

Інформація

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди яка надрукована в газеті „Відомості приватизації” від 28.03.2018 № 26 (1150)

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№71-74, №79, частини приміщень спільного користування №69, площею 5,0 кв. м, та №78, площею 14,5 кв. м, загальною площею 150,80 кв.м, другого поверху будівлі обчислювального центру (Літ.В-4).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Олександра Матросова, 29.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ГУМВС України в Запорізькій області

Платник робіт з оцінки: ФО-П Городнича Олена Петрівна.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з № 7 по № 9 включно, загальною площею 41,30 кв м, учбового корпусу-складу (Літ. В-1).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Мелітопольський район, с. Обільне, вул. Залізнична, буд. 21.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДНЗ „Мелітопольський професійний аграрний ліцей”.

Платник робіт з оцінки: ФО Ломов Сергій Анатолійович.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

3. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в перший поверх нежитлові приміщення гуртожитку (літера А-5, приміщення 5: приміщення з №1 по №13 включно), загальною площею 123,0 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Зої Космодем'янської, буд.10.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДНЗ „Запорізький професійний ліцей автотранспорту”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02549144.

Платник робіт з оцінки: ТОВ «НВФ «ЕНЕРГОСИСТЕМИ».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

4. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з №1 по №27 включно, загальною площею 1095,3 кв м, будівлі збірно-розбірного складу (літ.З), інвентарний номер 164.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Чубанова, 1.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „Запорізький інститут сільськогосподарського машинобудування”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „НВП „АЛМАЗ”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

5. Назва об'єкта оцінки: вбудовані нежитлові приміщення №1, №3, I, частина коридору № 2 площею 4,7 кв.м, першого поверху адміністративної будівлі (Літ. А), загальною площею 64,3 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, смт. Більмак, вул. Запорізька, 29.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДУ „Запорізький обласний лабораторний центр міністерства охорони здоров'я України”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Букреєв Леонід Олександрович.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

6. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №305 (кімн.108), загальною площею 18,5 кв.м, третього поверху адміністративної будівлі (Літ.А-4).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 129а

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька філія Державного науково-дослідного проектно-вишукувального інституту „НДІпроектреконструкція”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „ВБФ „Будівельно-шляхове підприємство”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

7. Назва об'єкта оцінки: вбудовані нежитлові приміщення №7, №8, №9 першого поверху будівлі (літера З-1, реєстровий номер 02543928.1.КЖХПЦИ041), загальною площею 51,7 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Якимівський район, село Богатир, б/в „Юність”.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДНЗ „Якимівський професійний аграрний ліцей”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02543928.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Корба Тетяна Павлівна

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2400 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

8. Назва об'єкта оцінки: частина вбудованого нежитлового приміщення коридору № 209, загальною площею 6,00 кв м, другого поверху учбового корпусу № 1а (Літ. В), реєстровий номер 02125220.1.ФСНТКК034.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Шмідта,4 – вул. Володимира Хавкіна, 2

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Бердянський державний педагогічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Яндола Оксана Вікторівна.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв.м; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

9. Назва об'єкта оцінки: частина вбудованого нежитлового приміщення № 101, загальною площею 4,00 кв. м, першого поверху триповерхової будівлі учбового корпусу № 5 (Літ. ВВ'), реєстровий номер 02125220.1.ФСНТКК038.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Володимира Хавкіна, буд. 3 – вул. Пушкіна, буд. 2.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: Бердянський державний педагогічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Яндола Оксана Вікторівна.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2400 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв.м; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

10. Назва об'єкта оцінки: будівля насосної станції № 1 та гідротехнічні споруди: контурна дамба КД-1, дренажний канал ДК-1, водозабірні споруди, скидний канал, меліомережа, земляний насип, причал на КД-1 Гк-25 100, сітчатий фільтр, донний водовипуск.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Якимівський район, Давидівська с/р, Промзона, № 3.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „УКРРИБА”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Калмиков О.С.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 7100 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: окремі будівлі, зокрема порівняної площі та за функціональним призначенням; споруди, зокрема аналогічного функціонального призначення.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду

державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 05.04.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 12.04.2018 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.