

**Аналітична довідка про роботу Регіонального відділення
Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях
за I квартал 2019 року**

по Полтавській області

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

Протягом I – го кварталу 2019 року до регіонального відділення подано 31 заяву щодо укладення договорів оренди державного майна, з них по 2-м відмовлено в укладанні договору через відмову уповноваженого органу управління.

Протягом I – го кварталу 2019 року регіональним відділенням укладено 18 нових договорів оренди державного майна.

Протягом звітної періоду (I- й квартал 2019 року) регіональним відділенням не погоджувались розрахунки орендної плати.

Станом на 01.04.2019 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 9 786,25 тис. грн, що становить 28 % річного плану (планове завдання – 35 000 тис. грн), у тому числі по ЄМК – 911,81 тис. грн.

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК
01.04.2019	167	849,38	143	102,36	24	747,02

Станом на 01.04.2019 заборгованості за договорами оренди ЄМК не обліковувалось.

Ведення претензійно-позовної роботи в Регіональному відділенні:

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду, тис грн	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис грн		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис грн	
		претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв
01.04.2019	747,02*	3	0	12,73	0	0	0

* заборгованість більше 3-х місяців

Станом на 01.04.2019 заборгованість більше 3-х місяців становила 747,02 тис.грн, по 12,73 тис.грн регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота (направлені претензії орендарям), виконавчі документи про

На наступний за звітним квартал заплановано:

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд	Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо	Соц. – культурного призначення	ЦО	Інші		
13938877	ПАТ "Россава"				1		27.12.2016	Графік перевірок
5763814	ПАТ "Крюківський вагонобудівний завод"			1			22.02.2017	Графік перевірок
24829772	ВАТ «Полтавський сервісзернопром»	1					17.03.2016	Графік перевірок
25170795	ТОВ "Полтаварибпром"	1				1	11.03.2014	Графік перевірок
31059651	ТОВ «ІПК "Полтавазернопродукт»	23	5	5		2	02.11.2016	Графік перевірок
845817	ВАТ "Сокільське"	7					16.05.2017	Графік перевірок

За результатами перевірок виявлено факти порушення збереження 3 об'єктів (за формою 5с-2Р ІППС «ЕТАП - Майно» 2-незадовільний стан, 1-зруйновано.

Для усунення цих порушень вжито заходів:

Заходи	Кількість	Результат
Звернення до правоохоронних органів, тощо		
Звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків		
Запропоновано укласти договір зберігання, схову, тощо		
Надані пропозиції щодо прийняття управлінських рішень	2	Прийняті рішення про приватизацію об'єктів
Інше	1	Нараховано збитки, включено в реєстр вимог кредиторів

3. Підсумки приватизації

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн	отримані кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-	-	-
Окреме майно	-	5	470,92	68,5	68,5
Об'єкти незавершеного будівництва	-	1	19,2	16,201	16,201
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	-	-	-	-
Пакети акцій	-	-	-	-	-
Інші об'єкти	-	-	-	-	-

Об'єкти	Прогнозні показники надходження коштів від продажу об'єктів (2019 рік) тис. грн.	Факт	% виконання річного плану по надходженню коштів
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-
Окреме майно*	-	68,5	-
Об'єкти незавершеного будівництва	-	16,201	-
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	-	-
Пакети акцій акціонерного товариства	-	-	-
Інші об'єкти, не належать до об'єктів великої приватизації	-	-	-

* Сума надходжень від продажу Об'єктів 89,709 тис. грн. (в т. ч. реєстраційний внесок – 5,008 тис. грн.)

4 Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна

У I кварталі 2019р проведено 28 конкурсів з відбору СОД.

Фахівцями регіонального відділення акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості не склалися.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	0	0	0	0	2	1
Оренда	28	23	24	26	33	26
Приватизація	4	4	4	3	3	3
За зверненням	1	1	0	0	0	0
Інше	0	0	1	1	1	1
Всього:	33	28	29	30	39	31

5 Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі - ДКП)

