дубенський р-н., с. Мирогоща Перша, вул. Шевченка, 1).

Наказом регіонального відділення від 26.12.2016 року № 392 створена комісія з питань передачі функцій управління майном ДП «Мирогощанський державний іподром» та наказом РВ від 29.12.2016 року № 395 затверджений акт приймання – передачі функцій управління майном єдиного майнового комплексу державного підприємства.

Також, наказом регіонального відділення від 16.01.2017 року № 21 створена комісія з приватизації об'єкта агропромислового комплексу ДП «Мирогощанський державний іподром». Наказом регіонального відділення від 25.01.2017 № 34 року створена комісія з інвентаризації даного державного підприємства та визначена дата проведення оцінки з метою визначення розміру статутного капіталу господарського товариства, що утворюється на базі ДП «Мирогощанський державний іподром» - 28.02.2017 року. Даним наказом регіональне відділення зобов'язало голову інвентаризаційної комісії надати матеріали попередньої інвентаризації та зведений акт інвентаризації в комісію з приватизації в термін до 15.02.2017 року.

Згідно публікації у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» газети «Відомості приватизації» від 1 лютого 2017 року № 8 (1028) розміщено оголошення, щодо проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки необоротних активів ДП «Мирогощанський державний іподром» з метою формування статутного капіталу господарського товариства. Конкурс відбувся у регіональному відділенні 16.02.2017 року. Переможцем оголошено ПП «Приватна справа».

Враховуючи лист ДП «Мирогощанський державний іподром» наказом регіонального відділення від 03.03.2017 № 101 внесено зміни до наказу від 25.01.2017 № 34 « Про створення комісії з інвентаризації ДП «Мирогощанський державний іподром», яким визначена дата проведення оцінки з метою визначення розміру статутного капіталу господарського товариства, що утворюється на базі ДП «Мирогощанський державний іподром» - 30.04.2017 р. та зобов'язано голову інвентаризаційної комісії провести:

- попередню інвентаризацію необоротних активів станом на 31.03.2017р. Матеріали попередньої інвентаризації та зведений акт інвентаризації надати в комісію з приватизації в термін до 10.04.2017р.;

- повну інвентаризацію активів та зобов'язань, складання додаткового переліку необоротних активів за наслідками уточнення результатів попередньої інвентаризації необоротних активів станом на 30.04.2017р. Матеріали повної інвентаризації та перелік необоротних активів подати до комісії з приватизації до 20.05.2017 року.

Головою інвентаризаційної комісії ДП «Мирогощанський державний іподром» надано матеріали попередньої інвентаризації, перелік необоротних активів та зведений акт інвентаризації до комісії з приватизації, які затверджено регіональним відділенням

13.04.2017р. та матеріали повної інвентаризації, перелік необоротних активів та зведений акт інвентаризації до комісії з приватизації, які затверджені наказом регіонального відділення від 19.05.2017р .№ 208.

Проведено рецензування Звіту про оцінку необоротних активів ДП «Мирогощанський державний іподром» в регіональному відділенні ФДМУ по Закарпатській області.

Разом з тим, враховуючи відсутність спеціалістів в регіональному відділенні ФДМУ по Рівненській області – оцінювачів за необхідними спеціалізаціями (1.7) та необхідністю додаткового рецензування Звіту про оцінку необоротних активів даного підприємства в регіональному відділенні ФДМУ по Закарпатській області (лист ФДМУ від 12.06.2017 № 10-59-11361) наказом регіонального відділення по Рівненській області від 16.06.2017 №236 продовжено строк затвердження акту оцінки ДП «Мирогощанський державний іподром» до 24.07.2017 року.

04.08.2017 року ДП «Мирогощанський державний іподром» надав до регіонального відділення передавальний баланс підприємства. На засіданні комісії з приватизації яке відбулося 07.08.2017 був складений Акт оцінки майна підприємства та затверджений наказом регіонального відділення № 320 від 08.08.2017 року

. Наказом регіонального відділення від 30.08.2017 року № 349 затверджено план приватизації державного підприємства «Мирогощанський державний іподром» розташованого за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Шевченка,1.

На даний час наказом регіонального відділення від 07.09.2017 року № 369 створена комісія з припинення юридичної особи - ДП «Мирогощанський державний іподром» шляхом перетворення у публічне акціонерне товариство. Зазначеним наказом встановлений строк до 08.11.2017 року для заявлення вимог кредиторам до державного підприємства. Також регіональним відділенням підготовлено проект статуту публічного акціонерного товариства для подальшого його затвердження, після 08.11.2017 року.

3. Підсумки приватизації державного майна

3.1. Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж

Регіональне відділення з метою виконання плану-графіка очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, затвердженого наказом ФДМУ від 30.01.01.2017 року № 135, проводить роботу щодо приватизації об'єктів.

У січні- вересні 2017 року в перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, включено 3 об'єкта групи А, 4 об'єкта групи Д.

Протягом звітного періоду було запропоновано до приватизації шляхом продажу на аукціоні **об'єкти державної власності групи А :**

- нежитлові приміщення загальною площею 57,3 кв. м зі східцевою площадкою 20,8 кв. м на першому поверсі будівлі сауни, що знаходяться за адресою: Корецький р-н, м. Корець, вул. Київська, 1076.

По даному об'єкту проведено 2 оцінки, виставлявся на продаж 11 разів, вартість об'єкта – 25080 грн. з ПДВ. На даний час проводиться робота по нарахуванню та відшкодуванню збитків з балансоутримувача. По зазначеному майну 31.10.2017 р. закінчується дата оцінки.

- приміщення колишньої бібліотеки загальною площею 27,3 кв.м. що знаходиться за адресою: Рівненський р-н, с.В.Олексин, вул Шевченка,16г.

По даному об'єкту проведено 2 оцінки, виставлявся на продаж 6 разів, вартість об'єкта – 13804,80 грн. з ПДВ. Зазначений об'єкт виставлений на аукціон який оголошено на 13.10.2017р.

- будівля магазину загальною площею 305,6 кв.м. разом із земельною ділянкою розташована за адресою: м.Дубно, вул.Млинівська,71.

По даному об'єкту проведено 2 оцінки, виставлявся на продаж 12 разів, вартість об'єкта – 490678,80 грн. з ПДВ. По зазначеному майну закінчилась дата оцінки. На даний час проводиться повторна незалежна оцінка.

- нежитлова будівля склад-магазину загальною площею 165,4 кв.м разом із земельною ділянкою розташована за адресою: м.Дубно, вул.Центральна,12.

По даному об'єкту проведено 2 оцінки, виставлявся на продаж 9 разів, вартість об'єкта – 274582,80 грн. з ПДВ. По зазначеному майну закінчилась дата оцінки. На даний час проводиться повторна незалежна оцінка.

Об'єкти групи Д:

– незавершене будівництво квартир №1-4 з господарськими будівлями які розташовані в Костопільському р-ні, с.Базальтове.

Зазначені об'єкти виставлялись на продаж 3 рази, вартість об'єктів : квартири №1, 4 - 216720грн. з ПДВ, квартири № 2,3 –237000грн.. з ПДВ. Відповідно до наказу ФДМУ від 02.10.2017р. №1511 регіональне відділення листом звернулось до ФДМУ щодо включення 4 об'єктів групи "Д" - незавершене будівництво квартир №1-4 з господарськими будівлями в перелік об'єктів, що підлягають продажу за методом зниження ціни.

Аукціони з продажу вищезазначених об'єктів неодноразово виставлялись на продаж, але не відбулися через відсутність заяв.

За 9 місяців 2017 року від продажу об'єктів групи А надійшло коштів в сумі 7244 грн.

Регіональне відділення зверталось до ФДМУ в лютому 2017 року щодо включення 2 об'єктів в перелік об'єктів, що підлягають продажу за методом зниження ціни, але в березні місяці надійшла відповідь про відмову.

На процес приватизації об'єктів значною мірою впливає занедбаний стан об'єктів, значний термін виконання робіт з оцінки майна., висока ринкова вартість об'єктів та їх інвестиційна непривабливість.

3.2. Продаж пакетів акцій

На даний час у сфері управління регіонального відділення немає господарських товариств, державні пакети акцій яких можуть бути запропоновані для виставлення на продаж.

