

АКТ ПЕРЕВІРКИ
саморегулівної організації оцінювачів –
громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів»

м. Київ

15 вересня 2026 року

Підстава та мета проведення перевірки

Перевірку саморегулівної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів» (далі – ГО «ВСО») проведено відповідно до наказу Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 07.08.2026 № 1658 «Про проведення перевірки саморегулівної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів» (далі – наказ Фонду від 07.08.2026 № 1658).

Перевірка ГО «ВСО» проводилася згідно з Порядком визнання Фондом державного майна статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668 (далі – Порядок).

Метою перевірки є встановлення відповідності ГО «ВСО» статусу саморегулівної організації оцінювачів, зокрема вимогам пункту 2 Порядку.

Перевірка ГО «ВСО» здійснювалася стосовно діяльності ГО «ВСО» у 2025 році. Ця перевірка проводилася у невиїзній документальній формі – на підставі документів та інформації, наданих ГО «ВСО» листами від 19.08.2026 № 07/2026 (вх. Фонду від 19.08.2026 № 18/39331) та від 02.09.2026 № 08/2026 (вх. Фонду від 31.08.2026 № 18/41001).

Відомості про ГО «ВСО»

Реєстраційні дані: за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР) ГО «ВСО» зареєстрована 27.07.2006 (дата запису – 09.08.2006) за № 10691200000008250.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 34477581.

Місцезнаходження: пр-т Героїв Сталінграду, буд. 27, м. Київ, 04210.

Керівник організації: Трухан Валерій Павлович.

Статус саморегулівної організації оцінювачів: ГО «ВСО» визнано саморегулівною організацією оцінювачів наказом Фонду від 12.11.2009 № 1767 «Про визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів».

Предмет перевірки

Відповідно до наказу Фонду від 07.08.2026 № 1658 та на виконання вимог Порядку цією перевіркою охоплено такі питання щодо діяльності ГО «ВСО» за звітний період:

1. Результати перевірки правового статусу, статусу всеукраїнської громадської організації та ознаки неприбутковості, дотримання принципів публічності ГО «ВСО» та відповідності місцезнаходження керівних органів організації.
2. Експертиза статутних документів ГО «ВСО» щодо дотримання вимог законодавства стосовно:
 - наявності норм стосовно самоврядності, неприбутковості;

- визначення мети та напрямів діяльності;
 - встановлення фіксованого індивідуального членства;
 - наявності положень стосовно встановлення процедури внутрішньої сертифікації членів.
3. Перевірка відповідності організаційної та територіальної структури організації щодо:
- центральних керівних та контрольних органів;
 - територіальної структури та відокремлених підрозділів.
4. Перевірка достовірності переліку членів ГО «ВСО» та аналіз його відповідності даним Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр) щодо:
- факту дійсного членства в ГО «ВСО», встановленого шляхом вибіркового опитування членів громадської організації;
 - чинності кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів;
 - відповідності мінімального кількісного складу оцінювачів вимогам Порядку;
 - частки оцінювачів, які здійснюють професійну оціночну діяльність у формах, визначених статтею 4 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), у складі суб'єктів оціночної діяльності;
 - відповідності інформації, зазначеної у Переліку фізичних осіб – членів ГО «ВСО», наданому листом від 02.09.2026 № 08/2026 (вх. Фонду від 31.08.2026 № 18/41001) (далі – Перелік членів ГО «ВСО»), даним Державного реєстру.
5. Комплексна оцінка встановлення та фактичного виконання процедури внутрішньої сертифікації оцінювачів ГО «ВСО» щодо:
- перевірки документального забезпечення діяльності Експертної ради та реалізації її повноважень;
 - діяльності з виконання процедури внутрішньої сертифікації оцінювачів та дотримання регламенту обов'язкового щорічного рецензування;
 - контролю за реалізацією вимог щодо підвищення кваліфікації оцінювачів;
 - оцінки ефективності механізму розв'язання спорів щодо практичної діяльності оцінювачів, у тому числі спорів, пов'язаних з отриманням негативних результатів рецензування звітів про оцінку майна.

