

Інформація про результати перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності та договорів оренди державного майна, розташованого на території Запорізької області, здійснених Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення за I квартал 2021 року

Контроль виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації здійснюється відповідно до вимог Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18.10.2018 № 1327, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27.11.2018 за № 1349/32801.

Відповідно до Зведеного щоквартального графіка перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації на I квартал 2021 року, затвердженого Головою Фонду державного майна України, у I кварталі 2021 року Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення (далі – Управління Регіонального відділення) було проведено перевірку 7 договорів купівлі-продажу державного майна.

За результатами проведених Управлінням Регіонального відділення перевірок були складені акти поточної та акти підсумкової перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, з них:

- 4 акта поточної перевірки виконання умов договору купівлі-продажу;
- 3 акта підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу, за якими 3 договори купівлі-продажу зняті з контролю.

За результатами контролю протягом звітної періоду по 1 договору купівлі продажу за порушення строків відшкодування витрат Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на проведення оцінки об'єкта приватизації нараховано штраф у сумі 89,94 грн, який був сплачений Покупцем у добровільному порядку.

За результатами проведених перевірок за попередній період ведеться претензійно-позовна робота з розірвання 6 договорів купівлі-продажу та повернення у державну власність об'єктів приватизації. Найбільш характерні порушення договірних умов – це порушення термінів завершення будівництва об'єкта та введення його в експлуатацію.

Протягом звітної періоду Управлінням Регіонального відділення взято на контроль 2 договори купівлі-продажу.

Станом на 01.04.2021 в Управлінні на обліку перебуває 24 договори купівлі - продажу.

2. Здійснення контролю періодичного комплексного з оглядом об'єкта оренди (згідно з щорічним планом-графіком) щодо використання державного майна, переданого в оренду за цими договорами, виконання умов договорів оренди державного нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутного (складеного) капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), що є державною власністю.

Відповідно до Переліку договорів оренди нерухомого державного майна, які плануються до перевірки у 2021 році Управлінням регіонального відділення протягом звітної періоду був проведений періодичний комплексний контроль за використанням та виконанням умов договорів оренди державного майна, укладених Регіональним відділенням, було перевірено 12 договорів оренди державного нерухомого майна. За результатами контрольних заходів складені відповідні звіти, в яких зафіксовано 10 порушень (в частині порушення терміну сплати орендної плати, страхування об'єкта оренди).