

28.08.2017

Оголошено повторний аукціон в електронній формі незавершеного будівництва 4-х квартирного житлового будинку з господарськими приміщеннями на 22.09.2017 року

Це зокрема квартири №1-4 в 4-квартирному житловому будинку з господарськими приміщеннями, які знаходяться с. Базальтове, Костопільського району, Рівненської області та перебувають на балансі Служби автомобільних доріг у Рівненській області Державного агентства автомобільних доріг України.

Відомості про об'єкти приватизації:

1. *квартира №1:* показник загальної площі приміщень, що входять до складу об'єкту оцінки, становить 117,3 кв.м., в т.ч: площа забудови квартири (незавершеної) -32,6+46,0 кв.м; тераси -11,3кв.м; погребу-19,3кв.м; сараю-8,1 кв.м;

Початкова ціна об'єкта з урахуванням ПДВ: 216 720 грн. 00 коп.

2. *квартира №2:* показник загальної площі приміщень, що входять до складу об'єкту оцінки, становить 119,5 кв.м. Площа забудови квартири (незавершеної) -36,7+46,2 кв.м; тераси-10,6 кв.м; погребу-17,9 кв.м; сараю-8,1 кв.м.

Початкова ціна об'єкта з урахуванням ПДВ: 237 000 грн. 00 коп.

3. *Квартира №3:* показник загальної площі приміщень, що входять до складу об'єкту оцінки, становить 119,5 кв.м. Площа забудови квартири (незавершеної) -36,7+46,2 кв.м; тераси-10,6 кв.м; погребу-17,9 кв.м; сараю-8,0 кв.м.

Початкова ціна об'єкта з урахуванням ПДВ: 237 000 грн. 00 коп.

4. *Квартира №4:* показник загальної площі приміщень, що входять до складу об'єкту оцінки, становить 115,5 кв.м. Площа забудови квартири (незавершеної) -32,6+46,0 кв.м; тераси-11,4 кв.м; погребу-17,5кв.м; сараю-8,0 кв.м.

Початкова ціна об'єкта з урахуванням ПДВ: 216 720 грн. 00 коп.

Незавершене будівництво квартир №1, №2, №3 та № 4 в 4-квартирному житловому будинку з господарськими будівлями, побудовані в 1998 році, законсервоване будівництво у 2002 році. Стіни квартир зведені із червоної лицевальної цегли та піноблоків. Покриття дерев'яно-шатрове, накриті шиферним листом, який частково пошкоджений. Міжповерхове перекриття виконано із залізобетонних плит, вікна та двері відсутні. Внутрішні перегородки виконані на 5%. Сходові конструкції між поверхами та в погреби-відсутні. Тераси відкриті (бетонна стяжка, перила дерев'яні).

Сарай на 4 секції побудований на бетонних блоках та викладений із цегляної кладки, покриття шатрово-шиферне на дерев'яних стропилах (кроквах). В кожній із секцій є вікна та дерев'яні двері, які частково пошкоджені. Комунікації: електропостачання, водопостачання, каналізація-відсутні. Об'єкт не експлуатується, Технічний стан будівлі є задовільним та відповідає 40% рівня будівельної готовності.

Об'єкти розташовані в межах земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,25га, що перебуває в користуванні Балансоутримувача.

Серед основних умов продажу - завершити будівництво об'єктів та ввести їх в експлуатацію протягом п'яти років з моменту підписання акта приймання-передачі, забезпечити вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єктів незавершеного будівництва, протягом трьох місяців з моменту підписання акта приймання-передачі здійснити державну реєстрацію переходу права власності на об'єкти незавершеного будівництва в установленому законом порядку, подальше відчуження об'єкта незавершеного будівництва можливе лише за умови збереження для нового власника об'єкта (об'єктів) незавершеного будівництва зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу, виключно за згодою РВ ФДМУ по Рівненській області, яке здійснює контроль за їх виконанням, дотримання покупцем термінів оплати за придбаний об'єкт та санітарно-екологічних норм експлуатації об'єкта, правил пожежної безпеки та утримання прилеглої території в належному санітарному стані, здійснення реєстрації нерухомого майна, яке входить до складу об'єкту. Покупець сплачує винагороду організатору аукціону у розмірі 1% від початкової ціни об'єкта приватизації та послуги нотаріуса.

Аукціон в електронній формі буде проведено 22 вересня 2017 року Українською універсальною біржею (www.uub.com.ua). Час початку

аукціону (внесення цінових пропозицій) – 11.00, час закінчення аукціону (внесення цінових пропозицій) – 13.00.

Кінцевий термін прийняття заяв: до 17.00 год. 18 вересня 2017 року. Ознайомитися з об'єктом можна у робочі дні за місцем його розташування. Одержати додаткову інформацію можна за адресою: м. Рівне, вул.16 Липня, 77, тел./0362/ 63-58-19, 26-25-56.