Перелік досліджених документів

1. Документи, надані ГО «ВСО» листом від 19.08.2026 № 07/2026 (вх. Фонду від 19.08.2026 № 18/39331):

- лист ГО «ВСО» від 19.08.2026 № 05/26 щодо проведення перевірки саморегулювальної організації оцінювачів – ГО «ВСО»;
- Положення про внутрішню сертифікацію членів ГО «ВСО», затверджене Рішенням Правління ГО «ВСО» від 07.04.2017 (протокол від 07.04.2017 № 6) (далі – Положення про внутрішню сертифікацію);
- Положення про Експертну раду ГО «ВСО (у новій редакції)», затверджене Рішенням Правління ГО «ВСО» (протокол від 03.11.2007 № 5) із змінами,

затвердженими Рішенням Правління ГО «ВСО» (протокол від 07.04.2017 № 6) (далі – Положення про Експертну раду);

- Положення про порядок проведення рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав ГО «ВСО» (у новій редакції), затверджене Рішенням Правління ГО «ВСО» (протокол від 20.01.2026 № 1) (далі – Положення про рецензування);

- Положення про членство в ГО «ВСО», затверджене Рішенням Правління ГО «ВСО» (протокол від 07.04.2015 № 02) (далі – Положення про членство);

- Положення про Ревізійну комісію ГО «ВСО», затверджене Рішенням Загальних зборів ГО «ВСО» (протокол від 20.01.2026 № 1);

- Кодекс етики діяльності членів ГО «ВСО» (у новій редакції), затверджене Рішенням Правління ГО «ВСО» (протокол від 07.05.2026 № 03);

- Рішення Правління ГО «ВСО» від 12.01.2025 № 20;

- Свідоцтво про реєстрацію громадського об'єднання як громадської організації чи громадської спілки від 27.07.2006 № 2502.

2. Документи, надані ГО «ВСО» листом від 02.09.2026 № 08/2026 (вх. Фонду від 31.08.2026 № 18/41001) щодо усунення зауважень, наданих листом Фонду від 25.08.2026 № 10-59-23238:

- Перелік членів ГО «ВСО»;

- Статут Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів» (у новій редакції), затверджений рішенням позачергових Загальних зборів ГО «ВСО» (протокол від 02.12.2019 № 19-1/2019) (далі – Статут ГО «ВСО»);

- Рішення про включення ГО «ВСО» до Реєстру неприбуткових установ та організацій від 02.03.2017 № 1726544600143, видане Державною податковою інспекцією в Оболонському районі Головного управління ДФС у м. Києві;

- Довідка про структуру ГО «ВСО» від 19.08.2026 № 06/2026 разом зі Схемою організаційної структури ГО «ВСО»;

- Рішення Правління від 12.01.2025 № 21 «Про затвердження персонального складу Експертної Ради ГО «ВСО»;

- Протокол засідання Експертної Ради ГО «ВСО» про результати виконання процедури внутрішньої сертифікації оцінювачів за 2025 рік від 08.01.2025 № 1;

- Річний Звіт Експертної Ради ГО «ВСО» про виконання процедури внутрішньої сертифікації за 2025 рік, схвалений протоколом засідання Експертної Ради від 08.01.2026 № 1;

- Зведений реєстр проходження внутрішньої сертифікації членами ГО «ВСО» за 2025 рік, сформований за даними Журналу реєстрації рецензій за 2025 рік.

РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ ГО «ВСО»

1. Результати перевірки правового статусу, статусу всеукраїнської громадської організації та ознаки неприбутковості, дотримання принципів публічності та відповідності місцезнаходження керівних органів організації

За результатами аналізу відомостей ЄДР, Реєстру громадських об'єднань та наданих організацією документів встановлено таке:

правовий статус, статус всеукраїнської громадської організації: ГО «ВСО» офіційно зареєстрована як громадське об'єднання (номер запису в ЄДР: 10691200000008250, дата запису 09.08.2006, код ЄДРПОУ: 34477581). За даними

Реєстру громадських об'єднань, організація має належним чином підтверджений статус **всеукраїнського громадського об'єднання**, що відповідає нормативним критеріям територіального поширення діяльності для саморегулювних організацій оцінювачів;

статус неприбутковості: відповідно до Рішення з Реєстру неприбуткових установ та організацій від 02.03.2017 № 1726544600143, виданого Державною податковою інспекцією в Оболонському районі Головного управління ДФС у м. Києві (наданого листом ГО «ВСО» від 02.09.2026 № 08/2026 (вх. Фонду від 31.08.2026 № 18/41001), організація є неприбутковою установою. Згідно із вищезазначеним рішенням громадській організації присвоєно ознаку неприбутковості – **0032 – громадські об'єднання**;

