



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

11.06.2025 № 854

**Зареєстровано в
Міністерстві
юстиції України
25 червня 2025 року
за № 981/44387**

Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності

Відповідно до пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», пункту 62 розділу I Закону України від 10 жовтня 2024 року № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру»», частини шостої статті 21 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», з метою приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність до законодавства України

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Порядок розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, що додається.
2. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513 «Про затвердження Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності — суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291.
3. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.
4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

В.о. Голови Фонду

Іванна СМАЧИЛО

ПОГОДЖЕНО:

Голова Державної регуляторної служби
України

Олексій КУЧЕР

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду
державного майна України
11 червня 2025 року № 854

Зареєстровано в
Міністерстві
юстиції України
25 червня 2025 року
за № 981/44387

Порядок
розгляду питань про відкликання або визнання недійсним
сертифіката суб'єкта оціночної діяльності

I. Загальні положення

1. Цим Порядком встановлено процедуру розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності — суб'єкта господарювання (далі — сертифікат).

2. Рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката приймається Фондом державного майна України (далі — Фонд) після забезпечення суб'єкту оціночної діяльності — суб'єкту господарювання права на участь в адміністративному провадженні, передбаченого Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі — Закон про адміністративну процедуру).

3. Рішення Фонду про початок адміністративного провадження, про відкликання або визнання недійсним сертифіката підлягають оприлюдненню на офіційному вебсайті Фонду.

II. Початок адміністративного провадження та підготовка справи до вирішення

1. Підстави для відкликання або визнання недійсним сертифіката Фондом передбачені статтею 21 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі — Закон).

Сертифікат може бути відкликаний Фондом за наявності хоча б однієї з таких підстав:

звернення суб'єкта оціночної діяльності — суб'єкта господарювання;

наявність порушень вимог Закону та інших нормативно-правових актів з оцінки майна, виявлених шляхом рецензування, що призвели до визнання непрофесійної та (або) необ'єктивної, неякісної (недостовірної) оцінки майна, проведеної суб'єктом оціночної діяльності — суб'єктом господарювання або оцінювачами, які працюють у його штатному складі та (або) залучалися таким суб'єктом до надання послуг з оцінки майна;

наявність порушень вимог Закону та інших нормативно-правових актів з оцінки майна, виявлених шляхом рецензування, що призвели до визнання оцінки майна такою, що має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але така оцінка може використовуватися після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такої оцінки майна є неможливим, оскільки за її результатами були прийняті управлінські рішення або вчинено правочин, проведеної суб'єктом оціночної діяльності — суб'єктом господарювання або оцінювачами, які працюють у його штатному складі та (або) залучалися таким суб'єктом до надання послуг з оцінки майна;

звільнення всіх оцінювачів, які були заявлені суб'єктом господарювання у штатному складі під час прийняття рішення про видачу сертифіката, або відкликання, визнання недійсними чи зупинення дії їхніх кваліфікаційних свідоцтв;

набрання законної сили двома і більше судовими рішеннями, пов'язаними з проведенням неякісної оцінки майна, якими було задоволено позови до суб'єкта оціночної діяльності — суб'єкта господарювання та (або) оцінювачів, які працюють у його штатному складі та (або) залучалися таким суб'єктом до надання послуг з оцінки майна, впродовж дії сертифіката;

виявлення порушень суб'єктом оціночної діяльності — суб'єктом господарювання та (або) оцінювачами статті 8 Закону;

ліквідації суб'єкта оціночної діяльності — суб'єкта господарювання, який отримав сертифікат;

відсутності у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності — суб'єкта господарювання хоча б одного оцінювача, який має кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямками оцінки майна, зазначеними у сертифікаті;

неінформування Фонду про обставини, визначені частиною другою статті 20 Закону, що мають суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю;

невиконання суб'єктом оціночної діяльності — суб'єктом господарювання вимог частини п'ятої статті 12 Закону та (або) ненадання на запит Фонду звіту про оцінку майна у випадках, встановлених законодавством;

у разі застосування до суб'єкта оціночної діяльності — суб'єкта господарювання, а також до оцінювача (оцінювачів), який (які) працює (працюють) у його штатному складі, спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) відповідно до Закону України «Про санкції».

2. Рішення про визнання сертифіката недійсним приймається Фондом у разі встановлення факту (фактів) видачі сертифіката на підставі недостовірних відомостей (інформації), зазначених у заяві про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності або документах, поданих суб'єктом господарювання для видачі сертифіката.

3. У разі наявності у Фонді інформації про ліквідацію суб'єкта оціночної діяльності — суб'єкта господарювання, зокрема, що надійшла від такого суб'єкта, Фонд приймає рішення про відкликання сертифіката.

