

Інформація

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди яка надрукована в газеті „Відомості приватизації ” від 16.01.2019 № 3 (1231)

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №92, загальною площею 14,1 кв. м, другого поверху будівлі (Літ. Б-2).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Космічна, 129.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад «Запорізький професійний ліцей сервісу».

Платник робіт з оцінки: ТОВ «НВФ МІДА, ЛТД».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

2. Назва об'єкта оцінки: вбудоване в перший поверх адміністративної будівлі (літера А-5, реєстровий номер 01038818.1.АААБЕЕ286), нежитлове приміщення № 64, загальною площею 31,50 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 105.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Басейнове управління водних ресурсів річок Приазов'я.

Платник робіт з оцінки: ТОВ «Торгівельний дім «ЕХЗ».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

3. Назва об'єкта оцінки: вбудоване в п'ятий поверх адміністративної будівлі (літера А-5), нежитлове приміщення № 225, загальною площею 15,60 кв.м .

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 105.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Басейнове управління водних ресурсів річок Приазов'я.

Платник робіт з оцінки: Приватне підприємство «Аспект».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

4. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 4-1, 4-2, 4-3, загальною площею 46,5 кв. м. першого поверху п'ятиповерхової будівлі (Літера А-5).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл, м. Мелітополь, вул. Інтеркультурна, буд. 390.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад „ Мелітопольське вище професійне училище ”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Барбашина А.М.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

5. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№1,3,7,9,10,12,13,21 першого поверху будівлі, реєстровий номер 05402565.2.ТМЯВЖЮ023, загальною площею 268,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Мінська,10.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький гідроенергетичний коледж, (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00129366), Запорізької державної інженерної академії, (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05402565).

Платник робіт з оцінки:ФО-П Соловей З.М.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

6. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 428, у складі частини коридору №428-1 площею 1,05 кв.м. та кабінету №428-3 площею 15,8 кв.м, загальною площею 16,85 кв.м., яке розташоване на четвертому поверсі будівлі (літ. А-6).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 74-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державне підприємство «Український науково-дослідний інститут спеціальних сталей, сплавів та феросплавів».

Платник робіт з оцінки: Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробниче підприємство «Форсаж плюс».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

7. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №63, №92, №93, №94, №97 та частина приміщення №98, площею 108,0 кв.м, загальною площею 214,2 кв.м цокольного поверху учбового корпусу №1 (літ. А-4), реєстровий номер 05402565.3.ТМЯВЖЮ025.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Немировича-Данченка/Гастелло,71/46.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький металургійний коледж, (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00193588), Запорізької державної інженерної академії, (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05402565).

Платник робіт з оцінки: ФО-П Бичкова А.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводить оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 25.01.2019 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 31.01.2019 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.