дотримання принципів прозорості та публічності діяльності: під час перевірки встановлено наявність у ГО «ВСО» офіційного вебсайта, функціонування якого забезпечує належне дотримання принципів прозорості, відкритості та публічності діяльності громадських об'єднань, визначених пунктом шостим частини першої статті 3 Закону України «Про громадські об'єднання». Водночас, на офіційному вебсайті ГО «ВСО» розміщена інформація, яка не відповідає актуальному стану діяльності організації та потребує оновлення. Так, на офіційному вебсайті ГО «ВСО» розміщено Статут ГО «ВСО» у попередній редакції, затвердженій Загальними зборами ГО «ВСО» (протокол від 26.01.2006 № 1) із змінами, затвердженими Рішенням Загальних зборів (протокол від 29.03.2015), який не відповідає чинній редакції установчого документа, затвердженого рішенням позачергових Загальних зборів ГО «ВСО» (протокол від 02.12.2019 № 19-1/2019), наданого листом від 02.09.2026 № 08/2026 (вх. Фонду від 31.08.2026 № 18/41001). Крім того, на вебсайті відсутня інформація про діяльність окремих органів ГО «ВСО», зокрема Експертної ради, Ревізійної комісії тощо. Не забезпечено належного інформування про склад зазначених органів, напрями їхньої діяльності, проведені засідання, результати роботи та прийняті рішення.

Інформація про склад ГО «ВСО», розміщена на її офіційному вебсайті, не відповідає Переліку членів ГО «ВСО», наданому листом від 02.09.2026 № 08/2026 (вх. Фонду від 31.08.2026 № 18/41001). Зокрема, на вебсайті відсутня інформація про членство в ГО «ВСО» оцінювачів: Андреевої В. А., Березовської Т. В., Камінської М. В., Лісогор А. А., Осадчої-Бражник В. М., Романової О. А., Рябова Р. Є., Тимошенко А. О., Хомишина А. Ю. тощо;

невідповідність фактичного місцезнаходження керівних органів даним ЄДР: згідно з відомостями ЄДР, місцезнаходження ГО «ВСО» зареєстроване за адресою: 04210, м. Київ, пр-т Героїв Сталінграду, буд. 27. Водночас, відповідно до контактної інформації, розміщеної на офіційному вебсайті ГО «ВСО», фактична адреса організації зазначена за іншою адресою, а саме: 04205, м. Київ, пр-т Перемоги, 104-Б, літ. А. Зазначене є прямим порушенням вимог статті 93 Цивільного кодексу України щодо обов'язковості достовірного відображення місцезнаходження юридичної особи в ЄДР.

Висновок: За критеріями загального правового статусу ГО «ВСО» відповідає вимогам законодавства в частині підтвердження статусу всеукраїнського громадського об'єднання та ознак неприбутковості.

Водночас за результатами перевірки виявлено порушення у сфері забезпечення відкритості та публічності діяльності саморегулювальної організації оцінювачів – ГО «ВСО», а саме:

- інформація, розміщена на вебсайті, є неповною та не відповідає актуальному стану діяльності організації. Вебсайт не містить належної та актуальної інформації про: поточний реєстр членів ГО «ВСО», діяльність окремих органів ГО «ВСО» (зокрема Експертної ради, Ревізійної комісії, їх склад, напрями діяльності, проведені засідання, результати роботи та прийняті рішення);

- керівні органи ГО «ВСО» фактично не знаходяться за адресою, зазначеною в ЄДР, що свідчить про невідповідність відомостей про місцезнаходження юридичної особи фактичному стану та є порушенням вимог статті 93 Цивільного кодексу України.

2. Експертиза статутних документів щодо дотримання вимог законодавства

Під час перевірки здійснено експертизу Статуту ГО «ВСО» на відповідність вимогам статей 26, 27 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) та Порядку.

За результатами аналізу положень Статуту встановлено таке:

2.1. Наявність норм стосовно самоврядності та неприбутковості: згідно з пунктом 1.1 статті 1 Статуту ГО «ВСО» громадська організація – ГО «ВСО» є добровільним об'єднанням громадян, яке здійснює діяльність, направлену на підвищення професійного рівня оцінювачів та на розвиток оціночної діяльності в Україні. Пунктом 1.2 Статті 1 Статуту ГО «ВСО» визначено, що ГО «ВСО» є некомерційною неприбутковою організацією та не має на меті отримання прибутку від своєї діяльності. ГО «ВСО» є непідприємницьким об'єднанням, основною метою якого не є одержання прибутку. Згідно з пунктом 1.5 ГО «ВСО» здійснює свою діяльність, зокрема на засадах самоврядності.

