

**Аналітична довідка про роботу
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Полтавській та Сумській областях
за III квартал 2019 року
по Полтавській області**

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

Протягом III – го кварталу 2019 року до регіонального відділення подано 17 заяв щодо укладення договорів оренди державного майна.

Протягом III – го кварталу 2019 року регіональним відділенням укладено 16 нових договорів оренди державного майна, у тому числі:

Станом на 01.10.2019 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 29793,12 тис. грн., що становить 85,10 % річного плану (планове завдання – 35 000 тис. грн.), у тому числі по ЄМК – 2692,86 тис. грн.

Станом на	Заборгованість на кінець звітної періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК
01.10.2019	173	943,49	142	177,77	31	765,72

Станом на 01.10.2019 заборгованості за договорами оренди ЄМК не обліковувалось.

Ведення претензійно-позовної роботи в Регіональному відділенні:

Станом на	Заборгованість на кінець звітної періоду, тис грн	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис грн		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис грн	
		претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв
01.10.2019	765,72*	11	1	13,31	21,40	0	0

* заборгованість більше 3-х місяців

Станом на 01.10.2019 заборгованість більше 3-х місяців становила 765,72 тис. грн., по 13,31 тис. грн. регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота (направлені претензії орендарям), виконавчі документи про стягнення заборгованості у сумі 731,01 тис. грн. знаходяться на виконанні органів ДВС, знаходяться в стадії судового розгляду на суму 21,40 тис. грн. по ЄМК заборгованість відсутня.

Протягом III кварталу 2019 року регіональним відділенням внесено зміни до 41 чинних договорів оренди.

Протягом звітної періоду регіональним відділенням не надавались погодження на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна.

2. Управління державним майном

Протягом III кварталу 2019 року регіональним відділенням :

- погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління не надавалися;

- погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність не надавалися.

У державній власності станом на 30.09.2019 перебуває 305 об'єктів.

Протягом III кварталу 2019 року регіональним відділенням реалізовано управлінських рішень по 1 об'єкту:

Управлінські рішення	
Приватизовано	1
Передано в оренду	1
Передано до комунальної власності	0
Передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади	0
Передано господарським товариствам на умовах договору зберігання	0
Списано	0
Відчужено	0
Прийнято інші управлінські рішення (з зазначенням прийнятих рішень)	0
Всього	2

У звітному періоді складно графіки перевірок та проведено перевірки стану утримання, збереження та використання державного майна 55 об'єктів

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що перевіряються									
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд		Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо		Соц. – культурного призначення		ЦО		Інші	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
14311784	ПАТ «Карат»					1	1				
5763814	ПАТ «Крюківський ваго-нобудівний завод»					1	1				
24829772	ВАТ «Полтавський сервісзернопром»	1	1								
845708	ПСП"Сокіллка"									1	0

	(ліквідовано)										
31059651	ТОВ «ІПК "Полтавазернопродукт»			5	5	5	5			2	2
21076941	КСП "Лозоватка"			2	0	1	0			1	0
424214	КП"Полтавський м"ясокомбінат"									2	2
275042	ЗАТ Лубни-меблі"									2	2
31316860	ТОВ "Астрем Плюс"	3	3								
483731	ТОВ "Шушвалівське" (ліквідовано)	1	1							2	2
31210946	СТОВ «Пронозівське» (ліквідовано)			1	1					1	1
14307311	ТДВ "Лічмаш-прилад"			1	1						
952150	ЗАТ "Ремонтно- механічний завод "Електрод"	1	1					1	1		
372210	ВАТ "Павлівське"									2	2

На наступний за звітним квартал заплановано:

Балансоутримувач об'єктів позастанутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
Код ЄДРПОУ	Назва	Житлови й фонд	Інженерна інфраструкту ра, устаткування , обладнання, тощо	Соц. – культурног о призначенн я	ЦО	Інші		
845708	ПСП "Сокілка" (ліквідовано)					1	30.12.2014	Графік перевірок
21076941	КСП "Лозоватка"		2	1		1	30.12.2014	Графік перевірок
5428292	ПАТ "Кременчуцький річковий порт"		5			1	30.11.2015	Графік перевірок
5529308	ПрАТ "Каплинцівське"	9	4			4	22.12.2016	Графік перевірок
384868	ВАТ "Бурякорадгосп Октябрського цукрового комбінату" (ліквідовано)		1			2	30.08.2017	Графік перевірок
38960990	ТОВ"Новооржиц ький цукровий завод"					1	03.03.2017	Графік перевірок
443944	ПрАТ "Кременчукм'ясо				2		28.11.2017	Графік перевірок

