

**Аналітична довідка про роботу  
Регіонального відділення Фонду державного майна України  
по Полтавській та Сумській областях  
за I квартал 2019 року  
по Сумській області**

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

Протягом I кварталу 2019 року до регіонального відділення подано 23 заяви з укладення договорів оренди державного майна, з них:

- від органів, уповноважених управляти майном, відмови в укладанні договорів оренди не надходили;
- не розглянутих заяв немає.

Протягом I кварталу 2019 року регіональним відділенням укладено 22 нових договори оренди державного майна.

У I-му кварталі 2019 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 3282 тис. грн., що становить 41 % виконання річного плану (планове завдання – 8000,0 тис. грн.), у тому числі по ЄМК – 2068 тис. грн.

Протягом I кварталу 2019 року регіональним відділенням здійснювалося нарахування орендної плати та, у разі порушення термінів розрахунків до державного бюджету та інших випадках, передбачених законодавством України – нарахування штрафних санкцій.

Регіональне відділення постійно контролює стан надходження орендних платежів до державного бюджету, з орендарями проводиться робота, направлена на підвищення платіжної дисципліни.

З метою забезпечення стягнення заборгованості з орендної плати в досудовому порядку протягом I кварталу 2019 року орендарям було направлено 52 претензії на загальну суму боргу з орендної плати 807 тис. грн., по яких на даний момент сплачено 370 тис. грн.

Також, до Прокуратури Сумської області у звітному періоді були направлені три звернення щодо представництва інтересів держави у суді та стягнення заборгованості з орендної плати на суму 981 тис. грн., з якої на даний момент орендарем сплачено 574 тис. грн. добровільно.

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК
	148	963	122	471	26	492

01.04.2019	у т.ч. ЄМК 2	у т.ч. ЄМК 422	у т.ч. ЄМК 2	у т.ч. ЄМК 422	у т.ч. ЄМК 0	у т.ч. ЄМК 0
------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	--------------

Ведення претензійно-позовної роботи в Регіональному відділенні:

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду, тис. грн.	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис. грн.		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис. грн.	
		претензій	позовних заяв	претензій			претензій
01.04.2019	963	52	-	807	01.04.2019	963	52

Станом на 01.04.2019 із загальної суми боргу у сумі 963 тис. грн. по заборгованості у сумі 458 тис. грн. (48 %) знаходиться в стадії судового розгляду або вже прийнято рішення судів на користь регіонального відділення та здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України "Про виконавче провадження", а решта заборгованості у сумі 505 тис. грн. (52 %) знаходиться в досудовому вирішенні питання, у тому числі по ЄМК – 422 тис. грн., що становить 44 % від загальної суми заборгованості.

Зарічним відділом ДВС стягнуто з орендаря Лемешка О.М. заборгованість з орендної плати в сумі 42 грн. 82 коп.

Зарічним відділом ДВС стягнуто з орендаря Шаповалова О.А. заборгованість з орендної плати в сумі 610 грн. 78 коп.

Зарічним відділом ДВС стягнуто з орендаря Постолюного В.Г. пеню в сумі 584 грн. 34 коп.

Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 26.02.2019 частково задоволено апеляційну скаргу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області та визнано не чинним рішення Господарського суду Сумської області від 16.08.2019 у справі № 920/212/18, затверджено мирову угоду від 08.02.2019 між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Сумській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Брокенергія», провадження у справі № 920/212/18 закрито.

Рішенням Господарського суду Сумської області від 14.03.2019 позов Сумської місцевої прокуратури в інтересах держави в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області до Товариства з обмеженою відповідальністю «Горобина» про стягнення 523 893 грн. 31 коп. задоволено частково. Стягнуто з Товариства з обмеженою відповідальністю «Горобина» на користь Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області пеню за період з 24.09.2018 по 18.12.2018 у розмірі 20183 грн. 71 коп., закрито провадження у справі в частині стягнення 503709 грн. 60 коп. основного боргу зі сплати орендної плати за відсутністю предмету спору.

При цьому, слід зазначити, що заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по діючих договорах оренди відсутня.

