

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення, загальною площею 569,2 кв.м., триповерхової будівлі лабораторно-побутового корпусу (Літ. М, інв. № 13281), а саме: № I, площею 16,0 кв.м., першого поверху, № III, з № 201 по № 204 включно, №№ 207, 208, з № 214 по № 217 включно, площею 356,2 кв.м., другого поверху, № V, з № 301 по № 311 включно, з № 338 по № 342, площею 197,0 кв.м., третього поверху.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Горького, 2.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Бердянська філія ДП „Адміністрація морських портів України” (Адміністрація Бердянського морського порту).

Платник робіт з оцінки: ТОВ „АСКЕТ ШИППІНГ”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3800 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №1 (у складі приміщень №№ 1,3) першого поверху одноповерхової будівлі (Літ. Д-1), загальною площею 42,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. О. Невського, 83.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад „Мелітопольський професійний аграрний ліцей”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Квашневська І.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3200 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

3. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 8, загальною площею 4,0 кв м, першого поверху п'ятиповерхової будівлі гуртожитку (Літ. А).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Бердянськ, пр. Східний, 19/2.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Відокремлений структурний підрозділ „Бердянський коледж Таврійського державного агротехнологічного університету”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ "Рекламно-видавниче агентство "Просвіта".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2800 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв.м; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

4. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення, загальною площею 87,4 кв.м, будівлі Літ. А-11, реєстровий номер 02360576.31.АААДЕЕ919, а саме: нежитлове приміщення № 23 площею 49,4 кв.м., № 27 площею 12,5 кв.м., частина приміщення № 24 площею 3,5 кв.м., та частина приміщення № 22 площею 22,0 кв.м., цокольного поверху будівлі.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, проспект Соборний, буд. 75.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Головне управління статистики у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ТОВ "Рекламно-видавниче агентство "Просвіта".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2800 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

5. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №63, №65 першого поверху учбового корпусу №2 – гуртожитку (літ. Е-6, реєстровий номер 0540256.3.ТМЯВЖЮ026), загальною площею 31,7 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Немировича - Данченка/ Гастелло,71/46.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький металургійний коледж (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00193588) Запорізької державної інженерної академії (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05402565).

Платник робіт з оцінки: ФО-П Шолтис О.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2800 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

6. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 34, загальною площею 250,80 кв м, першого поверху будівлі гуртожитку (літ.Б-4).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Уральська,1.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди підприємством із суб'єктом господарювання

Балансоутримувач майна: ДП МОУ „Запорізький автомобільний ремонтний завод” (військова частина А 0652).

Платник робіт з оцінки: ТОВ „Аргенталь”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2800 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

7. Назва об'єкта оцінки: будівля військового Літ. А-3, реєстровий номер 1239559.82.ААББАА726, площею 1369,7 кв.м.;

будівля гаражу Літ. Б, реєстровий номер 1239559.82.ААВАВГ222, площею 45,9 кв.м.;

будівля гаражу Літ. В, реєстровий номер 1239559.82.ААВАВГ223, площею 19,3 кв.м.;

будівля гаражу Літ. Г, реєстровий номер 1239559.82.ААВАВГ224, площею 55,1 кв.м.;

будівля гаражу Літ. И, реєстровий номер 1239559.82.ААВАВГ225, площею 28,7 кв.м.;

навіс Літ. Д, реєстровий номер 1239559.82.ААВАВГ226, площею 6,3 кв.м.;

навіс Літ. З, реєстровий номер 1239559.82.ААВАВГ227, площею 28,6 кв.м.;

огорожа, реєстровий номер 1239559.82.ААВАВГ228 (огорожа №1, площею 19,6 кв.м.; ворота №2, площею 10,2 кв.м.; огорожа № 3, площею 29,4 кв.м.; ворота № 4, площею 9,4 кв.м.; огорожа № 5, площею 70,8 кв.м.; огорожа № 6, площею 65,2 кв.м.; огорожа № 7, площею 32,8 кв.м.; огорожа № 8, площею 21,2 кв.м.; хвіртка 1 од.; огорожа № 10, площею 20,3 кв.м.);

замощення, реєстровий номер 1239559.82.ААВАВГ229 (замощення (асфальтове) І, площею 1059,0 кв.м.; замощення (плити) ІІ, площею 37,0 кв.м.; замощення (асфальтобетон) ІІІ, площею 495,0 кв.м.), що не увійшов до статутного капіталу ЗАТ „Запоріжбуд” у процесі приватизації.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 20.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: Запорізький обласний військовий комісаріат.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 5900 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: окремі будівлі, зокрема порівняної площі та за функціональним призначенням; споруди та елементи благоустрою території, зокрема аналогічного функціонального призначення.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 22.06.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 27.06.2018 о 10-⁰⁰, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.