2.2. Визначення мети та напрямів діяльності: відповідно до пункту 2.1 статті 2 Статуту ГО «ВСО» головною метою діяльності ГО «ВСО», зокрема, є добровільне об'єднання оцінювачів та інших фахівців України, пов'язаних з оціночною діяльністю, задля проведення освітньої та наукової діяльності в галузі оцінки; сприяння вдосконаленню всіх форм оціночної діяльності шляхом сумлінного високопрофесійного надання різних видів оціночних послуг та підвищення рівня громадського контролю з боку ГО «ВСО» за оціночною діяльністю. Напрями діяльності визначені пунктом 2.2 статті 2 Статуту ГО «ВСО», які охоплюють освітній, науковий, професійний, інформаційно-консультаційний та правозахисний напрями у сфері оцінки майна та майнових прав.

Примітка: Інформацію щодо практичної реалізації статутних завдань у формі Плану діяльності ГО «ВСО» на 2026 рік надано листом 06.02.2026 № 02/26 (вх. Фонду від 09.02.2026 № 18/5458).

2.3. Встановлення фіксованого індивідуального членства: підпунктом 3.2.2 пункту 3.1 статті 3 Статуту ГО ВСО визначено, що членство в організації є фіксованим. Прийом в члени ГО «ВСО» здійснюється Правлінням ГО «ВСО» на підставі заяви (пункт 3.2 статті 3 Статуту ГО «ВСО»). Члени ГО «ВСО» щорічно

сплачують членські внески (пункт 3.3 статті 3 Статуту ГО «ВСО»). Сплата першого внеску повинна здійснюватися протягом 30 днів від прийняття у члени ГО «ВСО» (пункт 3.4 статті 3 Статуту ГО «ВСО»).

Конкретизований порядок набуття та припинення членства, права та обов'язки членів ГО «ВСО» визначені Положенням про членство.

2.4. Наявність положень стосовно встановлення процедури внутрішньої сертифікації членів: на виконання вимог законодавства щодо забезпечення якості оцінки майна, яка проводиться оцінювачами – її членами, пунктом 9.1 Статті 9 Статуту ГО «ВСО» передбачено проведення Експертною Радою ГО «ВСО» внутрішньої сертифікації членів ГО «ВСО».

Висновок: нова редакція Статуту ГО «ВСО» містить усі передбачені законодавством обов'язкові норми щодо самоврядності, визначення професійної мети діяльності, фіксованого індивідуального членства та наявності положень стосовно встановлення процедури внутрішньої сертифікації членів.

3. Перевірка відповідності організаційної та територіальної структури організації

На підставі матеріалів, наданих ГО «ВСО» листом від 02.09.2026 № 08/2026 (вх. Фонду від 31.08.2026 № 18/41001), зокрема Довідки про структуру ГО «ВСО», Схеми організаційної структури, Рішення Правління ГО «ВСО» від 12.01.2025 № 21 здійснено перевірку відповідності фактичної структури ГО «ВСО» положенням Статуту, а також відомостям державних реєстрів (*Схему організаційної структури ГО «ВСО» та персональний склад керівних органів ГО «ВСО» зазначено у додатку 1 до цього Акта*):

3.1. Щодо центральних керівних та контрольних органів

Структура керівних та контрольних органів управління ГО «ВСО» загалом регламентована статтями 4 – 9 Статуту ГО «ВСО».

За результатами аналізу встановлено таке:

відповідність інформації про склад керівних органів даним Реєстру громадських об'єднань: персональний склад Правління ГО «ВСО», зазначений у Довідці про структуру ГО «ВСО», відповідає відомостям про склад керівного органу, що містяться в Реєстрі громадських об'єднань;

відповідність інформації про склад керівних органів даним Державного реєстру: інформація про осіб, зазначених у Довідці про структуру ГО «ВСО» як членів персонального складу керівних органів, Експертної ради та Ревізійної комісії, наявна у Державному реєстрі оцінювачів;

порушення вимог Статуту ГО «ВСО» щодо документального оформлення рішень Правління, зокрема яким затверджено склад окремого органу ГО «ВСО» – Експертної ради: пунктом 4.3 статті 4 Статуту ГО «ВСО» встановлено, що будь-яке засідання керівних органів оформлюється протоколом. Водночас, ГО «ВСО» надало документи, якими затверджені відповідні рішення Правління, що не оформлені як протоколи засідання Правління ГО «ВСО» та мають назву «Рішення», зокрема:

- Рішення Правління від 12.01.2025 № 21, яким затверджено склад Експертної ради ГО «ВСО» (затвердження якої відповідно до підпункту 6.4.9 пункту 6.4 статті 6 Статуту ГО «ВСО» належить до компетенції Правління);

- Рішення Правління від 12.01.2025 № 20, відповідно до якого виключено окремих членів ГО «ВСО» із складу організації (відповідно до підпункту 3.9.2 пункту 3.9 статті 3 Статуту ГО «ВСО» рішення про виключення з членів громадської організації може бути прийнято Правлінням).

