

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з №1 по №14 включно, підвального поверху площею 172,4 кв.м, поріг №II площею 9,3 кв.м, та нежитлові приміщення з №1-1 по №1-9 включно, першого поверху площею 141,0 кв.м, поріг №I площею 10,2 кв.м, двоповерхової будівлі навчального корпусу, реєстровий номер 02543791.2.ЮЧБЛЧЮ005, загальною площею 332,90 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 71400, Запорізька область, Великобілозерський район, село Велика Білозерка, вул. Миру, буд. 2-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад „Великобілозерський професійний аграрний ліцей”

Платник робіт з оцінки: Приватне акціонерне товариство «Укртелеком»

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 93, загальною площею 8,6 кв.м, першого поверху будівлі корпусу № 4 (Літ. Ю`-4).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № II, III, загальною площею 15,44 кв м, першого поверху адміністративної будівлі (Літ.А-12), реєстровий номер 37941997.1.АААДЕГ124.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 168.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,2407 га

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, пр. Соборний, 168

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - розташування адміністративної будівлі.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 4218002,73грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Головне управління Державної казначейської служби України у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Гладун Д.О.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2018.

4. Назва об'єкта оцінки: вбудовані нежитлові приміщення №№ 2, 3, 4, 9, площею 199,50 кв м, ½ нежитлових приміщень №№ 1, 5, 6, площею 36,70 кв м та ½ сходової клітки (II), площею 8,30 кв м, загальною площею 244,50 кв м, третього поверху будівлі (Літ. А).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Грецька, 21/52.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,1050 га.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Грецька, 21/52.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – для розміщення та обслуговування будівель та споруд інституту по вул. Грецькій, 21/52.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Бердянська філія ДП „Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут „НДІпроектреконструкція”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „Евент-Плюс”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2018.

5. Назва об'єкта оцінки: частина даху, загальною площею 35,0 кв м, громадсько-побутового блоку (Літ. А'-2), інвентарний номер 10310004.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Панфьорова, 146а.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 3,3284 га.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Панфьорова, 146а.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – для розташування учбово-виробничого корпусу.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 216,36 грн./кв м .

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад „Запорізьке вище професійне училище „МОТОРОБУДІВНИК”.

Платник робіт з оцінки: Приватне акціонерне товариство „ВФ Україна”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2018.

6. Назва об'єкта оцінки: частина даху, загальною площею 25,0 кв м, будівлі лабораторного корпусу (Літ.А-5).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 226.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 2,2069 га

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, пр. Соборний, 226

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – розташування закладу.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька державна інженерна академія.

Платник робіт з оцінки: Приватне акціонерне товариство „ВФ Україна”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2018.

7. Назва об'єкта оцінки: вбудоване нежитлове приміщення №56, загальною площею 41,5 кв м, другого поверху адміністративної будівлі (Літ. А-10).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 77.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,4279 га.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, пр. Соборний, 77.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – функціонування комплексу центру.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державне підприємство „Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України”.

Платник робіт з оцінки: Релігійна громада "ХРИСТИЯНСЬКА ЄВАНГЕЛЬСЬКА ЦЕРКВА "НОВЕ ЖИТТЯ"

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2018.

8. Назва об'єкта оцінки: частини даху, загальною площею 15,00 кв м, навчального корпусу № 1 (Літ. А-8).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Маяковського, 26.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 10,89 гектарів.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, пр. Маяковського, 26.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - функціонування університету.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 144354315,27 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький державний медичний університет.

Платник робіт з оцінки: Приватне акціонерне товариство „ВФ Україна”:

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2018.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 29.01.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 02.02.2018 о 10⁰⁰, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.