Із загальної суми заборгованості, яка значиться на 01.04.2019, у сумі 963 тис. грн. заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по припинених договорах оренди державного майна становить 492 тис. грн., з якої:

- 458 тис. грн. знаходиться в стадії судового розгляду або вже прийнято рішення судів на користь регіонального відділення і здійснюються заходи відповідно до вимог ЗУ "Про виконавче провадження" (93 % від суми боргу більше трьох місяців);

- 34 тис. грн. (7 % від суми боргу більше трьох місяців) регіональним відділенням вживаються заходи щодо стягнення її в судовому порядку та направлено заяви щодо визнання кредиторських вимог до уповноважених осіб Фонду гарантування вкладів.

Протягом I кварталу 2019 року регіональним відділенням внесено зміни до 61 чинного договору оренди.

У I кварталі 2019 року регіональним відділенням не надавалися погодження на проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11.06.2018 за № 711/32163.

## 2. Управління державним майном

Протягом I кварталу 2019 року регіональним відділенням не погоджувались:

- передача нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління;

- передача об'єктів права комунальної власності у державну власність.

Станом на 01.01.2019 у державній власності перебувало 507 об'єктів.

У I кварталі 2019 року управлінські рішення щодо об'єктів державної власності реалізовувались:

Управлінські рішення	Кількість
Приватизовано	3
Передано в оренду	0
Передано до комунальної власності	
Передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади	0
Передано господарським товариствам на умовах договору зберігання	0
Списано	0
Відчужено	0
Прийнято інші управлінські рішення (з зазначенням прийнятих рішень), з них :	0
На підставі рішення комісії з визначення інших способів управління щодо державного майна виведено з розряду наявних	0

та ІПС "Етап-майно", у тому числі:	
- виведено з бази даних ІПС „Етап-Майно” на підставі рішень виконкомів сільських, міських та селищних рад щодо житлового фонду, непридатного для подальшого використання за призначенням	0
виведено з ІПС "Етап-Майно" на підставі документів, підтверджуючих право власності мешканців на житло, у тому числі перебування житлового фонду у власності створеного ОСББ	0
виведено з бази даних ІПС „Етап-Майно” на підставі документів, підтверджуючих перебування об'єкту у комунальній власності	0
<b>Всього</b>	<b>3</b>

Погодження на відчуження зазначеного майна регіональним відділенням не надавалось. Приватизація з урахуванням поліпшень основних засобів не здійснювалась.

У звітному періоді перевірки стану утримання, збереження і використання державного майна не проводились.

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що перевіряються									
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд		Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо		Соц. – культурного призначення		ЦО		Інші	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт

План перевірок на ІІ квартал 2019 року не складався.

### 3. Підсумки приватизації

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти (без ПДВ)		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна на продаж, тис. грн	отримані кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	0,0	0	0	0	0
Окреме майно	0,0	7	1701,801	646,983	543,944
Об'єкти незавершеного будівництва	0,0	2	474,279	183,1	183,1
Об'єкти соціально-культурного призначення	0,0	0	0	0	0
Пакети акцій	0,0	0	0	0	0
Інші об'єкти	0,0	0	0	0	0

	0,0	9	2176,080	830,083	727,044
--	-----	---	----------	---------	---------

Планові завдання на 2019 рік не встановлювались.

Рішенням Сумського окружного адміністративного суду від 20.02.2019 позов Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області до Центру надання адміністративних послуг Виконавчого комітету Сумської міської ради, державного реєстратора Матусенько Т.П. про визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії задоволено частково. Скасовано рішення державного реєстратора від 03.12.2018 № 44364413 про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень, зобов'язано державного реєстратора Центру надання адміністративних послуг Виконавчого комітету Сумської міської ради повторно розглянути заяву регіонального відділення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, зареєстровану 28.11.2018 за № 31430866 щодо проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва – корпус по виробництву газових плит, розташований за адресою: вул. Заводська, 1, смт Свема, Ямпільський район, Сумська область.

#### 4 Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна

У першому кварталі 2019 проведено 4 конкурси з відбору СОД.

