

18.04.2016

Рішенням господарського суду Рівненської області від 06.04.2016 року розірвано договір купівлі-продажу ОНБ цеху крейди у с. Мильча Дубенського району. З відповідною позовною заявою до суду зверталось РВ ФДМУ по Рівненській області. Річ у тім, що по даному договору вкотре було зафіксовано повне невиконання його умов.

У 2008 році цей об'єкт був приватизований фізичною особою шляхом викупу. Покупець тоді зобов'язався протягом 3 років його добудувати та ввести в експлуатацію. Через частково незадовільний стан об'єкту, відсутність зручностей під'їзду та інженерних комунікацій на відведеній земельній ділянці, умовами договору була також передбачена можлива зміна його первісного призначення. Однак покупець тривалий час не оформлював право забудови, не вирішував земельне питання і не приступав до будівельних робіт. Тому у 2010 році регіональне відділення вперше ініціювало у суді розірвання ДКП. Покупець звернувся тоді із зустрічним позовом до органу приватизації, посилався на усілякі перепони, що виникають під час вирішення земельного питання. Орган приватизації на вимогу суду погодився з умовами покупця і 30.07.2012 року вніс зміни до договору в частині вирішення питання землекористування та порядку завершення будівництва. Покупець досі навіть не звернувся до місцевого управління Держкомзему із заявою щодо оформлення права користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення, а невиконання умови щодо переоформлення земельної ділянки спричиняє невиконання іншої суттєвої умови – щодо своєчасного завершення будівництва. Натомість звернення регіонального відділення покупцем ігноруються, не надаються підтверджуючі документи. У зв'язку з цим, у разі подання покупцем апеляційної скарги на рішення суду від 06.04.2016 року, регіональне відділення продовжить доводити у суді нагальність розірвання даного ДКП.

Незавершене будівництво у с. Мильча на Дубенщині розташоване на межі з кар'єром для видобування крейди загальною площею майже 3 га, за 11 км від траси Рівне-Львів. Будівництво мильчанського цеху крейди розпочали у 1992 та припинили у 1999 році. У регіональному відділенні переконані у привабливості даного об'єкта. Адже наша область у числі небагатьох регіонів України, де є великі поклади крейди.