Таким чином, порядок документального оформлення деяких рішень Правління, зокрема про затвердження складу Експертної ради, не відповідає вимогам пункту 4.3 статті 4 Статуту ГО «ВСО».

3.2. Щодо територіальної структури та відокремлених підрозділів

Згідно з пунктом 10.1 статті 10 Статуту ГО «ВСО» основою громадської організації є відокремлені підрозділи. Місцеві осередки ГО «ВСО» мають статус відокремлених підрозділів.

За результатами аналізу встановлено таке:

термінологічна неузгодженість у визначенні територіальної структури організації: під час аналізу Статуту ГО «ВСО» та відомостей, що містяться у Реєстрі громадських об'єднань, встановлено розбіжність у визначенні та найменуванні структурних утворень ГО «ВСО», а саме: стаття 10 Статуту ГО «ВСО» має назву «Відокремлені підрозділи», при цьому у положеннях зазначеної статті використовується термін «місцеві осередки». Також термін «місцеві осередки» використовується у внутрішніх положеннях ГО «ВСО». Водночас у відомостях Реєстру громадських об'єднань щодо ГО «ВСО» зазначені «обласні осередки громадської організації». Зазначене вище свідчить про внутрішню термінологічну неузгодженість положень Статуту ГО «ВСО» з відомостями, що містяться у Реєстрі громадських об'єднань.

Крім того, у Довідці про структуру ГО «ВСО» відомості про відокремлені підрозділи наведені неповно, оскільки замість повних найменувань структурних одиниць зазначено лише назви, що відповідають назвам відповідних областей України (зокрема, Вінницький, Черкаський тощо). За наведеними у Довідці про структуру ГО «ВСО» відомостями неможливо однозначно встановити повне найменування кожного відокремленого підрозділу та здійснити належне зіставлення таких відомостей із даними Реєстру громадських об'єднань;

невідповідність даним Реєстру громадських об'єднань: під час перевірки встановлено розбіжності між інформацією, зазначеною у Довідці про структуру ГО «ВСО», та відомостями, що містяться у Реєстрі громадських об'єднань, щодо кількості та складу відокремлених підрозділів ГО «ВСО».

Так, відповідно до Довідки про структуру ГО «ВСО», Громадська організація має 22 відокремлених підрозділи. Водночас у Реєстрі громадських об'єднань містяться відомості про 19 відокремлених підрозділів.

При цьому у Довідці про структуру ГО «ВСО» зазначено Житомирський, Івано-Франківський, Львівський та Тернопільський відокремлені підрозділи, відомості про які у Реєстрі громадських об'єднань відсутні. Водночас у Реєстрі громадських об'єднань містяться відомості про Київський обласний осередок ГО «ВСО», інформація про який у наданій Довідці про структуру ГО «ВСО» відсутня.

Викладене свідчить, що ГО «ВСО» не забезпечено узгодженості інформації про свої відокремлені підрозділи з відомостями, що містяться у Реєстрі громадських об'єднань;

відповідність інформації про керівників (голів) відокремлених підрозділів даним Державного реєстру: інформація про керівників (голів), зазначених у Довідці про структуру ГО «ВСО», наявна у Державному реєстрі оцінювачів

Висновок: інформація про структуру керівних та територіальних органів ГО «ВСО», зазначена у Довідці про структуру загалом відповідає Статуту ГО «ВСО» та вимогам пункту 3 Порядку щодо обов'язкової інформації, яка має бути зазначена в довідці про структуру. Разом з тим за результатами перевірки встановлені такі невідповідності та порушення:

- встановлено систематичне порушення ГО «ВСО» власного Статуту в частині діловодства. Згідно з пунктом 4.3 статті 4 Статуту засідання Правління мають оформлюватися виключно «Протоколами». Натомість організація надає документи, оформлені як «Рішення Правління», що ставить під сумнів їхню легітимність з точки зору корпоративного управління;
- встановлено термінологічну неузгодженість положень статті 10 Статуту ГО «ВСО» з відомостями Реєстру громадських об'єднань щодо визначення територіальних структурних утворень ГО «ВСО»: у Статуті ГО «ВСО» використовується термін – «місцеві осередки», у Реєстрі громадських об'єднань – «обласні осередки громадської організації»;
- встановлено невідповідність між інформацією, зазначеною у Довідці про структуру ГО «ВСО», та відомостями з Реєстру громадських об'єднань щодо кількості та складу відокремлених підрозділів;
- встановлено неповноту відомостей про відокремлені підрозділи у Довідці про структуру ГО «ВСО» в частині найменувань структурних одиниць.