	”							
39755505	ТОВ “Кременчуцький хлібокомбінат”				1		28.11.2017	Графік перевірок
384957	ВАТ “Насінневе”	6				2	20.09.2016	Графік перевірок
5487064	ПрАТ “Котелевська об”єднання по агрохімічному обслуговуванню с/г-ва “Сільгоспхімія”	3					13.12.2017	Графік перевірок
955650	ТДВ “Гадяцький елеватор”		1		1	1	25.08.2016	Графік перевірок
38026732	ТОВ "АФ" Петрівське"					6	29.12.2017	Графік перевірок

За результатами перевірок виявлено факти порушення збереження 15 об’єктів (за формою 5с-2Р ІППС «ЕТАП - Майно» незадовільний стан - 10, зруйновано - 1, не існує - 1, інше - 1

Для усунення цих порушень вжито заходів:

Заходи	Кількість	Результат
Звернення до правоохоронних органів, тощо		
Звернення суб’єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків	11	
Запропоновано укласти договір зберігання, схову, тощо		
Надані пропозиції щодо прийняття управлінських рішень	3	
Інше	1	Щодо списання з обліку захисних споруд

3. Підсумки приватизації

Об’єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об’єктів	Приватизовані об’єкти		
			початкова ціна об’єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн	отримані кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-	-	-
Окреме майно	-	10	289,75	145,39	145,39
Об’єкти незавершеного будівництва	-	1	9,6	16,201	16,201
Об’єкти соціально-культурного призначення	-	-	-	-	-
Пакети акцій	-	1	5571,54	5627,26	5627,26
Інші об’єкти	-	-	-	-	-

Об'єкти	Прогнозні показники надходження коштів від продажу об'єктів (2019 рік) тис. грн.	Факт	% виконання річного плану по надходженню коштів
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-
Окреме майно*	250	145,39	-
Об'єкти незавершеного будівництва	-	16,201	-
Об'єкти соціально-культурного призначення	50	-	-
Пакети акцій акціонерного товариства	-	5627,26	-
Інші об'єкти, не належать до об'єктів великої приватизації	-	-	-

4 Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна

У III кварталі 2019р проведено 88 конкурсів з відбору СОД.

Фахівцями регіонального відділення акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості не склалися.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	0	0	0	0	2	2
Оренда	48	31	55	22	20	22
Приватизація	5	8	4	1	1	1
За зверненням	0	0	0	0	5	1
Інше	0	0	0	0	0	0
Всього:	53	39	59	23	28	26

5 Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі - ДКП)

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№	Дата	Так	Ні	

						КИ
Лазня, загальною площею 66,3 кв.м., Полтавська обл., Глобинський р-н., с. Мозолівка, вул. Глобинська, 44	Фізична особа Довгонос О.В.	№6	19.12.2017	ак	Т	
Нежитлова будівля (магазин) площею 105,2 кв.м., Полтавська область, Кременчуцький район, с. Мирне, вул. Садова, 54с	ПСП «Майбородівське»	№5	05.10.2018	ак	Т	
Група інвентарних об'єктів у складі: магазин літ. А-1, сарай літ. Б, Б-1, сарай літ В, Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Бричківка, вул. Паркова, 8	Фізична особа Шовгеня Т.М.	№16	07.12.2018	ак	Т	
ОНБ одноповерховий 4-кімнатний будинок з підсобним господарським приміщенням, Полтавський район, с. Абазівка, вул. Степна, 15	Фізична особа Стеценко А. О.	№1	07.02.2019	ак	Т	
Нежитлова будівля магазину загальною площею 81,5 кв.м, Полтавська обл., Чутівський р-н, с. Коханівка, вул. Центральна, 5	Фізична особа Кисельов А.О.	№14	04.12.2018	ак	Т	
Нежитлова будівля загальною площею 340,9 кв.м, Полтавська обл., м. Лубни, проспект Володимирський, 94	Юридична особа - ПП "Бюро послуг та консультацій"	№7	16.10.2018	ак	Т	
Група інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля лазні з сараєм; нежитлова будівля котельні з сараєм, що розташовані за адресою: 39255, Полтавська обл., Кобеляцький р-н, с. Лучки, вул. Лісова, 24	Фізична особа - Шаптала В.П.	№15	06.12.2018	ак	Т	
Нежитлова будівля магазину площею 84,2 кв.м, Полтавська обл., м. Глобине, вул. Лобановського, 1/17	Фізична особа - Кислий Д.В.	№13	21.11.2018	ак	Т	
Нежитлова будівля їдальні площею 147,1 кв.м, Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с. Пришиб, вул. Центральна, 29 а	Фізична особа - Герасименко С.М.	№2	15.02.2019	ак	Т	
Будівля магазину Ап,А загальною площею 170,3 кв.м, Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Степове, вул. Шкільна, 6	юридична особа - ТОВ "Інвестиційно-промислова компанія "Полтавазернопродукт"	№11	14.11.2018	ак	Т	
Громадська будівля літ. А-1 (магазин з підвалом), загальною площею 318,6 кв.м, Полтавська обл., Карлівський	Фізична особа - Ведмідський В.М.	№8	06.11.2018	ак	Т	

