

Аналітична довідка
про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області,
хід та результати виконання Державної програми приватизації
за 9 місяців 2015 року

1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації за звітний період

Регіональним відділенням Фонду державного майна по Кіровоградській області (далі – регіональне відділення) протягом 9 місяців 2015 року реалізовано управлінські рішення стосовно 15 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, створених в процесі приватизації: списано – 10 об'єктів; передано до комунальної власності – 1 об'єкт; передано до приватної власності – 1 об'єкт; передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 3 об'єкти.

Від оренди нерухомого державного майна до державного бюджету за 9 місяців 2015 року надійшло 3 229,6 тис. грн., що становить 111,36 % виконання встановленого річного планового завдання.

За підсумками 9 місяців 2015 року до державного бюджету від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 4 500,36 тис.грн.:

24,63 тис. грн. - від продажу об'єкта державної власності групи А - будівля гаража, що розташована за адресою: 28200, Кіровоградська обл., Новгородківський р-н, смт Новгородка, вул. Кірова, 13;

1,02 - реєстраційного збору;

26,11 тис. грн. - штрафних санкцій;

4 448,6 тис. грн. – від продажу пакета акцій розміром 99,965% статутного капіталу акцій ПАТ “Агропромтехпостач” (код за ЄДРПОУ 00913574).

2. Діяльність регіонального відділення з ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Працівники регіонального відділення у межах своєї компетенції постійно вносять відомості до АС “Юридичні особи – ФДМУ”, ІППС “Етап-майно” та “Етап-КПД” відповідно до Порядку формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду державного майна України, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 20.10.2008 року №1221.

Протягом 9 місяців 2015 року до АС “Юридичні особи – ФДМУ” внесено відомості про інвентаризацію двох державних підприємств: ДП “Бережинське”, ДП “СКТБ “Калькулятор”. До ІППС “Етап-КПД” внесено відомості про інвентаризацію ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів». Крім того, до ІППС “Етап-майно” внесено відомості про інвентаризацію 135 об'єктів державної власності, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів 24 господарських товариств; про реалізовані

управлінські рішення стосовно 11 об'єктів державної власності, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, тощо. Станом на 01.10.2015 року до ІППС "Етап-КПД" внесено відповідні відомості стосовно 8 господарських товариств з корпоративними правами держави.

3. Управління державним майном

3.1. Оренда державного майна

Станом на 30.09.2015 року на обліку у регіональному відділенні налічувалося 439 діючих договорів оренди нерухомого державного майна, у тому числі 9 договорів оренди - по яким регіональним відділенням погоджено розрахунок орендної плати.

Протягом 9 місяців 2015 року регіональним відділенням укладено 45 договорів оренди, припинено дію 31 договору оренди, де орендодавцем виступало регіональне відділення ФДМУ по Кіровоградській області.

За вказаний період до державного бюджету надійшло від оренди державного майна 3229,6 тис. грн. (планове завдання – 2 900 тис. грн. на рік), що становить 111,36 % від доведеного завдання.

Станом на 30.09.2015 року у цілому заборгованість складала 7904,1 тис. грн., у тому числі по ЦМК – 7 439,2 тис. грн., по нерухомому майну – 464,9 тис. грн., з якої поточна заборгованість становить 33,4 тис. грн.

Протягом вказаного періоду регіональне відділення проводило відповідну роботу по стягненню заборгованості по орендній платі, що виникла, а саме: здійснювалася претензійно-позовна робота.

За 9 місяців 2015 року нараховано 21,5 тис. грн. пені у зв'язку з несвоєчасною сплатою орендарями орендної плати.

Орендарями у звітному періоді сплачено 5,2 тис. грн. пені та 3,6 тис. грн. неустойки, що нарахована у попередні періоди у зв'язку з несвоєчасним поверненням майна після закінчення терміну дії договорів оренди.

3.2. Управління державним майном, що не увійшло у процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств

Станом на 01.10.2015 в управлінні регіонального відділення перебуває 428 об'єктів державної власності, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, створених в процесі приватизації.

Протягом 9 місяців 2015 року регіональним відділенням реалізовано управлінські рішення стосовно 15 об'єктів державної власності. Зокрема,

списано – 10 об'єктів;

передано до комунальної власності – 1 об'єкт;

передано до приватної власності – 1 об'єкт;

передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 3 об'єкти.

