

Звіт за 2018 рік

Управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств

Станом на 01.01.2019 року у державній власності залишилось 292 одиниці державного майна у 86 господарських товариствах, в тому числі 211 одиниць обліковується у 73 господарських товариствах, створених у процесі приватизації.

За результатами роботи регіонального відділення прийняті управлінські рішення щодо 2561 одиниць майна або 92,39 % від загальної кількості майна господарських товариств, створених у процесі приватизації (загальна кількість – 2772од. майна).

З початку 2018 року регіональним відділенням реалізовано 9 управлінських рішень, а саме:

- приватизовано 2 об'єкти нерухомого майна на суму 220,727 тис. грн.;
- стягнуто збитки за зруйнований об'єкт цивільної оборони на суму 34,885 тис.грн.;
- списано 4 одиниці обладнання на суму 0,240 тис.грн.;
- передано в комунальну власність 1 гуртожиток;
- прийнято "Інше" управлінське рішення щодо 1 об'єкта житлового фонду.

Стимулюючим фактором у реалізації управлінських рішень щодо майна, яке обліковується в Реєстрі державного майна, є невирішення питання передачі об'єктів цивільної оборони, зволікання місцевих рад у прийнятті житлового фонду, та списання майна, яке залишилось без балансоутримувачів.

Станом на 01.01.2019 року управлінські рішення реалізовано щодо 910 об'єктів житлового фонду, що становить 98,48% від загальної кількості. На даний час у державній власності залишилось 10 житлових будинків.

З метою реалізації управлінських рішень щодо об'єктів житлового фонду регіональним відділенням неодноразово направлялися звернення до всіх органів місцевого самоврядування, на території яких розташовані об'єкти житлового фонду та інженерної інфраструктури з проханням прийняти рішення про надання згоди на прийняття їх в комунальну власність та відповідні звернення до керівників господарських товариств з проханням забезпечити передачу житла територіальним громадам.

Здійснюється моніторинг інформації щодо стовідсоткової реалізації права власності мешканцями житлових будинків, що перебувають в Реєстрі об'єктів державної власності, а також проводиться претензійно-позовна робота по спонуканню органів місцевого самоврядування виконати рішення судів щодо прийняття до комунальної власності державного житлового фонду.

Одночасно повідомляємо, що регіональним відділенням, по мірі отримання витягів з Реєстру проводяться заходи з державної реєстрації речових прав на об'єкти державної власності. Пріоритетними об'єктами для здійснення державної реєстрації речових прав визначено об'єкти цивільної оборони та за відсутності реєстрації – потенційні об'єкти приватизації та оренди.

Із загальної кількості об'єктів, що під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств та підлягають державній реєстрації речових прав (102), станом на 01.01.2019 року регіональним відділенням зареєстровано право власності за державою на 72 об'єкти, в тому числі - на 41 об'єкт цивільного захисту.

З початку року складено графіки перевірок та проведено вибіркові перевірки стану утримання, збереження та використання державного майна 120 об'єктів у 21 господарському товаристві., створеному в процесі приватизації, органом управління яких є регіональне відділення.

Слід зазначити, що регіональне відділення забезпечує проведення щорічної інвентаризації державного майна та за її результатами вносить до ІППС “Етап-майно” уточнені відомості про державне майно, а також вживає дієвих заходів щодо постійного забезпечення проведення робіт з формалізації та документального підтвердження інформації, внесеної до ІППС “Етап майно” щодо управлінських рішень (наказів), пооб'єктної перевірки та аналізу відомостей про державне майно, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації.