

Інформація

про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди, надрукована в газеті „Відомості приватизації” від 13.02.2019 № 7 (1235)

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з №21 по № 25 включно, частина коридру № 39, площею 9,47 кв м, першого поверху; нежитлові приміщення з № 40 по № 60 включно другого поверху, загальною площею 380,1 кв м, будівлі (Літ. А-2).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Гоголя, 1.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Енергодарське об'єднане управління Пенсійного фонду України в Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: Виконавчий комітет Кам'янсько-Дніпровської міської ради.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

2. Назва об'єкта оцінки: умовно виділена частина замощення „Г”, загальною площею 16,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 64а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Моїсеєнко О.Ю.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини замощення зокрема порівняної площі до 20 кв.м., під розміщення об'єктів торгівлі, громадського харчування.

3. Назва об'єкта оцінки: державне нерухоме майно (гідротехнічна споруда), а саме: гребля земляна нагульного ставу інв. № 465.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Василівка.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державне підприємство „Укрриба”.

Платник робіт з оцінки: ПП „Адам”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 6000 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: споруди, зокрема аналогічного функціонального призначення.

4. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 147 вбудованого в третій поверх громадсько-побутового блоку (літ. А¹⁻²) загальною площею 5,20 кв. м; частина даху громадсько-побутового блоку (літ. А¹⁻²), загальною площею 90,19 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Панф'єрова, 146А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад «Запорізьке вище професійне училище «Моторобудівник».

Платник робіт з оцінки: Товариство з обмеженою відповідальністю «лайфселл».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; конструктивні частини будівель (частини даху), під розміщення передавальних пристроїв.

5. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в перший поверх будівлі гуртожитку (літера А-5) нежитлові приміщення №36, №37, загальною площею 68,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 43а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний вищий навчальний заклад „Запорізький будівельний коледж”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Безелюк С.А.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

6. Назва об'єкта оцінки: вбудоване в будівлю складу (літера Г) нежитлове приміщення №1 площею 11,3 кв.м та приміщення № 4 (у складі приміщень №1, №2, №3) площею 36,5 кв.м учбової майстерні (літера В), загальною площею 47,8 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 43.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний вищий навчальний заклад „Запорізький будівельний коледж”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Безелюк С.А.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

7. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 522 (у складі: коридору № 1 площею 3,4 кв. м., лабораторії № 2 площею 5,8 кв.м, лабораторії № 3 площею 32,1 кв.м, лабораторії № 4 площею 6,0 кв. м.), загальною площею 47,3 кв.м, яке розташоване на п'ятому поверсі будівлі (літера А-6).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 74-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державне підприємство «Український науково - дослідний інститут спеціальних сталей, сплавів та феросплавів».

Платник робіт з оцінки: ФО-П Пригода О.Ю.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом

Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 28.02.2019 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 06.03.2019 о 10-⁰⁰, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.