У разі припинення (злиття, приєднання, поділу, перетворення) суб'єкта оціночної діяльності — суб'єкта господарювання за умови, що новий суб'єкт оціночної діяльності — суб'єкт господарювання відповідно до статті 104 Цивільного кодексу України є правонаступником попереднього, Фонд приймає рішення про те, що сертифікат, виданий попередньому суб'єкту оціночної діяльності — суб'єкту господарювання, є чинним для його правонаступника (за умови відповідного звернення суб'єкта оціночної діяльності — суб'єкта господарювання; незмінного складу оцінювачів; надання копії статуту, у якому зазначається, що новий суб'єкт оціночної діяльності — суб'єкт господарювання є правонаступником попереднього, якщо такий статут відсутній в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань).

4. Фонд приймає рішення про початок адміністративного провадження:

у разі встановлення фактів про наявність у суб'єкта оціночної діяльності порушень, визначених абзацом четвертим пункту 1 цього розділу, виявлених шляхом рецензування рецензентом Фонду або його регіональних відділень;

у разі встановлення фактів про наявність у суб'єкта оціночної діяльності порушень, визначених абзацом п'ятим пункту 1 цього розділу, виявлених шляхом рецензування рецензентом Фонду або його регіональних відділень за наявності документів, що підтверджують факт прийняття управлінських рішень або вчинення правочину;

у разі надходження до Фонду звернення разом із рецензією на звіт про оцінку майна, складеною оцінювачем, який має не менш ніж дворічний досвід

практичної діяльності з оцінки майна, або експертною радою, створеною саморегулювальною організацією оцінювачів, або рецензентом Фонду, його регіональних відділень, що свідчать про наявність у суб'єкта оціночної діяльності порушень, визначених абзацом четвертим пункту 1 цього розділу;

у разі надходження до Фонду звернення разом із рецензією на звіт про оцінку майна, складеною оцінювачем, який має не менш ніж дворічний досвід практичної діяльності з оцінки майна, або експертною радою, створеною саморегулювальною організацією оцінювачів, або рецензентом Фонду, його регіональних відділень, що свідчать про наявність у суб'єкта оціночної діяльності порушень, визначених абзацом п'ятим пункту 1 цього розділу, за наявності документів, що підтверджують факт прийняття управлінських рішень або вчинення правочину;

у разі надходження до Фонду звернення щодо наявності у суб'єкта оціночної діяльності порушення, визначеного абзацом восьмим пункту 1 цього розділу;

за наявності підстав, визначених абзацами шостим, сьомим, дев'ятим — тринадцятим пункту 1 цього розділу;

у разі встановлення факту (фактів) видачі сертифіката на підставі недостовірних відомостей (інформації), зазначених у заяві про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності або документах, поданих суб'єктом господарювання для видачі сертифіката.

Рішення про початок адміністративного провадження приймається Фондом шляхом видання наказу Фонду.

5. Фонд повідомляє суб'єкта оціночної діяльності — суб'єкта господарювання про початок адміністративного провадження шляхом надсилання листа Фонду на поштову адресу (реєстрованим поштовим відправленням) та на адресу електронної пошти, що зазначені в заяві про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності (далі — повідомлення про початок адміністративного провадження). Таке повідомлення надсилається суб'єкту оціночної діяльності — суб'єкту господарювання невідкладно.

Разом з повідомленням про початок адміністративного провадження суб'єкту оціночної діяльності — суб'єкту господарювання надсилається рішення Фонду про початок адміністративного провадження та матеріали справи для ознайомлення з ними суб'єктом оціночної діяльності — суб'єктом господарювання.

Повідомлення про початок адміністративного провадження вважається отриманим суб'єктом оціночної діяльності — суб'єктом господарювання на п'ятий робочий день з дня його відправлення, крім випадків, якщо є інформація, що такий лист не надійшов або надійшов пізніше.

6. Суб'єкт оціночної діяльності — суб'єкт господарювання має право подати до Фонду свої письмові пояснення та (або) заперечення у справі,

включно з доказами, протягом п'яти робочих днів з дня отримання ним повідомлення про початок адміністративного провадження.

Суб'єкт оціночної діяльності — суб'єкт господарювання подає до Фонду письмові пояснення та (або) заперечення у справі в паперовій або електронній формі, з дотриманням вимог Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг».

7. Під час здійснення адміністративного провадження, розпочатого відповідно до абзаців другого — п'ятого пункту 4 цього розділу, Фонд розглядає звіт про оцінку майна та рецензію (рецензії) на такий звіт, що підтверджує (підтверджують) факт порушення суб'єктом оціночної діяльності — суб'єктом господарювання Закону та інших нормативно-правових актів з оцінки майна.