р-н, с-ще Голобородківське, вул. Центральна, 3-в						
Нежитлова будівля (будинок ветеранів) площею 335,8 кв.м, Полтавська обл, Глобинський р-н, с. Пустовійтове, вул. Молодіжна,33	Фізична особа - Хоруженко М.Ю.	№18	18.12.2018	ак	т	

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 10 ДКП.

Актом підсумкової перевірки знято з контролю 4 договори купівлі-продажу.

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП не зафіксовано.

До порушників застосовано відповідальність, передбачену договорами купівлі-продажу – нараховано штрафи на загальну суму 0 тис. грн. та розпочато роботу по розірванню ДКП.

Станом на 01.10.2019 у власність держави повернуто 0 об'єкти приватизації (вказати які об'єкти).

З числа повернутих у державну власність об'єктів приватизації повторно продано 0 об'єкти (вказати які об'єкти).

За 3 договорами проводиться претензійно-позовна робота з їх розірвання (визнання недійсними) і повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність (вказати які об'єкти):

– № 3 від 07.02.2006 (договір подальшого відчуження від 13.03.2018) договір купівлі-продажу - ОНБ «Житловий будинок №39», що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, квартал №287, буд. 15, покупцем ТОВ «Зернотрейд СВ»;

– № 8 від 23.06.2006 договір купівлі-продажу - ОНБ – реабілітаційний центр мануальної терапії, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кобеляки, вул. Мануальна, 6, покупець ПП «Явір-2000»;

– №5 від 06.03.2017 договір купівлі-продажу - ОНБ дитячий садочок – ясла №29» що знаходиться за адресою: м. Кременчук, проспект Лесі Українки, 72-б; покупець - ТОВ “Житлоінвест”

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту	ДКП , що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№	Дата		
нежитлова будівлі літ. А-1, загальною площею 186,5 кв.м, Полтавська обл., Оржицький р-н, с. Тарасенкове, вул. Шевченка, 7/1а	7	10.04.2019		
нежитлова будівля колишньої лазні	8	10.04.2019		

площею 150,2 кв.м, Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Пустовійтове, вул. Молодіжна, 35				
нежитлова будівля загальною площею 102,8 кв. м, Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Опришки, вул. Миру, 50а	10	17.05.2019		
вбиральня літ. R, площею 4,1 кв.м., м. Полтава, вул. Бірюзова Маршала, 26/1	9	14.05.2019		
нежитлова будівля - склад балонів літ.V-1 площею 23,5 кв.м., м. Полтава, вул. Бірюзова Маршала, 26/1	12	29.08.2019		

6. Управління корпоративними правами держави

Станом на 30.09.2019 регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Полтавської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, грн	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1	00412292	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	1726893	24,999	-
2	5758463	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних ламп"	9150150	51,030	Банкрут, ліквідація

Пакет акцій в кількості 5571540 шт., загальною номінальною вартістю 5571540,00 гривень, що становить 99,9451% статутного капіталу ПрАТ «Полтавасадвинмаркет», приватизовано шляхом продажу на аукціоні в електронній формі. Процес приватизації завершено згідно наказу Регіонального відділення № 280 від 25.06.2019.

Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) господарських товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення загальних зборів	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про засідання наглядових рад акціонерних товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства	Дата проведення засідань наглядової ради	Примітки (основні питання)	Рішення
-------	--	--	----------------------------	---------

	товариства, державна частка	ради	питання)	
-	-	-	-	-

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії господарського товариства	Примітки (висновки)
1	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	-	Не здійснює господарську діяльність
2	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних лапм"	-	Ліквідація

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:

з/п	Найменування господарського товариства	ДК П, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн	Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивіденди (частину чистого прибутку), тис. грн	Примітки
-	-	-	-	-	-	-	-	

Дивіденди на державну частку не сплачувались.

**Начальник
регіонального відділення**

Євген КОРНЄВ