4. Перевірка достовірності Переліку членів ГО «ВСО» та аналіз його відповідності даним Державного реєстру

За результатами аналізу та перевірки встановлено таке:

4.1. Результати вибіркового опитування щодо факту дійсного членства, встановленого шляхом вибіркового опитування членів громадської організації

Фахівцями Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності проведено вибіркове опитування фізичних осіб, заявлених у складі ГО «ВСО» (*Акт вибіркового опитування наведено у додатку 2 до цього Акта*).

- 1) Загальна кількість осіб у наданому Переліку членів ГО «ВСО»: **294 особи**.
- 2) Обсяг репрезентативної вибірки: **81 особа** (27,55 % від загального складу).
- 3) Результати верифікації контакту: встановлено стовідсотковий зв'язок (контакт) з 81 особою.
- 4) Підтвердження статусу: **81 особа** підтвердила своє дійсне членство в організації.

4.2. Чинність кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів

За даними Державного реєстру, встановлено:

- особи, які мають чинні кваліфікаційні свідоцтва: **294 оцінювачі**;

- особи, дія кваліфікаційних свідоцтв яких зупинена: **0 осіб**;
- особи, яким свідоцтва відкликано або визнано недійсними: **0 осіб**.

4.3. Відповідність мінімального кількісного складу оцінювачів вимогам Порядку

Згідно з абзацом 4 пункту 2 Порядку однією з обов'язкових умов для визнання статусу саморегульованої організації є наявність у складі не менше 250 оцінювачів, які мають чинні кваліфікаційні свідоцтва.

Фактична чисельність діючих членів ГО «ВСО», які мають чинні кваліфікаційні свідоцтва оцінювача, становить **294 особи**, що свідчить про дотримання організацією мінімального кількісного критерію.

4.4. Аналіз частки оцінювачів, які здійснюють професійну оціночну діяльність у формах, визначених статтею 4 Закону про оцінку, у складі суб'єктів оціночної діяльності

Проведено аналіз щодо перебування оцінювачів у штатному складі суб'єктів оціночної діяльності з метою визначення частки оцінювачів, які здійснюють практичну діяльність з оцінки майна у складі суб'єктів оціночної діяльності:

- провадять практичну діяльність у штаті суб'єктів оціночної діяльності: **268 осіб** (91 % від складу);
- мають чинні свідоцтва, але не перебувають у штаті суб'єктів оціночної діяльності: **26 осіб**.

(Перелік осіб, які не перебувають у складі суб'єктів оціночної діяльності, викладено у додатку 3 до цього Акта).

4.5. Відповідність інформації, зазначеної у Переліку членів ГО «ВСО», даним Державного реєстру

Під час детального порівняльного аналізу відомостей, зазначених організацією у Переліку членів ГО «ВСО», з актуальними даними Державного реєстру, виявлена невідповідність облікових даних інформації про членів ГО «ВСО»:

повна відповідність даним Державного реєстру: щодо **202 оцінювачів** (69,00 %);

наявність невідповідностей (відсутність обов'язкових даних або їх внесення не в повному обсязі, недостовірність даних) в Переліку членів ГО «ВСО»: щодо **92 оцінювачів** (31,00 %).

(Деталізований реєстр виявлених невідповідностей за кожною фізичною особою викладено у додатку 4 до цього Акта).

Додатково: згідно з інформацією, наданою ГО «ВСО» (Рішення Правління від 12.01.2025 № 20), у 2025 році зі складу організації було виключено 8 осіб. Інформація про осіб, які були включені до ГО «ВСО» протягом 2025 року, у документах, наданих для перевірки, відсутня.

Слід зазначити, що інформація про виключення членів з організації, зазначена в Рішенні Правління від 12.01.2025 № 20, не відповідає наданій громадською організацією до Фонду у 2025 році інформації про включених та виключених членів організації відповідними листами.