Фахівцями регіонального відділення акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості не склалися.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	-	-	-	-	-	-
Оренда	5	4	23	24	24	24
Приватизація	-	-	-	-	-	-
За зверненням	-	-	-	-	-	-
Інше	-	-	-	-	-	-
<b>Всього:</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>

#### 5 Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі - ДКП)

Назва об'єкту	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці	Фактично перевірено ДКП	Причина не
---------------	----------	------------------------------	-------------------------	------------

приватизації		№ _____	«____» _____20__р.	Так	Ні	здійснен ня перевірк и
нежитлової будівлі магазину №60 (літ.А1) загальною площею 38,9 кв. м, за адресою: Сумська область, Тростянецький район, сільська рада Білківська, "Скрягівка" станція, будинок б/н	Демінський С.А.	№605	09.10.2018	Так		
гараж загальною площею 22,0 кв. м, за адресою: Сумська область, м. Путивль, вул. Вознесенська, 44	Шаповалова К.В.	№618	18.01.2019	Так		
Всього (кількість)	х	х	х	2	х	х

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 1 ДКП.

Актом підсумкової перевірки знято з контролю 1 ДКП.

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань по договорам купівлі-продажу зафіксовано по 1 ДКП.

Станом на 01.04.2019 об'єкти у власність держави не повертались.

З числа повернутих у державну власність у попередні періоди об'єктів приватизації повторно продано 1 об'єкт, а саме за ДКП від 12.02.2019 №623 приватизовано об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок, за адресою: Сумська область, м. Буринь, пров. Вознесенський, 6 .

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту	ДКП , що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№_____	«____» _____20__р.		
окреме майно – нежитлова будівля магазину загальною площею 74,51 кв.м, за адресою: Сумська область, м. Тростянець, площа Шухляєва, 1а	№608	10.12.2018	-	-

окреме майно – магазин №43, загальною площею 37,5 кв.м, за адресою: Сумська область, Сумський район, станція Золотницький, 43, сільська рада Верхньосироватська	№609	10.12.2018	-	-
окреме майно – нежитлова будівля суду, площею 378,5 кв.м, за адресою: Сумська область, смт Велика Писарівка, вул. Грайворонська, 21	№612	20.12.2018	-	-
окреме майно – будівля загальною площею 52,9 кв.м, за адресою: 42500, Сумська область, смт Липова Долина, вул. Роменська, 8	№613	20.12.2018	-	-
окреме майно – будівля магазину площею 95,8 кв.м з погрібом площею 30,7 кв.м, за адресою: Сумська область, Сумський район, смт Степанівка, вул. Спасьонова, 55	№614	20.12.2018	-	-
окреме майно – адмінбудівля з надвірними будівлями та спорудами, площею 171,1 кв.м, за адресою: 41200, Сумська область, смт Ямпіль, пров. Неплюєва, 10	№615	20.12.2018	-	-

#### 6. Управління корпоративними правами держави

Станом на 01.01.2019 регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Сумської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, грн	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1.	23050348	ПрАТ "Хлібозавод "Залізничник"	3 208 000	48,021	не перебуває у банкрутстві

2.	14003002	ВАТ "Роменський завод автоматичних телефонних станцій"	3 228 000	86,027	перебуває у банкрутстві, у стадії ліквідації
3.	5761318	ВАТ "АК "Свема"	488 071 900	91,595	перебуває у банкрутстві, у стадії ліквідації

Загальні збори акціонерів (учасників) в звітному періоді не проводились. Проведено засідання наглядової ради ПрАТ «Хлібзавод «Залізничник».

#### Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії господарського товариства	Примітки (висновки)
1	ПрАТ "Хлібзавод Залізничник"	загальна кількість членів РК – 0, з них - 0 представник РВ ФДМУ	Відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" надано можливість акціонерним товариствам не створювати орган – ревізійну комісію (ревізор), а в разі необхідності залучається аудитор (аудиторська фірма). Також, новою редакцією Статуту ПрАТ "Хлібзавод Залізничник", не передбачено створення та діяльність такого органу Товариства, як ревізійна комісія (ревізор)

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:



з/п	Найменування господарського товариства	ДКП, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн	Очікувана сума дивіденді в на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивіденди (частину чистого прибутку), тис. грн	Примітки
	ПрАТ "Хлібозавод Залізничник"	48,021	23.04.2019	0	0	0	0	збиток за I квартал

**В.о. начальника**

**Є. Корнєв**