

КОРОТКА ДОВІДКА
про роботу Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях та основні показники
діяльності
за підсумками 9 місяців 2023 року

Згідно з наказом Фонду державного майна України (далі - Фонд) від 04.01.2022 № 1 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації (із змінами)», до відповідних переліків включено 31 об'єкт державної власності, щодо яких здійснюються заходи з приватизації, зокрема:

- 2 державних пакета акцій (часток) господарських товариств;
- 5 єдиних майнових комплексів державних підприємств;
- 20 об'єктів окремого майна (з яких 5 підлягають приватизації шляхом викупу);
- 3 об'єкти незавершеного будівництва;
- 1 об'єкт соціально-культурного призначення.

Запорізька область входить до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією. Розділом V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» встановлено, що об'єкти права державної власності, що знаходяться на тимчасово окупованих територіях, не підлягають приватизації до повного відновлення конституційного ладу України на тимчасово окупованих територіях. Крім цього, тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану не проводиться приватизація об'єктів, розташованих на територіях адміністративно-територіальних одиниць у зоні бойових дій або наближених до зони бойових дій.

У звітному періоді до Державного бюджету України від оренди державного майна, розташованого на території Запорізької області, перераховано 3 759,913 тис. грн.

На кінець звітного періоду залишаються чинними:

– 436 договорів оренди, укладених Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (далі – Регіональне відділення): у т.ч. 1 – цілісний майновий комплекс державного підприємства та 1 – цілісний майновий комплекс структурного підрозділу державного підприємства; 302 договори оренди, укладених із суб'єктами господарської діяльності; 132 договори оренди – з бюджетними організаціями;

– 45 договорів оренди, укладених безпосередньо підприємствами-балансоутримувачами.

Протягом 9 місяців 2023 року Регіональним відділенням укладено 29 договорів оренди державного майна, розташованого у Запорізькій області, з них:

- 9 – за результатами проведення аукціонів;
- 20 – без проведення аукціонів.

У звітному періоді Регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави господарських товариств, розташованих на території Запорізької області:

– ВАТ «Токмацький елеватор» (10,39%). Товариство не веде господарську діяльність з 2002 року, акції товариства існують у документарній формі. Стосовно ВАТ «Токмацький елеватор» винесено рішення НКЦПФР від 19.11.2013 № 2648 «Щодо зупинення внесення змін до системи реєстру власників іменних цінних паперів або до системи депозитарного обліку цінних паперів на строк до усунення порушень»;

– ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит» (100%). Постановою господарського суду Запорізької області від 20.06.2012 по справі № 25/21/07 ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит» визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру.

Обидва товариства розташовані на тимчасово окупованих територіях Запорізької області.

В управлінні Регіонального відділення, станом на 30.09.2023, залишаються 1932 об'єкти державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 65 господарських товариств, розташованих на території Запорізької області, та перебувають у них на балансах.

У звітному періоді Управлінням реалізовані управлінські рішення щодо списання 87 об'єктів державної власності з балансів господарських товариств ТОВ «Високогірне» та АТ «Запорізький завод феросплавів» – 30 багатоквартирних будинків з інженерними мережами.

Станом на 30.09.2023 на обліку Регіонального відділення перебуває 14 договорів купівлі-продажу (далі – ДКП) державного майна, розташованого на території Запорізької області (без урахування 4 ДКП, за якими ведеться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення об'єктів у державну власність). Упродовж звітнього періоду здійснено контроль виконання умов 5 ДКП. Були зняті з контролю 2 ДКП, за якими проводилась претензійно-позовна робота.

Упродовж 9 місяців 2023 року було проведено перевірки 75 договорів оренди державного майна. За результатами перевірок орендарями погашена заборгованість із орендної плати до державного бюджету на суму 54,37 тис. грн та збільшена страхова сума до договорів страхування на суму 149,79 тис. грн.

За 9 місяців 2023 року фахівцями Управління забезпечено рецензування 24 звітів про незалежну оцінку майна, у т.ч.:

- 1 рецензія на звіт про незалежну оцінку майна для цілей бухгалтерського обліку;
- 23 рецензії на звіти про незалежну оцінку майна для цілей відчуження.

Протягом звітнього періоду Управління продовжило співпрацювати із регіональним бізнес-середовищем, місцевими органами державної влади та органами місцевого самоврядування, а також медіа. З метою популяризації та підвищення прозорості діяльності Управління та Фонду державного майна України активно функціонують сторінка Управління у соціальній мережі Фейсбук за адресою: <https://www.facebook.com/zaporizhzhya.spfu/> та Телеграм-канал https://t.me/zaporizhzhia_spfu.