4. Фінансові результати приватизації

Наказом ФДМУ від 30.01.2017 року № 135 регіональному відділенню було доведено завдання очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, у сумі 780 000 грн. (з них 100 000 грн. очікується отримати від приватизації об'єктів групи Д та 680 000 грн. - від приватизації об'єктів групи А, у тому числі 108 000 грн. – від земельних ділянок, на яких розташовані ці об'єкти). Заплановано, що за підсумками I кварталу до державного бюджету надійде 37 000 грн., у II кварталі – 738 000 грн., у IV кварталі – 5 000 грн.

Станом на 01.07.2017 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з цим процесом, до Державного бюджету надійшло 7244 грн. Зокрема, кошти отримані від продажу об'єктів малої приватизації.

5. Оренда державного майна

За даними Реєстру укладених регіональним відділенням договорів оренди станом на 01.10.2017 року регіональне відділення є орендодавцем за 452 договорами в порівнянні із 445 договорами за аналогічний період минулого року (в тому числі: 1 договір оренди цілісного майнового комплексу, 447 договорів нерухомого майна державних підприємств (організацій) та 4 договори державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі господарських товариств).

Протягом 9 місяців 2017 року регіональним відділенням укладено 63 договорів оренди загальною площею 18082,83 кв.м, в тому числі 48 договорів - за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди державного майна з єдиними заявниками загальною площею 12199,83 кв.м та 15 договорів - з орендною платою 1 грн. щорічно загальною площею 5883 кв.м. та розірвано 55 договорів оренди загальною площею 14273 кв.м., з них 44 договори - укладених за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди державного майна з єдиними заявниками загальною площею 2128,94 кв.м та 11 договорів - з орендною платою 1 грн. щорічно загальною площею 12144,06 кв.м.

Наказом ФДМУ № 251 від 17.02.2017 року регіональному відділенню встановлено завдання щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету у 2017 році у розмірі 9560 тис.грн. Протягом 9 місяців 2017 року

до Держбюджету України надійшло 4089,38 тис. грн. орендної плати за користування державним майном, що становить 42,78 % виконання річного завдання.

Загальна сума заборгованості з орендної плати більше 3-х місяців до Державного бюджету по укладених регіональним відділенням договорах оренди станом на 01.10.2017 року становить 183,244 тис.грн., стягується відповідними судовими рішеннями та перебуває на виконанні в органах Державної виконавчої служби.

Регіональним відділенням постійно здійснюється нарахування пені за договорами оренди із несвоєчасною чи неповною сплатою за користування майном. Проводиться робота з орендарями державного майна, що допускають виникнення заборгованості з орендної плати, по спонуканню їх погасити заборгованість та сплатити пеню, а також вживаються заходи щодо недопущення виникнення заборгованості в майбутньому.

6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та оренди державного майна

Станом на 1 жовтня 2017 року на обліку органу приватизації знаходиться 25 договорів купівлі-продажу та 457 договорів оренди державного майна, у тому числі:

- пакетів акцій – 0;
- об'єктів малої приватизації – 11;
- об'єктів незавершеного будівництва – 14;

По 6 договорах діючі судові справи, з них органом приватизації ініційовані 5 внаслідок виявлених порушень покупцями взятих зобов'язань.

Регіональне відділення за 9 місяців року здійснило перевірки договорів купівлі-продажу 3 об'єктів малої приватизації та 4 об'єктів незавершеного будівництва, а також договорів оренди по 63 об'єктах.

Знято з контролю 3 договорів купівлі-продажу.

У всіх виявлених випадках порушення покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснювалася претензійно-позовна робота щодо застосування до них передбачених договорами та законодавством санкцій. Зокрема, станом на 1 жовтня 2017 року в провадженні Рівненського апеляційного господарського суду знаходилась справа за позовом регіонального відділення до ПАТ "Рівнеазот" про розірвання договорів купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням умов договорів купівлі-продажу (4 договори) щодо завершення будівництва 4 об'єктів виробництва аміаку ПАТ «Рівнеазот» Окрім того, у провадженні Вищого господарського суду України знаходиться справа за позовом регіонального відділення до фізичної особи про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва цеху крейди у с. Мильча Дубенського району.