Протягом 9 місяців 2015 року було проведено 23 документальні перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна.

Для усунення порушень, виявлених регіональним відділенням у попередні періоди, вжито таких заходів:

направлено звернення до правоохоронних органів, суду щодо 7 об'єктів;
направлено звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам)
про відновлення майна, відшкодування збитків щодо 3 об'єктів;
запропоновано балансоутримувачам укласти договір зберігання щодо 22
об'єктів.

4. Управління державними корпоративними правами

2.4. Управління корпоративними правами держави

Станом на 01.10.2015 року в управлінні регіонального відділення знаходиться 8 акціонерних товариств:

2 підприємства – більше 50 відсотків корпоративних прав держави (КПД);

1 підприємство – 25 – 50 відсотків КПД;

5 підприємств – менше 25 відсотків КПД.

3 з них 2 підприємства – економічно активні; 3 – визнано банкрутами та щодо них відкрито ліквідаційну процедуру; 1 – господарської діяльності не здійснює, фактично не існує; стосовно 2 підприємств рішенням господарського суду Кіровоградської області скасовано державну реєстрацію, але їх ліквідацію не завершено.

Протягом 9 місяців 2015 року за участю представників держави проведено 7 засідань наглядової ради ПАТ “Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів” та 4 засідання наглядової ради ПАТ “Агропромтехпостач” (всього – 11).

У 2015 році господарськими товариствами, корпоративні права держави у яких належать до сфери управління регіонального відділення, дивіденди не нараховувалися.

З метою недопущення зловживань під час застосування механізмів банкрутства, співробітники регіонального відділення приймають участь у засіданнях комітетів кредиторів банкрутів, а також постійно супроводжують процеси відновлення платоспроможності підприємств. Зокрема, представники регіонального відділення приймають участь у судових засіданнях у двох справах про визнання боржника банкрутом (ВАТ “Добровеличківський цукровий завод” та ВАТ “Вільшанський райагротехсервіс”). Проведення у справі про визнання ВАТ “Більшовик” банкрутом зупинено до вирішення іншим судом спору, пов'язаного із справою про банкрутство.

Регіональне відділення, у межах повноважень, та відповідно до вимог Закону України “Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом”, контролює питання реалізації майна окремих підприємств державного сектору економіки.

Станом на 01.10.2015 року заборгованість із виплати заробітної плати на підпорядкованих підприємствах відсутня.

Заборгованість до Пенсійного фонду України станом на 01.10.2015 року мають 3 акціонерні товариства (банкрути у стадії ліквідації) на суму 76,9 тис. грн.

Заборгованість до бюджету станом на 01.10.2015 р. мають ВАТ “Добровеличківський цукровий завод” та ВАТ “Вільшанський райагротехсервіс” (банкрути у стадії ліквідації) у сумі 61,5 тис. грн.

Регіональне відділення постійно здійснює контроль за недопущенням боргів із виплати заробітної плати, перед бюджетом та Пенсійним фондом. Зокрема, за звітний період було проведено 5 засідань комісії з фінансово-економічного аналізу господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки.

Протягом 9 місяців 2015 року відбулося 3 засідання тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та соціальних виплат.

Керівників підприємств, що входять до сфери управління регіонального відділення, попереджено про персональну відповідальність за збереження майна підприємств, несвоєчасні розрахунки та виникнення боргів із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та податків до бюджету.

Станом на 01.10.2015 року заборгованість господарських товариств, корпоративні права держави у яких належать до сфери управління регіонального відділення, зі сплати дивідендів до державного бюджету відсутня.

5. Підготовка підприємств до приватизації

5.1. Стан підготовки до продажу об'єктів групи В

Відповідно до наказу ФДМУ від 19.05.2013 №738 “Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2015 році” до Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2015 році регіональними відділеннями Фонду державного майна України, увійшли такі державні підприємства Кіровоградської області:

- державне підприємство - Олександрійський шовкорадгосп (Олександрійський район, с. Рожеве, вул. Леніна, 7);
- державне підприємство “Бережинське” (Кіровоградський район, с. Бережинка);
- державне підприємство “Кіровоградська спеціалізована контрольна-насінна лабораторія по цукрових Буряках” (м. Кіровоград, вул. Кавказька, 16/15).