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№ _____	« ____ » ____ 20__ р.	Так	Ні	
ОНБ – дитячий садок - ясла №29	ТОВ «Житлоінвест»	№5	06.07.2007	так		
Нежитлова будівля літера А1, загальною площею 122,8 кв.м., сарай – гараж, літ. «Б» загальною площею 45,1 кв.м.	Управління Полтавської єпархії Української Православної Церкви Київського патріархату	№9	07.11.2018	так		
Будівля адміністративного корпусу, загальною площею 453,4 кв.м., літ «Д-1-2».	Управління Полтавської єпархії Української Православної Церкви Київського патріархату	№6	18.10.2016	так		
Вбудоване нежитлове приміщення з підвалом, загальною площею 414,1 кв.м.	ТОВ «Укрпостач ЛТД»	№1	28.02.2017	так		
Будка сторожа літ. АР, площею 3,9 кв.м.	Фізична особа Іщенко Є.Ю.	№17	14.12.2018	так		

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 2 ДКП. Актом підсумкової перевірки знято з контролю 2 договори купівлі-продажу.

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань зафіксовано по 1 договору купівлі-продажу:

- договір купівлі-продажу №5 від 06.03.2007 – ОНБ – дитячий садочок – ясла №29, що розташований за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, проспект Лесі Українки, 72-Б. За результатами перевірки встановлено, що покупцем ТОВ «Житлоінвест» умови договору не виконано в частині п.5.4.: до 06 березня 2019 року не завершено будівництво Об'єкта зі зміною профілю під багатоповерхове житло.

До порушників застосовано відповідальність, передбачену договорами купівлі-продажу – нараховано штрафи на загальну суму 0 тис. грн. та розпочато роботу по розірванню ДКП.

Станом на 01.04.2019 у власність держави повернуто 0 об'єкти приватизації (вказати які об'єкти).

З числа повернутих у державну власність об'єктів приватизації повторно продано 0 об'єкти (вказати які об'єкти).

За 2 договорами продовжується претензійно-позовна робота з їх розірвання (визнання недійсними) і повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність (вказати які об'єкти):

– № 3 від 07.02.2006 (договір подальшого відчуження від 13.03.2018) договір купівлі-продажу - ОНБ «Житловий будинок №39», що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, квартал №287, буд. 15, покупцем ТОВ «Зернотрейд СВ»;

– № 8 від 23.06.2006 договір купівлі-продажу - ОНБ – реабілітаційний центр мануальної терапії, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кобеляки, вул. Мануальна, 6, покупець ПП «Явір-2000».

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту	ДКП, що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№ _____	«_____» _____ 20__р.		
ОНБ “Житловий будинок №2” за адресою: м. Кременчук, вул. Київська, 14-А	№1	02.02.2006	14.08.18	
Нежитлова будівля (їдальня), що знаходиться за адресою: Полтавська область, Кобеляцький район, с. Шенгури, вул. Виробнича, 9а	№1	28.04.2015	28.08.18	
Нежитлова будівля (магазин), площею 105,2 кв.м., за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, С. Мирне, вул. Садова, 54є	№5	05.10.2018		

Громадська будівля літ. А-1 (магазин з підвалом), загальною площею 318,6 кв.м., за адресою: Полтавська область, Карлівський район, селище Голобородківське, вул. Центральна, 3-в	№8	06.11.2018		
Нежитлова будівля магазину, загальною площею 84,2 кв.м., за адресою: Полтавська область, м. Глоби не, вул. Лобановського, 1/17	№13	21.11.2018		
Нежитлова будівля магазину, загальною площею 81,5 кв.м., за адресою: Полтавська область, Чутівський район, с. Коханівка, вул. Центральна, 5	№14	04.12.2018		

6. Управління корпоративними правами держави

Станом на 31.03.2019 регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Полтавської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, грн	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1	00412292	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	1726893	24,999	-
2	5758463	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних ламп"	9150150	51,030	Банкрут, ліквідація
3	30063363	Приватне акціонерне товариство "Полтавасадвинмаркет"	5574600	99,945	-

Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) господарських товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення загальних зборів	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про засідання наглядових рад акціонерних товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення засідань наглядової ради	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії господарського товариства	Примітки (висновки)
1	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	-	Не здійснює господарську діяльність
2	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних лапм"	-	Ліквідація
3	Приватне акціонерне товариство "Полтавасадвинмаркет"	Ревізор 1, з них - 0 представник РВ ФДМУ (згідно статуту АТ)	

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:

з/п	Найменування господарського товариства	ДК П, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн	Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивіденди (частину чистого прибутку), тис. грн	Примітки
-	-	-	-	-	-	-	-	

Дивіденди на державну частку не сплачувались.

В.о. начальника

Є. Корнєв