Висновок: За критерієм загальної чисельності ГО «ВСО» відповідає вимогам пункту 2 Порядку щодо:

- наявності у своєму складі 294 оцінювачів з чинними кваліфікаційними свідоцтвами;
- провадження практичної діяльності у штаті суб'єктів оціночної діяльності – 268 оцінювачів (91 %).

Разом з тим, результати перевірки свідчать про неналежне ведення обліку членів ГО «ВСО» та систематичне надання Фонду неактуальних відомостей. Зокрема, у діяльності організації виявлено такі порушення та недоліки:

- зазначення недостовірних відомостей щодо виключення членів організації. У звітності ГО «ВСО» за 2025 рік містяться відомості про виключення 8 осіб у зв'язку з непроходженням підвищення кваліфікації. Проте дія кваліфікаційних свідоцтв цих осіб була зупинена Фондом у період 2014 – 2018 років. Крім того, до переліку виключених у 2025 році осіб внесено члена організації, який помер у 2024 році, про що Фонд було офіційно повідомлено раніше. Наведені факти підтверджують відсутність регулярного моніторингу складу організації та формальний підхід до ведення внутрішнього реєстру;
- невідповідність даних поданого переліку відомостям Державного реєстру. Інформація щодо 92 членів організації (31,00 % від загальної кількості) у Переліку членів ГО «ВСО» містить відомості, які не відповідають даним Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Зазначене свідчить про систематичне невиконання вимог щодо актуалізації персональних даних членів Спілки;
- суперечливість та суперечливий характер офіційної звітності. Інформація стосовно виключених у 2025 році членів ГО «ВСО» (8 осіб) суперечить офіційним відомостям, які Організація подавала на адресу Фонду впродовж 2025 року у відповідних супровідних листах.

5. Комплексна оцінка встановлення та фактичного виконання процедури внутрішньої сертифікації оцінювачів

За результатами аналізу наданих організаційно-розпорядчих документів ГО «ВСО» та матеріалів встановлено таке:

5.1. Перевірка документального забезпечення діяльності Експертної ради та реалізації її повноважень

Результати перевірки документального забезпечення діяльності Експертної ради: правова основа функціонування Експертної ради ГО «ВСО» забезпечена: Положенням про Експертну раду, Положенням про рецензування та Положенням про внутрішню сертифікацію. Персональний склад Експертної ради ГО «ВСО» затверджено Рішенням Правління від 12.01.2025 № 21 (документальне оформлення зазначеного Рішення Правління не відповідає вимогам пункту 4.3 статті 4 Статуту ГО «ВСО» (див. підпункт 3.1 пункту 3 цього Акта)). Згідно з Положенням про Експертну Раду Експертна рада ГО «ВСО» має централізовану дворівневу структуру: Центральна Експертна рада та Експертні ради місцевих осередків. Центральна Експертна рада здійснює загальну координацію, організацію рецензування, рецензування звітів про оцінку, поданих членами ГО «ВСО» на

сертифікацію, розв'язання спірних ситуацій з питань оцінки, зокрема у питання судового та досудового вирішення спорів, пов'язаних з оцінкою майна, взаємодію з органами державної влади, удосконалення методичної бази тощо. Місцеві Експертні ради здійснюють рецензування звітів про оцінку, складених членами осередку тощо.

Результати перевірки фактичної реалізації повноважень Експертної ради: на підставі аналізу Рішення Правління від 12.01.2025 № 20; протоколу засідання Експертної ради ГО «ВСО» про результати виконання процедури внутрішньої сертифікації оцінювачів за 2025 рік від 08.01.2026 № 1; Річного звіту Експертної Ради ГО «ВСО» про виконання процедури внутрішньої сертифікації за 2025 рік, схваленого вищезазначеним протоколом; Зведеного реєстру проходження внутрішньої сертифікації членами ГО «ВСО» за 2025 рік, сформованого за даними Журналу реєстрації рецензій за 2025 рік, встановлено, що Експертною радою здійснювалася практична діяльність за такими напрямками:

1) Рецензування звітів: аналіз Положення про Експертну раду, Положення про внутрішню сертифікацію та Положення про рецензування свідчить про наявність у ГО «ВСО» визначеного механізму рецензування звітів про оцінку майна, який передбачає: загальний порядок рецензування (пункти 1-3 Положення про рецензування); порядок призначення рецензентів (пункт 4 Положення про рецензування); кваліфікаційні вимоги до рецензента, його обов'язки, відповідальність, обмеження щодо участі у рецензуванні (пункти 5-8 Положення про рецензування, пункт 4.1, 4.5-4.8, 4.10 Положення про Експертну раду), реєстрацію та облік матеріалів, поданих для рецензування в межах процедури внутрішньої сертифікації (пункти 3.6, 3.12 Положення про внутрішню сертифікацію); порядок оформлення результатів рецензування (пункти 8, 10, 11 Положення про рецензування); порядок розгляду результатів рецензування Експертною радою та оформлення прийнятих рішень протоколом (пункти 3.5, 3.9-3.11, 4.11 Положення про Експертну раду).