У ході підготовки до продажу державного підприємства - Олександрійський шовкорадгосп регіональним відділенням проведено наступну роботу: у встановленому порядку прийнято рішення про приватизацію підприємства (наказ від 07.08.2012 №276); забезпечено публікацію відповідної інформації у газеті “Відомості приватизації” від 19.09.2012 №38 (731) та місцевій пресі; про прийняте рішення рекомендованими листами повідомлено адміністрацію та трудовий колектив ДП – Олександрійський шовкорадгосп; направлено відповідні запити щодо надання кандидатур до складу комісії з приватизації. Подальша підготовка до приватизації даного об'єкта стала неможливою у зв'язку з тим, що, не зважаючи на неодноразові звернення регіонального відділення до Міністерства

аграрної політики та продовольства України стосовно передачі функцій з управління майном даного підприємства до регіонального відділення (листи від 09.08.2012 №999-43, від 11.10.2012 №1189-43, від 11.12.2012 №1486-43, від 20.02.2013 №243-43, від 27.06.13 №832-43, від 24.10.2013 №1360-43, 30.01.2014 №147-43, від 01.04.2014 №444-43, від 03.07.2014 №893-43, від 09.10.2014 №1335-43, від 12.05.2015 №688-43, від 26.06.2015 №902-43), ці функції міністерством не передавалися.

Регіональним відділенням 28.07.2015 отримано від Мінагрополітики копію наказу від 08.07.2015 №266 “Про передачу єдиного майнового комплексу державного підприємства “Олександрійський шовкорадгосп” та, одночасно міністерством надано кандидатуру представника до складу комісії з передачі об’єкта. Наказом регіонального відділення від 30.07.2015 №317 затверджено склад Комісії з питань передачі єдиного майнового комплексу державного підприємства - Олександрійський шовкорадгосп. Направлено листа на підприємство (від 10.08.2015 №1090-43) щодо надання пакету документів, що додаються до акта прийому-передачі єдиного майнового комплексу. 23.09.2015 проведено засідання Комісії з питань передачі єдиного майнового комплексу державного підприємства - Олександрійський шовкорадгосп (далі – Комісія). На Комісії розглянуто комплект документів, наданих підприємством 16.09.2015. Підприємство зобов’язано надати документи, що відповідають вимогам п.5 Порядку передачі єдиних майнових комплексів державних підприємств, установ, організацій, їх структурних підрозділів до сфери управління державних органів приватизації у зв’язку з прийняттям рішення про їх приватизацію.

У ході підготовки до продажу державного підприємства “Бережинське” регіональним відділенням проведено наступну роботу: в установленому порядку прийнято рішення про приватизацію підприємства (наказ від 29.04.2013 №160); забезпечено публікацію відповідної інформації у газеті “Відомості приватизації” та місцевій пресі; створено комісії з приватизації та інвентаризації; проведено інвентаризацію майна підприємства станом на дату оцінки – 30 листопада 2014 року, затверджено зведений акт інвентаризації майна (наказ від 24.12.2014 №548), затверджено акт оцінки майна ДП “Бережинське” (наказ від 30.12.2014 №571), затверджено план приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства “Бережинське” (наказ від 31.12.2014 №575), прийнято рішення про припинення державного підприємства шляхом перетворення у КСП (наказ від 02.04.2015 №119).

У даний час проводиться підготовка до укладання договору про безоплатну передачу державного майна ДП “Бережинське” колективному сільськогосподарському підприємству, створеному працівниками ДП “Бережинське” та прирівняними до них особами, а саме: триває процедура припинення державного підприємства та державної реєстрації КСП.

У ході підготовки до продажу державного підприємства “Кіровоградська спеціалізована контрольна-насіннева лабораторія по цукрових буряках” регіональним відділенням проведено наступну роботу: у встановленому порядку прийнято рішення про приватизацію підприємства (наказ від

07.07.2015 №274); забезпечено публікацію відповідної інформації у місцевій пресі (газета “Народне слово” від 16.07.2015); про прийняте рішення у встановленому порядку повідомлено адміністрацію та трудовий колектив ДП “Кіровоградська спеціалізована контрольна-насінна лабораторія по цукрових буряках”, Міністерство аграрної політики та продовольства України; направлено відповідні запити щодо надання кандидатур до складу комісії з приватизації.

