

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об'єкта незавершеного будівництва законсервованого об'єкта –комплексу дорожнього сервісу

Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: об'єкт малої приватизації – об'єкт незавершеного будівництва, законсервований об'єкт – **комплекс дорожнього сервісу.**

Місцезнаходження об'єкта: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.Київська,108,

Балансоутримувач: Служба автомобільних доріг у Рівненській області код ЄДРПОУ 25894919 (Державне Агентство автомобільних доріг України).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 33028, Рівненська область, м. Рівне, вул.Пушкіна,19.

Контактні дані: тел./факс: (0362) 225074; 266522.

Відомості про об'єкт приватизації:

Незавершене будівництво є комплексом будівель і споруд, який включає в себе: готель (рівень готовності-46%), кафе (рівень готовності-60%) прохідна №1 з перехідною галереєю (рівень готовності-60%), прохідна №2 (рівень готовності-100%), центральний тепловий пункт і прохідна (рівень готовності-85%), трансформаторну підстанцію (рівень готовності-100%), каналізаційно- насосну станцію (рівень готовності-70%), котеджі (блок з 4 будинків) (рівень готовності-98%), водонасосну станцію (рівень готовності-40%), адміністративно-побутовий корпус з даховою котельнею та сауною (рівень готовності-70%), станцію технічного обслуговування вантажних автомобілів (рівень готовності-50%), станцію технічного обслуговування легкових автомобілів (рівень готовності-50%), криту стоянку автомобілів (рівень готовності-90%), приміщення для зберігання автомобілів (рівень готовності-90%), виробничий цех (рівень готовності-10%), очисні споруди (рівень готовності-85%), підпірна стінка (рівень готовності-60%), тенісний корт (рівень готовності-100%), відкритий басейн (рівень готовності-100%), огорожа (рівень готовності-90%), замощення (рівень готовності-80%), залізобетонна стінка, залізобетонний відстійник, наявні інженерні мережі. Будівництво корпусу дорожнього сервісу було розпочато в 1990 році, припинене в 1999 році, роботи проводилися також в 2002-2004 роках. Будівлі перебувають в задовільному технічному стані, спостерігається руйнування окремих конструкцій.

Об'єкти розташовані в межах земельної ділянки площею 4,3 га, яка перебуває в землях запасу Рівненської міської ради та відноситься до категорії земель - промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення,

Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: **аукціон з умовами.**

Аукціон в електронній формі буде проведено 02 квітня 2019 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні **повинна містити закриту цінову пропозицію** та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЄТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЄТС для

кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

1. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на аукціоні – **10 006 000,00 грн. (десять мільйонів шість тисяч гривень 00 копійок).**

Розмір гарантійного внеску – **1 000 600 грн. 00 коп. (один мільйон шістсот гривень 00 копійок).**

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – **5 003 000 грн. 00 коп. (п'ять мільйонів три тисячі гривень 00 копійок).**

Розмір гарантійного внеску – **500 300 грн. 00 коп. (п'ятсот тисяч триста гривень 00 копійок).**

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 003 000 грн. 00 коп. (п'ять мільйонів три тисячі гривень 00 копійок).**

Розмір гарантійного внеску – **500 300 грн. 00 коп. (п'ятсот тисяч триста гривень 00 копійок).**

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 834,60 грн, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1. Покупець зобов'язаний добудувати та ввести в експлуатацію об'єкт незавершеного будівництва протягом 5 (п'яти) років без збереження профілю використання;

2. Покупець зобов'язаний зареєструвати за собою право власності на Об'єкт протягом 30 днів з дати підписання акта приймання-передачі нерухомого майна;

3. Функціональне використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно, а подальше відчуження виключно погоджувати з органом приватизації.

4. Повна сплата переможцем аукціону ціни продажу об'єкта з урахуванням ПДВ, який нараховується на остаточну ціну продажу об'єкта в розмірі 20%, здійснити протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

2. Додаткова інформація.

1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, ЄДРПОУ – 13989432;

Рахунок – № 37184006000095 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: ГУДКСУ в Рівненській області,

МФО 833017, м. Рівне

для перерахування гарантійного внеску :

Рахунок – №37314029008805 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172

в іноземній валюті: ПЕРЕКАЗ У ДОЛАРАХ США

Одержувач: Регіональне відділення Фонд державного майна України по Рівненській області

Повна назва та адреса бенефіціара (отримувача)

Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Rivne region

2. Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account №25230000000050

3. Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV

JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK

UKRAINE

RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

4. Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

в іноземній валюті: ПЕРЕКАЗ У ЄВРО

Одержувач: Регіональне відділення Фонд державного майна України по Рівненській області

Повна назва та адреса бенефіціара (отримувача)

Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Rivne region

2. Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account №25230000000050

3. Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV

JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK UKRAINE

RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

4. Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG

FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG

MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

2.Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/>.

3. Здійснити огляд об'єкта можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до балансоутримувача - Служби автомобільних доріг у Рівненській області (код ЄДРПОУ 25894919). Контактний телефон- 26-74-01.

Найменування організатора аукціону:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області. Адреса: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77, тел. (0362) 26-25-56, телефон для довідок: (0362) 63-58-19, 62-33-18. Час роботи регіонального відділення з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: **rivne@spfu.gov.ua**.

Контактна особа: Миронюк Марія Миколаївна.

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщується на сайті Регіонального відділення ФДМУ: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>, у розділі «Каталог об'єктів».

4. Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом РВ ФДМУ по Рівненській області від 01 березня 2019 р. № 95 (протокол № 28 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі ID: UA-AR-P-2018-07-25-000027-1.

Період між аукціоном:

аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації-**100 060 грн. 00 коп. (сто тисяч шістдесят гривень 00 копійок);**

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації - **50 030 грн.00 коп. (п'ятдесят тисяч тридцять гривень 00 копійок);**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – пропозицій - **50 030 грн.00 коп. (п'ятдесят тисяч тридцять гривень 00 копійок);**

на етапі подання цінових пропозицій мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.