

**Аналітична довідка про роботу
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Полтавській та Сумській областях
за II квартал 2020 року
по Сумській області**

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

Протягом II кварталу 2020 року до регіонального відділення надійшло 25 заяв від потенційних орендарів щодо включення державного нерухомого майна до Переліків відповідного типу (згідно із Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX), з них:

- до Переліку I типу – 14;
- до Переліку II типу – 11.

Від балансоутримувачів державного майна, надійшли:

- 1 відмова щодо включення об'єкта до відповідного Переліку;
- 8 рішень щодо передачі майна в оренду, Регіональним відділенням прийнято рішення щодо включення до Переліків відповідного типу.

Протягом II кварталу 2020 року регіональним відділенням нові договори оренди не укладались.

Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені, та за якими погоджені розрахунки орендної, станом на 30.06.2020, складає 485 договорів, у тому числі:

Об'єкт оренди	Кількість	Нараховано за II квартал 2020 року, тис. грн.	Сплачено за II квартал 2020 року, тис. грн.	Заборгованість, за весь період оренди, станом на 31.06.2020, тис. грн.
Єдині майнові комплекси державних підприємств	3	2566	1243	2186
Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	1	124,7	124,7	-
Нерухоме майно державних підприємств	310	1074	1031	1173
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств	2	15,1	15,1	-
Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-
* договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	9	59	27,7	31,3
* договори з бюджетними організаціями	169	-	-	-

Протягом II кварталу 2020 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 2429 тис. грн., у тому числі по ЄМК – 1243 тис. грн.

Протягом II кварталу 2020 року регіональним відділенням здійснювалося нарахування орендної плати та, у разі порушення термінів розрахунків до державного бюджету та інших випадках, передбачених законодавством України, – нарахування штрафних санкцій.

Регіональне відділення постійно контролює стан надходження орендних платежів до державного бюджету, з орендарями проводиться робота, направлена на підвищення платіжної дисципліни.

З метою забезпечення стягнення заборгованості з орендної плати в досудовому порядку протягом II кварталу 2020 року орендарям було направлено 59 претензій на загальну суму боргу з орендної плати 585 тис. грн., по яких на даний момент сплачено 158,5 тис. грн.

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК
30.06.2020	189 у т.ч. ЄМК 2	3407 у т.ч. ЄМК 2186	174 у т.ч. ЄМК 0	1173 у т.ч. ЄМК 0	15 у т.ч. ЄМК 2	2234 у т.ч. ЄМК 2186

Ведення претензійно-позовної роботи в регіональному відділенні:

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду, тис. грн.	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис. грн.		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис. грн.	
		претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв
30.06.2020	2799	59	2	585	1698	158,5	-

Станом на 30.06.2020 із загальної суми боргу у сумі 2799 тис. грн., заборгованість у сумі 2250 тис. грн. знаходиться в стадії судового розгляду або вже прийнято рішення судів на користь регіонального відділення та здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України "Про виконавче провадження", а решта заборгованості у сумі 549 тис. грн. знаходиться в досудовому вирішенні питання, у тому числі по 2 ЄМК – 487 тис. грн.

При цьому, слід зазначити, що заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців обліковується по 15 діючих договорах оренди в сумі 2248 тис. грн. у тому числі по 2 ЄМК – 2186 тис. грн.

Заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по припинених договорах оренди державного майна становить 466 тис. грн., з якої:

- 432 тис. грн. знаходиться в стадії судового розгляду або вже прийнято рішення судів на користь регіонального відділення і здійснюються заходи відповідно до вимог ЗУ "Про виконавче провадження" (93 % від суми боргу більше трьох місяців);
- 35 тис. грн. (7 % від суми боргу більше трьох місяців) регіональним відділенням вживаються заходи щодо стягнення її в судовому порядку та направлено заяви щодо визнання кредиторських вимог до уповноважених осіб Фонду гарантування вкладів.

Протягом II кварталу 2020 року регіональним відділенням внесено зміни до 69 чинних договорів оренди.

У II кварталі 2020 року регіональним відділенням не надавалися погодження на проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11.06.2018 за № 711/32163.

Планові завдання виконано в повному обсязі.

На III квартал 2020 року заплановано проведення перевірок стану утримання, збереження і використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів наступних господарських товариств:

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірок)
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд	Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо	Соц. – культурного призначення	ЦО	Інші		
906930	ПрАТ (ВАТ) «Червоне РТП»				1		24.07.2018	
0414693	КСП «Глухівський»	2					08.08.2018	
0379608	ВАТ «Глухівський хлібокомбінат»					1	08.08.2018	
372902	ВАТ «Шалигинський цукровий завод»	16					10.08.2018	
386732	ВАТ «Мезенівський бурякорадгосп»	8					13.08.2018	
372859	ВАТ «Першотравневий цукрозавод»				1		13.08.2018	
386695	ВАТ «Першотравневе»			5			19.09.2018	
906999	ВАТ «Буринське під-во «Агротехсервіс»				1		20.09.2018	
385017	ВАТ «Буринський насінневий завод»				1		24.09.2018	
372931	ВАТ «Буринський цукровий завод»			1			25.09.2018	
386790	ВАТ «Бурякорадгосп ім. Б. Хмельницького»	4		1			25.09.2018	
3362672	ВАТ «Суминафтопродукт» (м. Суми, м. Конотоп, м. Охтирка, м. Шостка)						25.09.2018	
21560766	ПАТ «Укртелеком»				2		27.12.2018	
	Всього	30	0	7	6	1	44	