Направлено листи на підприємство від 08.07.2015 №961-43 та від 14.08.2015 №1131-43 із запитом про надання кандидатур до складу комісії з приватизації, з питань передачі ЄМК та з інвентаризації майна підприємства (відповіді на запити не отримано).

Регіональним відділенням 18.08.2015 отримано від Мінагрополітики копію наказу “Про передачу єдиного майнового комплексу державного підприємства “Кіровоградська спеціалізована контрольна-насінна лабораторія по цукрових буряках” від 12.08.2015 №317 та, одночасно міністерством надано кандидатуру представника до складу комісії з передачі функцій управління майном підприємства (лист від 13.08.2015 №37-27-4-15/13774).

За інформацією Управління Міністерства внутрішніх справ України в Кіровоградській області (лист від 19.08.2015 №6/4417 керівника підприємства Шалагіну Л.П. 17.07.2015 суддею Ленінського райсуду м.Кіровограда за клопотанням слідчого за погодженням із процесуальним прокурором у кримінальному провадженні було відсторонено від займаної посади строком на 55 діб з 17.07.2015 по 09.09.2015.

Регіональним відділенням направлено листа до Мінагрополітики (від 21.08.2015 №1178-43) з повідомленням про вищезазначене та із запитом про надання кандидатур (від підприємства) до складу комісії з приватизації, з питань передачі ЄМК та з інвентаризації майна підприємства.

6. Підсумки приватизації державного майна

6.1. Приватизація об’єктів груп А і Д

Відповідно до наказу ФДМУ від 04.03.2015 №284 “Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об’єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками” зі змінами від 22.09.2015 №1397 регіональному відділенню доведені завдання щодо очікуваного надходження коштів на 2015 рік у сумі 180 тис. грн., у тому числі від продажу земельних ділянок – 35 тис. грн. Завдання на 9 місяців 2015 року - 0 тис.грн.

З метою виконання доведених завдань регіональним відділенням проводиться підготовка до продажу 39 об’єктів державної власності груп А і Д (31 об’єкт - групи А; 8 об’єктів - групи Д).

За підсумками 9 місяців 2015 року приватизовано 1 об’єкт державної власності групи А - будівля гаража, що розташована за адресою: 28200, Кіровоградська обл., Новгородківський район, смт. Новгородка, вул. Кірова, 13, та перебуває на балансі управління Державної казначейської служби України у

Новгородківському районі Кіровоградської області. Об'єкт приватизовано фізичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні.

Від продажу об'єкта надійшло 24 628,0 грн. без урахування ПДВ.

Регіональним відділенням проводиться підготовка до продажу за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону єдиного майнового комплексу державного підприємства “Спеціальне конструкторсько-технологічне бюро “Калькулятор” (Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Обсерваторна, 3г). У 2015 році проведено таку роботу: визначено дату оцінки ЄМК – 31 липня 2015 року (наказ від 30.07.2015 №310), проведено інвентаризацію майна підприємства, проведено аудиторську перевірку правильності ведення бухгалтерського обліку підприємства на дату оцінки, затверджено зведений акт інвентаризації майна (наказ від 20.08.2015 №360), затверджено висновок про вартість ЄМК (наказ від 30.09.2015 №411), згідно з яким ринкова вартість об'єкта становить 543 866 грн. без урахування ПДВ.

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні об'єкта незавершеного будівництва – станція технічного обслуговування (разом із земельною ділянкою) (Кіровоградська обл., Добровеличківський район, с.Липняжка, селище цукрового заводу, 13), що перебуває на балансі ВАТ “Добровеличківський цукровий завод”. Ринкова вартість об'єкта відповідно до затвердженого висновку про вартість (наказ від 31.07.2015 №318) становить 49 910 грн. без урахування ПДВ. Аукціон з продажу об'єкта призначено на 16.10.2015.

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні об'єкта групи А - будівлі їдальні загальною площею 244,2 кв. м (Кіровоградська обл., Голованівський район, с. Перегонівка, вул. Аграрна, 7), що перебуває на балансі Селянського (фермерського) господарства “Славутич» (код ЄДРОУ 32150431) – зберігача. Ринкова вартість об'єкта відповідно до затвердженого висновку про вартість (наказ від 01.09.2015 №370) становить 48 378 грн. без урахування ПДВ. Аукціон з продажу об'єкта планується провести 20.11.2015.