З метою всебічного дослідження всіх обставин справи Фонд звертається до Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів для розгляду на її засіданні питання щодо оцінювача (оцінювачів), яким (якими) складено звіт про оцінку майна, щодо якого наявні рецензії, які класифікують такий звіт відповідно до абзаців четвертого та (або) п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, та можливості використання звіту про оцінку майна з урахуванням мети оцінки, визначеної у такому звіті.

8. Під час здійснення адміністративного провадження, розпочатого відповідно до абзацу шостого пункту 4 цього розділу, Фонд розглядає звіт про оцінку майна та інші документи, що підтверджують факт порушення суб'єктом оціночної діяльності — суб'єктом господарювання та (або) оцінювачами, що брали участь у складанні такого звіту, обмежень щодо проведення оцінки майна, передбачених статтею 8 Закону.

9. Під час здійснення адміністративного провадження, розпочатого відповідно до абзаців другого — шостого пункту 4 цього розділу, у разі відсутності у Фонді та у зверненні, яке стало підставою для початку адміністративного провадження, звіту про оцінку майна, що є предметом розгляду, у повідомленні про початок адміністративного провадження Фонд звертається до суб'єкта оціночної діяльності — суб'єкта господарювання та (або) оцінювача (оцінювачів) про надання до Фонду такого звіту.

Звіт про оцінку майна суб'єкт оціночної діяльності — суб'єкт господарювання та (або) оцінювач зобов'язані надати до Фонду протягом п'яти робочих днів з дня отримання повідомлення про початок адміністративного провадження.

III. Розгляд та вирішення справи

1. За результатами розгляду наявних у Фонді матеріалів справи (звітів про оцінку майна, рецензій на звіти про оцінку майна, інформації та документів,

що підтверджують видачу сертифіката на підставі недостовірних даних, тощо), а також пояснень, наданих суб'єктом оціночної діяльності — суб'єктом господарювання, Фонд приймає рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката шляхом видання наказу Фонду. Наказ Фонду про відкликання або про визнання недійсним сертифіката має відповідати вимогам Закону про адміністративну процедуру.

2. У разі відкликання сертифіката з підстав, визначених абзацами четвертим, шостим та дванадцятим пункту 1 розділу II цього Порядку, видача нового сертифіката здійснюється не раніше ніж через один рік з дати відкликання сертифіката.

3. Якщо за результатами розгляду справи, порушеної відповідно до абзаців другого — п'ятого пункту 4 розділу II цього Порядку, Кваліфікаційно-дисциплінарна комісія оцінювачів прийняла рішення про застосування до оцінювача дисциплінарного стягнення та визнала звіт про оцінку майна таким, що не може бути використаним з метою, визначеною у такому звіті, або звіт потребує виправлень, Фонд приймає рішення про відкликання сертифіката.

4. Якщо за результатами розгляду справи, порушеної відповідно до абзацу шостого пункту 4 розділу II цього Порядку, встановлено факт порушення суб'єктом оціночної діяльності — суб'єктом господарювання та (або) оцінювачами, що брали участь у складанні звіту, обмежень щодо проведення оцінки майна, передбачених статтею 8 Закону, Фонд приймає рішення про відкликання сертифіката.

5. Рішення Фонду про відкликання або визнання недійсним сертифіката приймається не раніше ніж через п'ятнадцять календарних днів з урахуванням наданих суб'єктом оціночної діяльності — суб'єктом господарювання письмових пояснень та/або заперечень у справі (за їх наявності) з дати прийняття рішення про початок адміністративного провадження.

6. Рішення Фонду про відкликання або визнання недійсним сертифіката надсилається суб'єкту господарювання на поштову адресу (реєстрованим поштовим відправленням) та на адресу електронної пошти, зазначені в заяві про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, невідкладно, а за наявності обґрунтованих причин — не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття.

7. Суб'єкт оціночної діяльності — суб'єкт господарювання, за ініціативою якого Фонд розглядає адміністративну справу про відкликання сертифіката, має право відмовитись від розгляду його заяви.

Відмова суб'єкта оціночної діяльності — суб'єкта господарювання від розгляду у Фонді його заяви про відкликання сертифіката є підставою для закриття Фондом адміністративного провадження, розпочатого за ініціативою такого суб'єкта.

8. Суб'єкт оціночної діяльності — суб'єкт господарювання (оцінювач, який працює у його штатному складі) має право на оскарження рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката в порядку адміністративного оскарження відповідно до Закону про адміністративну процедуру та (або) до адміністративного суду.

**Заступник директора Департаменту
оцінки майна, майнових прав
та професійної оціночної діяльності**

Катерина МАЛИШЕВА