

**Аналіз регуляторного впливу
проекту наказу Фонду державного майна України "Про внесення змін до
Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної
діяльності"**

I. Визначення проблеми

Положеннями частини дванадцятої пункту 5 статті 5 Закону України "Про Фонд державного майна України" визначено, що Фонд державного майна України веде Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі - Державний реєстр). Положеннями статей 17 та 22 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні" (далі – Закон про оцінку) визначено інформацію, яка вноситься до Державного реєстру щодо оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, а також щодо надання інформації з Державного реєстру.

На виконання статті 17 Закону про оцінку, фізичні особи, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача подають інформацію до Фонду державного майна України (далі - Фонд) для реєстрації в Державному реєстрі.

Фізичні особи, які зареєстровані в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, отримують у Фонді оригінал Свідоцтва про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності та наказ Фонду про прийняття рішення про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності особисто або через інших осіб за наявності у них відповідної довіреності.

Проектом наказу Фонду "Про внесення змін до Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності" (далі – Проект наказу) пропонується зменшити адміністративне регулювання Фондом процедури реєстрації інформації про оцінювачів в Державному реєстрі, шляхом зменшення кількості документів необхідних для реєстрації в Державному реєстрі, скорочення часу встановленого Фондом для внесення інформації про оцінювача в Державний реєстр, об'єднання заяв фізичних осіб для отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та для реєстрації в Державному реєстрі, передбачення можливості отримувати Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі в паперовій формі, за бажанням оцінювача.

Також, зазначаємо, що наказ Фонду державного майна України від 10 червня 2013 № 796 "Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності", зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 13 червня 2013 року за № 937/23469 (далі – наказ № 796), було видано на виконання підпункту 2 пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 року № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства".

Наказом № 796 на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 р. № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які

справляються відповідно до законодавства" зокрема, запроваджувалось ведення Державного реєстру за новими спеціалізаціями та напрямом оцінки.

Також, запроваджувалось дотримання оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності правил організації системи зовнішнього контролю якості, затверджених Фондом державного майна України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 "Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна" було визнано такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 р. № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства".

Заважаючи на вищевикладене, підготовка до видання Проекту наказу обумовлена необхідністю Фонду державного майна України відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 "Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна" привести власні нормативно-правові акти у відповідність із зазначеною постановою.

Дія Проекту наказу розповсюджується на:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання (суб'єкти оціночної діяльності)	+	-

II. Цілі державного регулювання

Проект наказу підготовлено з метою зменшення адміністративного регулювання Фондом процедури реєстрації інформації про оцінювачів в Державному реєстрі, шляхом зменшення кількості документів необхідних для реєстрації в Державному реєстрі, скорочення часу встановленого Фондом для внесення інформації про оцінювача в Державний реєстр, об'єднання заяв фізичних осіб для отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та для реєстрації в Державному реєстрі, передбачення можливості отримувати Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі в паперовій формі, за бажанням оцінювача.

Також, метою прийняття проекту наказу є виключення положень, запроваджених постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 року № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства".

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Під час розробки Проекту наказу розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1. Внести запропоновані зміни до наказу №796	<p>Забезпечить встановлення декларативного принципу реєстрації оцінювачів в Державному реєстрі, скорочення часу та зменшення кількості документів, які вимагалися Фондом для реєстрації оцінювачів в Державному реєстрі.</p> <p>Надасть можливість отримувати Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі в паперовій формі, за бажанням оцінювача.</p> <p>Забезпечить виключення положень, запроваджених постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 року № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства".</p>
2. Не вносити зміни до наказу № 796	<p>У такому випадку залишиться невідповідність наказу № 796 чинному законодавству з питань оціночної діяльності.</p> <p>Залишиться без змін обов'язкова норма щодо необхідності отримання у Фонді оригіналу Свідоцтва про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності та наказу Фонду про прийняття рішення про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності особисто або через інших осіб за наявності у них відповідної довіреності, що чинить додатковий адміністративний тиск на фізичних осіб та не сприятиме спрощенню провадження ними практичної оціночної діяльності.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1. Прийняття Проекту наказу	<p>Сприятиме зменшенню адміністративного регулювання Фондом процедури реєстрації інформації про оцінювачів в Державному реєстрі, зменшить кількість документообігу під час прийняття рішення щодо включення інформації про оцінювача до Державного реєстру.</p> <p>Забезпечить приведення наказу № 796 у відповідність із чинним законодавством з питань оціночної діяльності.</p>	Відсутні

2. Не прийняття Проекту наказу	Призведе до не виконання Фондом пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 "Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна" та залишить без змін зарегульовану процедуру включення інформації про оцінювачів до Державного реєстру.	Відсутні
--------------------------------	---	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1. Прийняття Проекту наказу	Удосконалення Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності забезпечить спрощення та скорочення часу для реєстрації оцінювачів та включення інформації про суб'єктів оціночної діяльності в Державному реєстрі.	Відсутні
2. Не прийняття Проекту наказу	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

На сьогоднішній день за даними Державного реєстру чинними є понад 2900 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, які засвідчують право суб'єкта оціночної діяльності на внесення його до Державного реєстру. Спрощення процедури реєстрації фізичних осіб – оцінювачів в Державному реєстрі, прискорить процедуру отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

IV. Вибір оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1. Прийняття Проекту наказу	4	Забезпечує встановлення декларативного принципу реєстрації оцінювачів в Державному реєстрі, скорочення часу та зменшення кількості документів, які вимагалися Фондом для реєстрації оцінювачів в Державному реєстрі. Надасть можливість отримувати Свідоцтво про

		реєстрацію в Державному реєстрі в паперовій формі, за бажанням оцінювача. Забезпечить виключення положень, запроваджених постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 року № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства".
2. Не прийняття Проекту	1	Поставлені цілі не будуть досягнуті, проблема не буде усунена.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи /причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
1. Прийняття Проекту наказу	Реалізація Проекту забезпечить досягнення передбачених цілей	-

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для досягнення зазначеної цілі Фондом розроблено проект наказу "Про внесення змін до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності".

У результаті прийняття запропонованого акта органам влади не потрібно здійснювати жодних заходів для його впровадження.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація Проекту не потребує додаткового фінансування з Державного бюджету України.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії Проекту необмежений у часі на підставі того, що наказ, до якого вносяться зміни Проектом, не має обмеження дії в часі.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основним показником результативності Проекту наказу є кількість опрацьованих Фондом заяв від оцінювачів для включення інформації до Державного реєстру із зазначенням про не надання паперової форми Свідоцтва про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до законодавства Фонд державного майна здійснюватиме базове, повторне та періодичне відстеження результативності Проекту у строки, визначені статтею 10 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Базове відстеження результативності Проекту наказу здійснюється до набрання чинності зазначеним Проектом наказу шляхом вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

Результативність змін, що вносяться до Проекту наказу, вивчатиметься Фондом державного майна України протягом року з дати набрання чинності актом в процесі повторного відстеження. За результатами такого відстеження буде проведений порівняльний аналіз показників результативності дії Проекту наказу до набрання ним чинності і після набрання чинності.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності дії Проекту.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01601, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, телефон/факс 200-30-73, 200-36-32).

Голова Фонду

І. Білоус

" ____ " _____ 2016 року