3. Підсумки приватизації

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти (без ПДВ)		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн	отримані кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	0,0	0	0	0	0
Окреме майно	0,0	2	40,571	63,501	63,501
Об'єкти незавершеного будівництва	0,0	3	840,3425	2111,503	1111,501
Об'єкти соціально-культурного призначення	0,0	1	69,89	280,101	280,101
Пакети акцій	0,0	0	0	0	0
Інші об'єкти	0,0	0	0	0	0
	0,0	6	950,8035	2455,105	1455,103

4. Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна

У II кварталі 2020 року проведено 6 конкурсів з відбору СОД по 10 об'єктах оцінки Фахівцями регіонального відділення акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості не складалися.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	-	-	-	-	-	-
Оренда	6	6	6	12	11	12
Приватизація	7	5	1	1	1	1
За зверненням	-	-	-	-	1	-
Інше	-	-	-	-	-	-
Всього:	13	11	7	13	13	13

5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі - ДКП)

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№ _____	« _____ » _____ 20__ р.	Так	Ні	
гараж площею 105,4 кв.м., за адресою: Сумська область, м.Глухів, вул. Шевченка, 13	Громадянин України Москаленко Петро Миколайович	7	16.12.2019	Так		
нежитлове приміщення, будинок школяра (розмір частки 7/100), за адресою: 42100, Сумська область, смтНедригайлів, вул.Вишнева, 2	Громадянин України Новгородцев Володимир Олексійович	8	16.12.2019	Так		

будинки для відпочинку, за адресою: 42600, Сумська область, Тростянецький район, сільська рада Зарічненська, «Заплава ріки Ворскла» масив, 3, 3-А	Громадянка України Резнік Анна Іванівна	9	11.02.2020	Так		
будівля клубу бригади №2, за адресою: 42741, Сумська область, Охтирський район, с. Сосонка, вул. Садова, 1а;	ПП "Українська економіко-правова група"	10	11.02.2020	Так		
ОНБ - (під добудову) житловий будинок №7 разом із земельною ділянкою, за адресою: Сумська область, Конопотський район, с. Тулушка, вул. Молодіжна, 28	Громадянин України Бендюк Володимир Валерійович	569	03.04.2012	Так		
Всього (кількість)	x	x	x	5	x	x

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 5 ДКП.

Актами підсумкових перевірок знято з контролю 5 ДКП.

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань по договорам купівлі-продажу не зафіксовано.

Станом на 01.07.2020 об'єкти у власність держави не повертались.

З числа повернутих у державну власність у попередні періоди об'єктів приватизації повторно об'єкти не продавались.

На наступний за звітним квартал заплановано проведення 6 контрольних заходів:

Назва об'єкту	ДКП, що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№ _____	« ____ » _____ 20__ р.		
об'єкт соціально-культурного призначення - дитячий оздоровчий табір, за адресою: Сумська область, Шосткинський район, сільська рада Собицька, «Малий бір» урочище, квартал №2 (б/н)	11	02.04.2020	-	Покупець - громадянин України Соболь С.Ф.
об'єкт незавершеного будівництва - виробнича база (адмінбудівля, майстерня), за адресою: Сумська область, м. Суми, вул. Черкаська, 15/2	12	09.04.2020		Покупець - громадянин України Лихацький М.М.
об'єкт незавершеного будівництва – станція технічного обслуговування на 400 пожежних автомобілів, за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 2	13	09.04.2020		Покупець - громадянин України Стукалов К.О.
гараж, за адресою: Сумська область, м. Буринь, площа Першотравнева, 28 «Б»	14	14.04.2020		Покупець - громадянка України Браташ О.О.
адміністративна будівля загальною площею 146,5 кв.м, за адресою: Сумська область, м. Середина-Буда, вул. Вокзальна, 8	15	11.06.2020		Покупець ТОВ "ЛЕКС ІСТЕЙТ"

об'єкт незавершеного будівництва - одноквартирний житловий будинок №1; за адресою: Сумська область, Сумський район, смт Низи, вул. 30 років Перемоги, 17А	16	12.06.2020	Покупець ТОВ "АНТЕЙ ІНВЕСТ ГРУП"
---	----	------------	----------------------------------

6. Управління корпоративними правами держави

Станом на 01.07.2020 регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Сумської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, грн	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1	23050348	ПрАТ "Хлібозавод "Залізничник"	3 208 000	48,021	не перебуває у банкрутстві, не здійснює господарської діяльності
2	5761318	ВАТ "АК "Свема"	488 071 900	91,595	ухвалою господарського суду Сумської області 10.06.2020 припинено провадження у справі про банкрутство АТ, виконання обов'язків керівника покладено на арбітражного керуючого Солдаткіна І.

Загальні збори акціонерів (учасників) ПрАТ «Хлібозавод «Залізничник» відбулися 24.04.2020.

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії господарського товариства	Примітки (висновки)
1	ПрАТ "Хлібозавод Залізничник"	загальна кількість членів РК – 0, з них - 0 представник РВ ФДМУ	Відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" надано можливість акціонерним товариствам не створювати орган – ревізійну комісію (ревізор), а в разі необхідності залучається аудитор (аудиторська фірма). Також, новою редакцією Статуту ПрАТ "Хлібозавод Залізничник", не передбачено створення та діяльність такого органу Товариства, як ревізійна комісія (ревізор)

Начальник

Вадим ДРОБІТЬКО