За дев'ять місяців 2017 року штрафні санкції за рішеннями судів не нараховувались.

7. Оцінка державного майна

За 9 місяців 2017 року проведено рецензування 91 звіта про незалежну оцінку майна, в т.ч. для передачі об'єктів в оренду – 88 звітів, за зверненням – 2 звіта, приватизація державного майна – 1звіт .

Прорецензовано 24 акта оцінки майна – для укладення договоро-рів оренди .

Проведено 30 засідань робочої групи та конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності по 117 об'єкту оренди та по 8 об'єктах приватизації, а саме :

- необоротні активи державного підприємства "Мирогощансь-кий державний іподром", за адресою : Рівненська обл, Дубенсь- кий р-н, с. Мирогоща Перша, вул. Шевченка, 1;

- незавершене будівництво квартири № 1 в 4-х квартирному житловому будинку з господарськими приміщеннями .

Рівненська обл, Костопільський р-н, с. Базальтове, вул. Базаль-тівська, 3 ;

Балансоутримувач: Служба автомобільних доріг у Рівненській області Державного Агенства автомобільних доріг України .

Мета проведення незалежної оцінки : визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні в електронній формі .

- незавершене будівництво квартири № 2 в 4-х квартирному житловому будинку з господарськими приміщеннями ;

Рівненська обл, Костопільський р-н, с. Базальтове, вул. Базаль-тівська, 3
Балансоутримувач : Служба автомобільних доріг у Рівненській об-ласті Державного Агенства автомобільних доріг України .

Мета проведення незалежної оцінки : визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні в електронній формі .

- незавершене будівництво квартири № 3 в 4-х квартирному житловому будинку з господарськими приміщеннями ;

Рівненська обл, Костопільський р-н, с. Базальтове, вул. Базаль-тівська, 3
Балансоутримувач : Служба автомобільних доріг у Рівненській області Державного Агенства автомобільних доріг України .

Мета проведення незалежної оцінки : визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні в електронній формі .

- незавершене будівництво квартири № 4 в 4-х квартирному житловому будинку з господарськими приміщеннями ;

Рівненська обл, Костопільський р-н, с. Базальтове, вул. Базальтівська, 3
Балансоутримувач: Служба автомобільних доріг у Рівненській області Державного Агенства автомобільних доріг України .

Мета проведення незалежної оцінки : визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні в електронній формі .

- приміщення колишньої бібліотеки загальною площею 27,3 кв.м.

Рівненська обл, Рівненський р-н, с. В.Олексин, вул. Шевченка, 16 г

Балансоутримувач : ПСП "Шпанівське"

Мета проведення незалежної оцінки : визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні в електронній формі .

- будівля магазину (разом із земельною ділянкою) загальною площею 305,6 кв.м.

м. Дубно, вул. Млинівська, 71

Балансоутримувач : ПАТ "Дубенський завод гумово-технічних виробів"

Мета проведення незалежної оцінки : визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні в електронній формі .

- нежитлова будівля склад-магазин (разом із земельною ділянкою) загальною площею 165,4 кв.м.

м. Дубно, пров.Центральний, 12 (5)

Балансоутримувач : ПАТ "Дубноцукор"

Мета проведення незалежної оцінки : визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні в електронній формі .

Затверджено висновки про ринкову вартість по 5 об'єктах приватизації.

Відібрано на конкурсі суб'єкта оціночної діяльності з метою визначення розміру збитків 1 об'єкта , а саме :

- розмір збитків, що призвели до завдання майнової шкоди державі в особі регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області, внаслідок знищення об'єкта державної власності – будівлі АЗС, розташованої за адресою : Рівненська обл, м. Сарни, вул. Варшавська, 6, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Сарненське ремонтно-транспортне підприємство" .

Укладені тристоронні договори про надання послуг з оцінки майна по 88 об'єктах оренди та 8 договорів про надання послуг з оцінки майна по об'єктах приватизації .

На виконання наказу ФДМУ від 06.06.2011 р. № 842 затверджено 119 висновків про ринкову вартість майна для визначення розміру орендної плати .

Підготовлено оголошення в газету „Відомості приватизації “ про проведення 5 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності по 29 об'єктах оренди .