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні 22 об'єктів державної власності групи А, що перебувають на балансі ПрАТ “НВО “Етал” (Кіровоградська обл., м.Олександрія, вул. Заводська, 1). Наказом регіонального відділення від 30.09.2015 №410 затверджено висновок про вартість даних об'єктів. Аукціон з продажу об'єктів планується провести 20.11.2015.

Регіональним відділенням постійно вживаються заходи по пошуку потенційних покупців на об'єкти приватизації. Зокрема, запрошено до співпраці по залученню потенційних покупців місцеві державні адміністрації, на територіях яких розташовані об'єкти приватизації. Інформація про об'єкти, що пропонуються до продажу, розміщується як у місцевій пресі, так і на сайті Кіровоградської обласної державної адміністрації, сайтах місцевих державних адміністрацій, веб-сторінці регіонального відділення.

6.2. Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, конкурсах

Продаж пакетів акцій здійснюється на виконання наказу ФДМУ від 08.06.2015 №829 “Про затвердження плану-графіка виставлення об’єктів груп В, Г, на продаж в 2015 році”.

З метою забезпечення виставлення на продаж на фондовій біржі пакета акцій ПАТ “Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів” (код за ЄДРПОУ 05533112) розміром 99,499% від статутного капіталу регіональним відділенням в установленому порядку затверджено зміни (уточнення) до плану розміщення акцій ПАТ (наказ від 28.07.2015 №304), проведено оцінку вказаного пакета акцій станом на 31 липня 2015 року (наказ про затвердження акта оцінки від 10.08.2015 №338) та направлено до ФДМУ Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій (лист від 14.08.2015 №922-36). Початкова ціна пакета акцій ПАТ “Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів” розміром 99,499% від статутного капіталу відповідно до акта оцінки становить 22 381 970,00 грн. Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій ПАТ опубліковано в газеті “Відомості приватизації” від 26.08.2015 №34 (883).

З метою забезпечення виставлення на продаж на фондовій біржі пакета акцій ПАТ “Струмок” (код за ЄДРПОУ 05390842) розміром 19,82% від статутного капіталу, регіональним відділенням затверджено зміни (уточнення) до плану розміщення акцій ПАТ (наказ від 28.07.2015 №302) та в установленому порядку направлено до ФДМУ Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій (лист від 11.08.2015 №909-36). Початкова ціна пакета акцій ПАТ розміром 19,82% від статутного капіталу відповідно до акта оцінки становить 1 223 010,0 грн. (наказ про затвердження акта оцінки від 14.02.2015 №5). Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій ПАТ “Струмок” опубліковано в газеті “Відомості приватизації” від 26.08.2015 №34 (883).

Відповідно до наказу регіонального відділення від 31.10.2014 №465 розпочато підготовку до проведення конкурсу з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій ПАТ “Агропромтехпостач” у розмірі 99,965% статутного капіталу. Регіональним відділенням в установленому порядку проведено оцінку пакету акцій станом на 31.10.2014 (наказ про затвердження акту оцінки від 14.12.2014 №537), затверджено склад конкурсної комісії (наказ від 20.11.2014 №504), затверджено рекомендації конкурсній комісії щодо початкової ціни та фіксованих умов конкурсу (наказ від 18.12.2014 №542, початкова ціна пакета акцій - 4 319 000,0 грн.), затверджено інформаційне повідомлення про проведення конкурсу (наказ від 26.12.2014 №557). Інформаційне повідомлення про проведення конкурсу опубліковано в газеті “Відомості приватизації” від 11.02.2015 №6 (855).

Конкурс з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій ПАТ “Агропромтехпостач” розміром 99,965 відсотка

статутного капіталу відбувся 26 березня 2015 року. Наказом регіонального відділення від 26.03.2015 №107 затверджено протокол засідання конкурсної комісії від 26.03.2015 №2, згідно з яким ціна продажу вказаного об'єкта становить 4 448 600,00 грн.

