

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaprizhia@sprfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення VII, VIII (у складі частини приміщення № 2, площею 3,0 кв.м) першого поверху будівлі гуртожитку (Літ. А-3) та частина замощення, площею 2,0 кв.м, загальною площею 5,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Військбуд, 87.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Новомосковська філія Концерну „Військторгсервіс”.

Платник робіт з оцінки: ПАТ „Державний ощадний банк України” .

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з № 114 по № 119 включно, з № 121 по № 125 включно, №№ 128, 129 та частина приміщення № 130, площею 93,0 кв.м, загальною площею 309,0 кв.м, першого поверху головного корпусу (Літ. А-3-4, А³-2, А⁴, А⁵)

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 3,8810 га

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - розташування головного учбового корпусу по вул. Жуковського, 64

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „Автохаус-2011”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в перший поверх триповерхової адміністративної будівлі (реєстровий номер 02498004.8.ХВЮЯШЖ019) нежитлові приміщення (кімната №5 площею 17,80 кв. м, кімната №6 площею 12,40 кв. м, коридор №7 площею 1,80 кв. м, комора №8 площею 0,4 кв. м), загальною площею 32,4 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69095, м. Запоріжжя, вул. Українська, буд. 5.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький філіал державного підприємства „Український державний головний науково - дослідний інститут з інженерно - технічних і екологічних вишукувань УкрНДІПНТВ” (код ЄДРПОУ 05463971).

Платник робіт з оцінки: Товариство з обмеженою відповідальністю „Виробничо - комерційне підприємство „РАПІД”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №8, №21, №22, №29 другого поверху адміністративної будівлі (літера А-2), реєстровий номер 04653199.9.ХВЮЯШЖ010, загальною площею 107,70 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Гоголя, буд. 136-А.

Мета проведення незалежної оцінки: : визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька філія державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту „НДІпроектреконструкція”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 04653165.

Платник робіт з оцінки: Навчально-методичний центр цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Запорізької області, ідентифікаційний код 26317036.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2017.

5. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з №3 по №13 включно, частина приміщення №2 площею 27,08 кв.м., загальною площею 162,78 кв. м. першого поверху триповерхової будівлі (літера А-3).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. О. Невського, буд.27.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Кондауров С.С.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2017.

6. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №172 площею 3,3 кв. м третього поверху будівлі гуртожитку (літ. А-6, реєстровий номер 02125243.40.РПКХЯ009).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Пархоменка, буд. 10.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Ленда С. М.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2017.

7. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 206, загальною площею 6,20 кв м, першого поверху головного корпусу (Літ. А-3-4; А³-2; А⁴; А⁵).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати для продовження терміну дії до Договору оренди, укладеного між ЗАПОРІЗЬКИМ НАЦІОНАЛЬНИМ ТЕХНІЧНИМ УНІВЕРСИТЕТОМ та ФОП ТИМЧЕНКО О.І. за погодженням регіональним відділенням розміру орендної плати.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФОП ТИМЧЕНКО О.І.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2017.

8. Назва об'єкта оцінки: частина коридору № 108, загальною площею 8,00 кв м, другого поверху учбового корпусу № 4 (Літ. Ю'-4)

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати для продовження терміну дії до Договору оренди, укладеного між ЗАПОРІЗЬКИМ НАЦІОНАЛЬНИМ ТЕХНІЧНИМ УНІВЕРСИТЕТОМ та ФОП КОБЛИК С.Ю. за погодженням регіональним відділенням розміру орендної плати.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФОП КОБЛИК С.Ю.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2017.

9. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення № 1, площею 3,45 кв м, частина приміщення № 2, площею 139,05 кв м, приміщення з № 20 по № 23 включно, площею 83,30 кв м, першого поверху будівлі учбового корпусу (Літ. А-2), приміщення № 30,

площею 52,40 кв м, другого поверху будівлі учбового корпусу (Літ. А-2), загальною площею 278,20 кв м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. О.Невського, 18.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДНЗ „Мелітопольське вище професійне училище”.

Платник робіт з оцінки: ФОП Романюк Т.А.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2017.

10. Назва об'єкта оцінки: частини нежитлового приміщення VI (у складі ½ приміщень спільного користування № 1, № 2 включно, площею 2,60 кв м, приміщення № 3, площею 15,30 кв м), загальною площею 17,90 кв м, першого поверху будівлі (Літ. А-3).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Військбуд, 87.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди.

Балансоутримувач майна: Новомосковська філія Концерну „Військторгсервіс”.

Платник робіт з оцінки: ФОП Пархоменко Т. А.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2017.

11. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 6, 10, 11, 12, 23, 24, першого поверху будівлі Літ. А, реєстровий номер 21560045.800.АААЖЖБ113, загальною площею 52,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, смт. Більмак, вул. Центральна, 43.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька дирекція, Українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта".

Платник робіт з оцінки: ФО-П Кадькало О.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017.

12. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 27, площею 18,7 кв м, вбудоване в перший поверх адміністративної будівлі (Літ. Б-2, Б'-2), реєстровий № 08804940.4.Я0ВКЕК357.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Космічна, 140.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,5340 гектарів.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Космічна, 140.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – розташування полку ДАІ.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Управління державної автомобільної інспекції ГУМВС України в Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ДП МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ "ІНФОРМ-РЕСУРСИ".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2017.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом

Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із [Законом України](#) «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. № 16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 04.08.2017 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 10.08.2017 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.