Підготовлено та відправлено на ФДМУ звіт по підтвердженню права власності на об'єкти нерухомого майна , які увійшли до статутного капіталу акціонерних товариств за 3-й квартал 2017 р.

Підготовлені для ФДМУ звіти відповідно до п.13 оцінка державного майна на Доручення від 28.09.2015 р. № К/67 та на на-каз ФДМУ від 11.01.2016 р. № К/8 щодо оцінки державного майна .

8. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Регіональним відділенням сформовано Реєстр об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, у якому обліковуються наступні об'єкти державної власності:

- згідно автоматизованої системи «Юридичні особи» - 3 підприємства: регіональне відділення, ДП «Мирогощанський державний іподром», ДП НВО «Потенціал- Еко»;

- згідно даних ІПС «ЕТАП-КПД» - 6 акціонерних товариств з державними частками акцій;

- згідно даних ІПС «ЕТАП-МАЙНО» - 144 одиниць державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів створених у процесі приватизації господарських товариств, але залишилося у них на балансі.

9. Управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств

За результатами інвентаризації державного майна, що не увійшло до статутних капіталів корпоративізованих і створених у процесі приватизації 210 господарських товариств, у державній власності було залишено 3464 одиниці державного майна. Станом на 01.10.2017 року у державній власності залишилось 227 одиниць державного майна у 89 акціонерному товаристві, в тому числі 144 одиниць обліковується у 75 господарських товариствах, створених у процесі приватизації.

За результатами роботи регіонального відділення управлінські рішення щодо майна господарських товариств, створених у процесі приватизації, прийняті стосовно 2552 одиниць майна або 94,6 % від загальної кількості (загальна кількість – 2696 од. майна).

Станом на 01.10.2017 року реалізовано 8 управлінських рішень, щодо 8 об'єктів державного майна, а саме :

- передано у комунальну власність 6 одиниць обладнання медпункту;
- укладено 2 договори зберігання на житлові будинки.

На обліку в регіональному відділенні знаходиться 55 об'єктів цивільної оборони, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств. З метою збереження державного майна регіональним відділенням укладено 36 договорів зберігання на 42 об'єкти цивільної оборони. Проінвентаризовано та виготовлено технічні паспорти на 55 об'єкта ЦО. В тому числі за результатами інвентаризації один визнано таким, технічну інвентаризацію якого провести неможливо.

Стримуючим фактором у реалізації управлінських рішень по майну, що обліковується в Реєстрі державного майна, є невирішення питання передачі об'єктів цивільної оборони, зволікання місцевих рад у прийнятті житлового фонду, у тому числі гуртожитків, та списання майна, яке залишилось без балансоутримувачів.

Станом на 01.10.2017 року управлінські рішення реалізовано щодо 918 об'єктів житлового фонду, що становить 98,29% від загальної кількості. На даний час у державній власності залишилось 11 житлових будинків та 1 гуртожиток.

Регіональним відділенням були направлені звернення до всіх органів місцевого самоврядування на території яких розташовані об'єкти житлового фонду та інженерної інфраструктури з проханням прийняти рішення про надання згоди на передачу їх в комунальну власність та відповідні звернення до керівників господарських товариств з проханням забезпечити передачу житла територіальним громадам.

Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області організовує спільні наради за участю Рівненської ОДА, відповідних органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, за місцем розташування об'єктів з питань передачі до комунальної власності державного житлового фонду, який в процесі приватизації не увійшов до статутних капіталів господарських товариств.

Керівників господарських товариств зобов'язано забезпечити передачу житлового фонду територіальним громадам. Найбільше непереданого житла залишилось у м. Рівне, Рокитнівському та Сарненському районах.

В сфері управління регіонального відділення перебуває 86 об'єктів, що підлягають державній реєстрації речових прав, на 28 з яких право власності зареєстровано, в тому числі на 12 об'єктів право власності зареєстровано в 2017 році.

Одночасно повідомляємо, що регіональним відділенням, по мірі отримання витягів з Реєстру проводяться заходи по державній реєстрації речових прав на об'єкти

державної власності. У 2017 році пріоритетними об'єктами для здійснення державної реєстрації речових прав визначено об'єкти цивільної оборони та за відсутності реєстрації – потенційні об'єкти приватизації та оренди.

В 2017 році регіональним відділенням зареєстровано право власності на 11 об'єктів цивільної обороти, також активно здійснюються заходи з отримання витягів з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) для реєстрації права власності.

Однак проблематично заповнити форму Реєстру для отримання витягів через відсутність інформації в зв'язку із змінами форм власності та ліквідацією господарських товариств-балансоутримувачів. А також неможливо отримати витяг щодо виявленого майна під час інвентаризації об'єктів та підтвердження права власності на майно.

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо внести зміни до вимог щодо отримання витягів з Єдиного реєстру об'єктів державної власності про нерухоме майно щодо об'єктів державної власності, що в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, органом управління яких є регіональні відділення.

Слід зазначити, що регіональне відділення забезпечує проведення щорічної інвентаризації державного майна та за її результатами вносить до ІППС "Етап-майно" уточнені відомості про державне майно, а також вживає дієвих заходів щодо постійного забезпечення проведення робіт з формалізації та документального підтвердження інформації, внесеної до ІППС "Етап майно" щодо управлінських рішень (наказів), пооб'єктної перевірки та аналізу відомостей про державне майно, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації, внесених до ІППС "Етап майно" на підставі результатів щорічної інвентаризації та перевірок стану утримання і збереження майна

10. Управління державними корпоративними правами

10.1. Структура корпоративних прав держави

Згідно Реєстру корпоративних прав держави у сфері управління регіонального відділення станом на 01.10.2017 року знаходиться акціонерні товариства з державними частками у статутних капіталах:

- ВАТ "Зарічненський "Райагрохім" - 0,010% ;
- ВАТ "Зарічненський "Агротехсервіс" - 7,653%;
- ВАТ "Шпанівський цукровий завод" - 4,481% ; (ліквідація)
- ПАТ "СГП Шубківське" - 1,01%;
- ВАТ "Універсал -Авіа" - 35,516%. (санация)
- ВАТ «Рівненський радіотехнічний завод»,

ВАТ «Шпанівський цукровий завод», державна частка – 4,481% постановою Господарського суду Рівненської області від 16.05.2001р. по справі №16/44-Б-2 визнано банкрутом та введено ліквідаційну процедуру, на даний час перебуває в стадії ліквідації. На даний час ліквідатором проводиться продаж майна для розрахунків з кредиторами;

- ВАТ «Рівненський радіотехнічний завод», державна частка- 50% +1 акція, постановою Господарського суду Рівненської області від 05.02.2014р. по справі №918/566/13 визнано банкрутом та введено ліквідаційну процедуру, на даний час перебуває в стадії ліквідації, станом на 31.01.2017р. справа про банкрутство зупинена;

Ухвалою Господарського суду Рівненської області від 14.07.2016р. по справі №918/566/13 зупинено провадження про банкрутство ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" до розгляду Рівненським міським судом кримінальної справи про обвинувачення Бойка Ю.О. у вчиненні кримінального правопорушення.

До Господарського суду Рівненської області регіональним відділенням 22.02.2017р. подано позовну заяву до ПАТ ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" та ПП фірми "Інтерекопласт" про визнання недійсними договорів купівлі-продажу. Господарським судом 24.02.2017р. прийнято позовну заяву до розгляду та порушено провадження по справі №918/136/17.

Рішенням господарського суду Рівненської області від 24.04.2017 року по справі № 918/136/17 задоволено позов регіонального відділення, визнано недійсними договорів купівлі-продажу нерухомого майна ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод».

Станом на 01.10.2017р. зареєстровано право власності на 7 об'єктів нерухомого майна.

ВАТ "Зарічненський "Агротехсервіс" та ВАТ "Зарічненський "Райагрохім", починаючи з 2000 року, припинили виробничу діяльність, загальні збори акціонерів відтоді не проводяться. На неодноразові звернення регіонального відділення щодо проведення загальних зборів та про надання інформації відповіді не надходило. На зазначених підприємствах керівники самоусунулись і розшукати їх не вдається.

ПАТ «СГП «Шубківське» державна частка – 1,01%, регіональним відділенням вивчається питання продажу державної частки (тимчасово була залишена у державній власності) .

