

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди**

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua). Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі будівлі корпусу № 2 (літера А-3, приміщення № 96), загальною площею 3,0 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 64.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: Публічне акціонерне товариство „Державний ощадний банк України”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв.м; за функціональним призначенням: для розміщення банкоматів, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів.

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 350 на другому поверсі будівлі головного корпусу загальною площею 12,4 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, буд. 64.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Брацило І.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

3. Назва об'єкта оцінки: частина залу №1, площею 27,0 кв м, та площі загального користування - 4,88 кв м, загальною площею 31,88 кв м, другого поверху будівлі ідальні (інв.№5170, Літ. ”Б-2”)

частина обідньої зали №47, площею 24,0 кв м, та площі загального користування - 6,81 кв м, загальною площею 30,81 кв м, другого поверху будівлі ідальні (інв.№5504, Літ. ”Д-2”).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Промислова, 17; Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Промислова, 52;

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 14,1934 га; 15,5282 га.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Промислова, 17; Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Промислова, 52.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – згідно Державних актів

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 55 400 258,01; 55 096 525,69

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ВП „Атоменергомаш” ДП „НАЕК „Енергоатом”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „Комбінат громадського харчування”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

4. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №23, загальною площею 18,0 кв м, першого поверху будівлі технікуму (Літ.А-3).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Василівський р-н, м. Дніпрорудне, пр. Ентузіастів, 23.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Дніпрорудненський індустріальний технікум.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Кудрявцева А.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

5. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з № 1 по № 6 включно, №№ 58, 59, 60, 61 та частина приміщення № 57 спільного користування (площею 41,3 кв.м.), загальною площею 218,00 кв.м., першого поверху триповерхової будівлі (Літ. А-3).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Саприкіна А.Є.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

6. Назва об'єкта оцінки: вбудоване нежитлове приміщення № 329 (у складі приміщень №1,2), загальною площею 24,9 кв.м., яке розташоване на третьому поверсі будівлі (літер А-6).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 74-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державне підприємство «Український науково-дослідний інститут спеціальних сталей, сплавів та феросплавів».

Платник робіт з оцінки: Українсько – російське акціонерне товариство закритого типу „СИСТЕМИ РЕАЛЬНОГО ЧАСУ – УКРАЇНА” з іноземними інвестиціями, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 24608189.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

7. Назва об'єкта оцінки: державне нерухоме майно – нежитлові приміщення чотириповерхової будівлі, загальною площею 77,10 кв.м., а саме:

- нежитлові приміщення, вбудовані в цокольний поверх будівлі (літ. А-4, приміщення 2, частина приміщення VII), площею 13,60 кв.м.;

- нежитлові приміщення вбудовані в перший поверх будівлі (літ. А-4, приміщення 1, частини приміщення з № 4 по № 6 включно, площею 53,50 кв.м., в спільному користуванні частини приміщень з № 1 по № 3 включно, площею 10,00 кв.м.)

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Гуляйполе, вул. Шевченка, 16.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Платник робіт з оцінки: ТОВ «Союз».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

8. Назва об'єкта оцінки: приміщення №№10,11,12, будівлі Літ. Г, реєстровий номер 05402565.3.ТМЯВЖЮ029, загальною площею 38,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Немировича - Данченка/Гастелло, 71/46.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький металургійний коледж, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00193588, Запорізької державної інженерної академії, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05402565.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Рудченко І.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

9. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення № 41, № 41а, № 42, № 43, загальною площею 44,6 кв. м., першого поверху господарського корпусу з котельною і кисневою станцією, що стоїть окремо (літер Д2-1).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Енергодар, пр. Будівельників, 33.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний заклад «Спеціалізована медико - санітарна частина № 1» Міністерства охорони здоров'я України.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Синицина Г.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

10. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №1-2а, №1-52 першого поверху п'ятиповерхової будівлі (літера Ж-5) головного корпусу з поліклінікою, загальною площею 45,70 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Енергодар, пр. Будівельників, 33.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний заклад «Спеціалізована медико - санітарна частина № 1» Міністерства охорони здоров'я України.

Платник робіт з оцінки: Дочірнє підприємство Державної акціонерної компанії „Ліки України” Аптека №5, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 22126629.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

11. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення недіючої водонапірної вежі № 1 площею 21,58 кв.м. та частина асфальтобетонного заощення № 2 площею 19,61 кв.м., загальною площею 41,19 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Мінська,10.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький гідроенергетичний коледж Запорізької державної інженерної академії.

Платник робіт з оцінки: Товариство з обмеженою відповідальністю „лайфселл”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: для розміщення телекомунікаційного обладнання мобільного зв'язку, та частини заощення.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

**Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 14-00 годин 05.10.2018 (включно).**

**Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 11.10.2018 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.**