Договір купівлі-продажу пакета акцій ПАТ “Агропромтехпостач” укладено регіональним відділенням з переможцем конкурсу 02.04.2015. Після повної сплати вартості пакета акцій та отримання покупцем дозволу Антимонопольного комітету України на придбання акцій ПАТ “Агропромтехпостач” регіональним відділенням здійснено передачу даного пакета акцій покупцю (акт прийому передачі від 25.04.2015, розпорядження на проведення депозитарною установою – АТ “Укрексімбанк” облікової операції (списання) від 29.04.2015 №03). Відповідно до наказу регіонального відділення від 14.05.2015 №177 приватизація ПАТ “Агропромтехпостач” вважається завершеною.

7. Фінансові результати приватизації

За підсумками 9 місяців 2015 року від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 4 500 357,97 гривень та перераховано до державного бюджету:

- 24 628,00 грн. - від продажу об'єкта державної власності групи А - будівля гаража, розташована за адресою: 28200, Кіровоградська обл., Новгородківський р-н, смт Новгородка, вул.Кірова,13, що перебуває на балансі управління Державної казначейської служби України у Новгородківському районі Кіровоградської області;
- 1020 грн. - реєстраційного збору;
- 26 109,97 - штрафних санкцій;
- 4 448 600,00 грн – від продажу акцій ПАТ “Агропромтехпостач”.

8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України “Про приватизацію державного майна” щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженому наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, зареєстрованому у Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, регіональним відділенням здійснюються перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації державної та комунальної власності.

На контролі регіонального відділення на початок 2015 року знаходилися 8 договорів купівлі-продажу державного майна та 2 - комунального, у тому числі:

- об'єктів малої приватизації - 8 (з них 2 - комунальної власності);
- об'єктів незавершеного будівництва - 2.

В квітні 2015 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ПАТ “Агропромтехпостач” за конкурсом. Даний договір містить зобов’язання покупця щодо збереження основних видів діяльності товариства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць, а також зобов’язання покупця щодо внесення інвестицій в сумі 10 (десяти) млн.грн. протягом 3 років.

Відповідно до планів-графіків перевірок виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, затверджених наказами регіонального відділення від 25.12.2014 № 556, від 23.03.2015 № 104, від 23.06.2015 № 248 за 9 місяців 2015 року необхідно було перевірити стан виконання умов 7 договорів купівлі-продажу, що становить 63,6 % від загальної кількості договорів. Фактично здійснено 7 перевірок, на підставі яких складено 3 акта підсумкової перевірки, 3 акта поточної перевірки, 1 довідка щодо відображення працівником державного органу приватизації результатів опрацювання ним документів стосовно договору купівлі-продажу об’єкта приватизації.

Протягом 9 місяців 2015 року наказами регіонального відділення з контролю знято 3 договора купівлі-продажу державного майна на підставі актів підсумкової перевірки.

Протягом 9 місяців 2015 року невиконання покупцями зобов’язань, визначених договорами купівлі-продажу, не виявлено.

У звітному періоді додаткові угоди не уклалися.

9. Оцінка державного майна

Протягом 9 місяців 2015 року оцінювачами регіонального відділення проведено рецензію:

- 1) 109 звітів про незалежну оцінку майна, у тому числі з метою :
 - надання об’єктів в оренду – 81;
 - приватизації – 4;
 - відчуження – 13;
 - інші звіти про оцінку майна – 11;
- 2) 64 актів стандартизованої оцінки.

Крім того, оцінювачами регіонального відділення проведено роботу з відбору суб’єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах з метою визначення ринкової вартості 103 об’єктів для розрахунку розміру орендної плати при укладенні (продовженні) договорів оренди (у тому числі по 14 об’єктах за зверненням) та 1 об’єкта приватизації.

10. Діяльність щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту.

Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства.

Захист державних інтересів у судах

Для забезпечення контролю за дотриманням вимог чинного законодавства в процесі приватизації та управління державним майном, правильним застосуванням, неухильним дотриманням та запобіганню невиконання вимог законодавства працівниками регіонального відділення під час виконання покладених на них завдань і функціональних обов’язків, підрозділом контролю

та аудиту регіонального відділення протягом 9 місяців 2015 року проведено у цілому 81 контрольних заходів, у тому числі 28 - планових та 53 - позапланових.