Одночасно повідомляємо, що в сфері управління РВ перебуває ВАТ "Універсал -Авіа", державна частка - 35,516%, Ухвала Господарського суду Рівненської області від 06.12.2007р. по справі №8/19 визнано банкрутом та введено процедуру санації, на даний час перебуває в стадії санації.

Дивіденти за 2016 рік не нараховувались, оскільки ВАТ «Рівненський радіотехнічний завод» не здійснює виробничої діяльності, працівники відсутні.

10.2. Стан перерахування дивідендів до Державного бюджету по господарських товариствах

Станом на 01.10.2017 року в Реєстрі корпоративних прав держави, функції з управління корпоративними правами яких здійснює регіональне відділення, обліковуються 5 акціонерних товариств. З них 2 товариства – банкрути (ВАТ "Шпанівський цукровий завод" та ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод", по якому відкрито ліквідаційну процедуру) та 2 товариства (ВАТ "Зарічненський "Агротехсервіс" та ВАТ "Зарічненський "Райагрохім"), починаючи з 2000 року, припинили виробничу діяльність, загальні збори акціонерів відтоді не проводяться. Також ПАТ "СГП "Шубківське" (1,01%) пільговий продаж був проведений в травні 2016 року .

Враховуючи викладене дивіденди не нараховувалися.

Заборгованість із виплати заробітної плати по господарських товариствах, що належать до сфери управління регіонального відділення, повністю ліквідовано у 2010 році, нової заборгованості не допущено.

10.3. Участь у процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств

В управлінні регіонального відділення немає акціонерних товариств, по яких проводиться реструктуризація.

Станом на 01.10.2017 року у сфері управління регіонального відділення перебувають 3 акціонерні товариства з державними частками акцій, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство:

1. Державний пакет акцій ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" розміром 50%+1 акція було продано за результатами конкурсу. Договір купівлі-продажу пакету акцій ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" між регіональним відділенням ФДМУ по Рівненській області та ТзОВ фірмою "Енергоінвест" укладено 05.09.2007 року. Для перевірки виконання умов договору купівлі-продажу регіональним відділенням було створено комісію з перевірки договору. За результатами контролю та перевірки комісією регіонального відділення зроблено висновок, що зобов'язання зазначеного договору покупцем виконанні не в повній мірі. Регіональне відділення звернулося до господарського суду Рівненської області з позовом до ТзОВ фірми "Енергоінвест" про розірвання договору купівлі-продажу. Рішенням господарського суду Рівненської області від 27.06.2014 року у справі №918/1501/13 задоволено позов регіонального відділення до ТзОВ фірми "Енергоінвест", за участю прокуратури Рівненської області про розірвання договору купівлі-продажу. Постановою Рівненського апеляційного господарського суду від 13.05.2015 року вказане рішення у даній справі залишено без змін. На виконання рішення судів та відповідних наказів господарського суду Рівненської області регіональне відділення забезпечило повернення пакету акцій ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" розміром 50%+1 акція у державну власність. Постановою господарського суду Рівненської області від 05.02.2014 року у справі №918/566/13 за заявою приватного підприємства-фірми "Інтерекопласт" ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну

процедуру, призначено ліквідатора. Регіональним відділенням вживаються заходи щодо зупинення провадження у справі про банкрутство ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" та повернення проданого нерухомого майна у власність господарського товариства. Справа про банкрутство зупинена у зв'язку з провадженням по кримінальній справі в Рівненському міському суді Рівненської області за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 219 КК України "Доведення до банкрутства".

Регіональним відділенням подано позовну заяву про визнання недійсними договорів купівлі-продажу, укладеними ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" на підставі рішення загальних зборів, яке визнано недійсним в судовому порядку станом на 01.07.2017 року рішення оскаржується відповідачем по справі.

