

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди**

**1. Назва об'єкта оцінки:** - нежитлові приміщення №№ 105, 106, 107 та частина приміщення спільного користування № 103 (площею 3,9 кв.м.) другого поверху адміністративної будівлі (Літ. А-4, А<sup>1</sup>), загальною площею 9,2 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 56.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Управління по боротьбі з організованою злочинністю ГУМВС України в Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ДП МВС України „Інформ ресурси”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**2. Назва об'єкта оцінки:** вбудовані в перший поверх семиповерхової будівлі поліклініки для дорослих нежитлові приміщення ( літера І-7; І-3; №1-13, №1-14, №1-15), загальною площею 50,00 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 71502, Запорізька область, м. Енергодар, пр. Будівельників, буд.33.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний заклад „Спеціалізована медико-санітарна частина №1” Міністерства охорони здоров'я України, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34247637.

Платник робіт з оцінки: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „ЕКСПЕРТМЕДЦЕНТР”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**3. Назва об'єкта оцінки:** вбудовані нежитлові приміщення № 20, № 21 першого поверху двоповерхової будівлі (літера Б – 2), загальною площею 17,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Мелітополь, вул. Сухова, 6.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувачі майна: державна установа "Запорізький обласний лабораторний центр" Міністерства охорони здоров'я України.

Платник робіт з оцінки: МЕЛІТОПОЛЬСЬКА МІСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ПРОФСПІЛКИ ПРАЦІВНИКІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я .

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**4. Назва об'єкта оцінки:** вбудоване нежитлове приміщення V (у складі приміщень з №1 по №12 включно) та частина приміщення VI (у складі приміщень №17, №18, №19), загальною площею 97,94 кв.м., на першому поверсі житлового будинку (Літ. А-2), реєстровий номер 186542.25.ААБААЕ389.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 16.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 2155,0 кв.м.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 16.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – для функціонування житлової забудови.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – відсутній.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 4809184,20 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ПАТ „Запорізький завод феросплавів”.

Платник робіт з оцінки: Комунальна установа „Запорізька міська клінічна лікарня № 10”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**5. Назва об'єкта оцінки:** частина приміщення № 12, площею 73,10 кв м, приміщення № 15, з № 22 по № 27 включно, площею 221,00 кв м, частини приміщень спільного користування №№ 5, 13, 31, площею 6,70 кв м, загальною площею 227,70 кв м, першого поверху двоповерхової будівлі виробничих майстерень (Літ. Б-2).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Виробнича, 15.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,9782 га.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Виробнича, 15.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - розташування учбового корпусу та виробничих майстерень училища.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 3480044,32 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувачі майна: ДНЗ „Запорізьке машинобудівне вище професійне училище”.

Платник робіт з оцінки ТОВ „НОВИЙ ЛАД”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають

об'єкту оцінки. Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоечасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу організаційно – документального та інформаційного забезпечення регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15<sup>00</sup> годин 29.12.2016 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 05.01.2017 о 10<sup>00</sup>, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.