З метою контролю за реалізацією законодавства у сфері оренди державного майна здійснено контроль за виконанням умов договорів оренди державного майна, і, зокрема, проведено 27 планових документальних перевірок договорів оренди державного майна, що знаходиться на балансі:

Кіровоградської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Державної фіскальної служби у Кіровоградській області;

Кіровоградської дирекції УДППЗ “Укрпошта”;

Управління Державної служби охорони при УМВС України в Кіровоградській області;

Долинської міжрайонної державної податкової інспекції Міністерства доходів і зборів України (назва на момент укладення договорів оренди).

Позапланово, з питань орендних відносин, за дорученням начальника регіонального відділення, здійснено документальну перевірку 52 пакетів документів, які опрацьовувалися відповідальними особами відділу орендних відносин за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди та на підставі яких укладено регіональним відділенням договори оренди державного майна, що перебуває на балансах 40 підприємств та організацій.

У сфері приватизації державного майна здійснено планову перевірку справи з підготовки до приватизації об'єкта державної власності групи А - будівлі гаражу, що розташована за адресою: Кіровоградська область, смт Новгородка, вул. Кірова, 13, та перебувала на балансі управління Державної казначейської служби України у Новгородківському районі Кіровоградської області.

Позапланово, на виконання п.4 наказу регіонального відділення від 26.03.2015 №107, проведено перевірку матеріалів робочої справи з продажу пакета акцій ПАТ “Агропромтехпостач” за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону на відповідність чинному законодавству. Перевірку проведено до підписання з переможцем конкурсу договору купівлі-продажу пакета акцій розміром 99,965 відсотка статутного капіталу ПАТ “Агропромтехпостач”.

При здійсненні внутрішнього контролю за дотриманням працівниками регіонального відділення законодавства у сфері приватизації та оренди державного майна порушень чинного законодавства не встановлено.

Протягом 9 місяців 2015 року проведено планові внутрішні аудити:

оцінку діяльності відділу реформування власності Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області щодо ефективності реалізації повноважень, наданих регіональному відділенню, у сфері приватизації майна, ступеня виконання і досягнення цілей, визначених у стратегічних та річних планах 2013 та 2014 років стосовно приватизації державного майна;

оцінку діяльності відділу управління державним майном Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області щодо ефективності виконання контрольно-наглядових функцій по управлінню

об'єктами цивільної оборони, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств при приватизації, але залишилися у них на балансі.

За підсумками аудиторських досліджень висловлено умовно-позитивні висновки, відділам реформування власності та управління державним майном надано відповідні рекомендації.

Регіональне відділення постійно провадить претензійно-позовну роботу щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій.

Протягом 9 місяців 2015 року регіональне відділення прийняло участь у розгляді 12 судових справ. З розглянутих судом справ – у 2 справах рішення вступили в законну силу, де регіональне відділення прийняло участь у якості третьої особи без самостійних вимог.

Прокуратурою Кіровоградської області в інтересах регіонального відділення пред'явлено 5 позовних заяв до господарського суду Кіровоградської області, які судом розглянуті, позовні вимоги задоволено, рішення суду вступили у законну силу. З вказаних справ: 3 справи - щодо стягнення заборгованості з орендної плати на загальну суму 13 808,80 грн., 1 справа - щодо визнання недійсним договору оренди та повернення майна та 1 справа – щодо зобов'язання укласти договір про безоплатне зберігання захисної споруди.

Інші справи, по яких триває розгляд у судах, стосуються визнання недійсним договору оренди та повернення майна, а також банкрутства підприємств.

Усього за 9 місяців 2015 року при розгляді вищезазначених справ проведено 36 засідань суду, у яких представники регіонального відділення прийняли участь.

Станом на 30.09.2015 року на контролі перебуває 33 рішення суду, накази по яких надіслані до виконавчої служби для примусового виконання. По усіх виконавчих провадженнях, які перебувають на контролі у регіонального відділення, надіслано відповідні запити до ВДВС, проведено ознайомлення з матеріалами справ, питання стягнення коштів судовими виконавцями знаходиться на постійному контролі відділення.

Разом з тим, слід зазначити, що існують проблеми на стадії виконання судових рішень. По більшості справ рішення суду перебувають на виконанні у державній виконавчій службі, але до цього часу не виконані. Причинами невиконання рішень суду у більшості випадків є відсутність майна у боржників.