2. Державна частка акцій у статутному капіталі ВАТ "Шпанівський цукровий завод" складає 4,48%. Справу про банкрутство товариства порушено в 2000 році, за заявою Акціонерно-комерційного банку "Укрсоцбанк". Відповідно до ухвали Господарського суду Рівненської області від 16.05.2001 року стосовно товариства введено процедуру ліквідації. Прийняття рішення про ліквідацію товариства судом неодноразово відкладалося через відмову сільської ради прийняти у власність територіальної громади об'єкти житлового фонду, які знаходяться на балансі підприємства. На даний час передачу житла у власність територіальної громади завершено, рішення про ліквідацію не прийнято через зміну ліквідатора. Відновити господарську діяльність товариства на даний час неможливо, майно цілісного майнового комплексу ліквідатором розпродано окремими частинами в рахунок погашення боргів. Ухвалою господарського суду Рівненської області від 2 лютого 2016 року продовжено строк ліквідаційної процедури товариства та строк повноважень ліквідатора боржника на 6 місяців до 23.06.2016 року. Ухвалою господарського суду Рівненської області від у справі № 16/44-Б-2 продовжено строк ліквідаційної процедури Відкритого акціонерного товариства "Шпанівський цукровий завод" та строк повноважень ліквідатора боржника Тихончук Л.Х. до 23.03.2017р. Ухвалою від 28.03.2017р. зобов'язано ліквідатора подати суду до 24.04.2017р. відомості про реалізацію об'єктів ліквідаційної маси попередніми арбітражними керуючими; документи, які підтверджують погашення вимог кредиторів; заяви з кредиторськими вимогами до боржника; звіт про рух коштів боржника; звіт про оплату послуг.

3. Повноваження з управління корпоративними правами у ВАТ "Рівненська авіакомпанія "Універсал-Авіа" передані регіональному відділенню відповідно до наказу ФДМУ від 04.04.2014 року № 913. Регіональне відділення повідомило господарський суд Рівненської області про передачу повноважень та звернулося із клопотанням про залучення працівників регіонального відділення до участі в судових засіданнях при розгляді справ про банкрутство зазначеного підприємства. Регіональне відділення забезпечує супроводження процедури банкрутства в судових засіданнях, засіданнях комітету кредиторів та підготовку позовних заяв, скарг та інших передбачених законом процесуальних документів. 23.05.2017 року Регіональним відділенням подано клопотання про здійснення арбітражним керуючим системний аналіз попереднього керуючого санацією, справу відкладено на 07.06.2017 року розгляд не відбувся, на вимогу суду всі матеріали по справі направлені до Рівненського апеляційного господарського суду. Ухвалою від 07.06.2017 року розгляд справи відкладено до повернення матеріалів справи із суду вищої інстанції.

11. Захист державних інтересів у судах

Станом на 01.10.2017 року на контролі перебуває 48 справ, в яких регіональне відділення приймає участь як позивач, відповідач та третя особа, в тому числі за дорученнями ЦА ФДМУ та інших регіональних відділень, зокрема:

- 7 справ - за позовом регіонального відділення. Відповідачі: в 2 справах Орендне підприємство "Санаторій "Червона калина", ФО Данильчук Микола Якович (розірвання договору купівлі-продажу), ПП "Інтерекопласт" та ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" (визнання недійсними договорів купівлі-продажу), ПАТ "Рівнеазот" (розірвання договорів купівлі-продажу), ПП "Веприк" (визнання недійсним договору іпотеки), ФОП Момоток (стягнення заборгованості);
- у 5 справах регіональне відділення виступає у якості відповідача - за позовом ОП "Санаторій "Червона калина", 1 позови Прокуратури Рівненської області (визнання

недійсним договору купівлі-продажу), 1 позов фізичних осіб про визнання недійсним договору купівлі-продажу , 2 позови Громадської організації про зобов'язання укласти договір оренди;

- у 6 справах регіональне відділення залучене у якості третьої особи;
- 4 справи - про визнання банкрутом – ВАТ "Рівненська авіакомпанія" "Універсал Авіа", ПАТ Рівненський радіотехнічний завод", ВАТ "Шпанівський цукровий завод", ВАТ "Енерговисотцспецбуд";
- 26 справ знаходяться на стадії виконавчого провадження.

За дев'ять місяців 2017 року по 5 справах прийнято рішення на користь регіонального відділення, 3 з яких набрали законної сили, однак 2 рішення оскаржуються в касаційній інстанції іншою стороною. По 12 справах винесені рішення не на користь регіонального відділення, однак, вказані рішення оскаржуються в апеляційному та касаційному порядку.