Згідно з протоколом засідання Експертної ради від 08.01.2025 № 1 у межах внутрішньої сертифікації членів ГО «ВСО» протягом 2025 року складено **36 рецензій** на звіти про оцінку, з яких:

- за типами об'єктів: **29** – на звіти про оцінку нерухомого майна, **7** – на звіти про оцінку рухомого майна;

- за результатами рецензування: **29** – містять позитивний висновок рецензування; **7** – містять негативний висновок рецензування.

2) Облік результатів рецензування: пунктами 3.6 та 3.12 Положення про внутрішню сертифікацію передбачено ведення журналу реєстрації та обліку матеріалів, поданих у межах процедури внутрішньої сертифікації, а також їх подальше зберігання. На виконання цих вимог Рішенням Правління від 12.01.2025 № 20 затверджено форму журналу реєстрації рецензій про оцінку, здійснених у межах внутрішньої сертифікації членів ГО «ВСО» за 2025 рік. Відповідно до протоколу № 1 засідання Експертної ради від 08.01.2026 ГО «ВСО» було складено вищезазначений журнал, який визнано основним зведеним обліковим документом, що підтверджує проведення рецензування у межах процедури внутрішньої сертифікації у 2025 році. ГО «ВСО» надало Зведений реєстр проходження внутрішньої сертифікації членами ГО «ВСО» за 2025 рік, сформований на підставі даних журналу, який підтверджує внутрішній облік **36 рецензій**.

3) Внутрішня сертифікація членів організації: у межах процедури внутрішньої сертифікації оцінювачів проведено рецензування 36 звітів про оцінку майна, з яких 29 отримали позитивний висновок рецензування, 7 – негативний.

4) Підготовка звіту про результати щорічної внутрішньої сертифікації: пунктом 3.16 Положення про внутрішню сертифікацію передбачено звітування Експертної ради перед Правлінням ГО «ВСО» про результати внутрішньої сертифікації. Наданий річний звіт Експертної ради за 2025 рік, схвалений протоколом від 08.01.2026 № 1, підтверджує виконання вимог зазначеного положення та проведення відповідної роботи у 2025 році.

5.2. Діяльність з виконання процедури внутрішньої сертифікації оцінювачів та дотримання регламенту обов'язкового щорічного рецензування

Встановлення ГО «ВСО» порядку проведення внутрішньої сертифікації: Положенням про внутрішню сертифікацію визначено процедуру внутрішньої сертифікації та обов'язковість подання членами ГО «ВСО» звітів про оцінку майна на рецензування до Експертної ради не менше одного разу на рік (пункт 3.1). Експертна рада здійснює рецензування поданих звітів, за результатами якого приймає рішення щодо присвоєння, зниження, позбавлення відповідного рівня внутрішньої сертифікації або необхідності пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації оцінювачів (пункт 3.10). Результати рецензування оформлюються відповідними протоколами та обліковуються у журналі реєстрації (пункт 3.6). При позитивному рішенні результатом внутрішньої сертифікації може бути присвоєння членам ГО «ВСО» одного з трьох рівнів професійної кваліфікації: «Сертифікований оцінювач ВСО», «Сертифікований оцінювач ВСО I категорії» або «Сертифікований оцінювач ВСО вищої категорії» (пункти 2.1-2.4).

Фактичні результати внутрішньої сертифікації за звітний період: згідно з протоколом засідання Експертної ради від 08.01.2026 № 1, річним звітом Експертної ради та Зведеним реєстром проходження внутрішньої сертифікації членами ГО «ВСО» за 2025 рік підтверджено зареєстрованих процедур внутрішньої сертифікації щодо 36 оцінювачів, з яких:

- отримали позитивний результат – 29 оцінювачів (з яких 9 членам присвоєно відповідну кваліфікацію);
- отримали негативний результат – 7 оцінювачів.

Окремо слід зазначити, що з документів, поданих ГО «ВСО» для перевірки, неможливо встановити кількість оцінювачів, що підлягала процедурі внутрішньої сертифікації у 2025 році.

Встановлення ГО «ВСО» регламенту проведення щорічного рецензування звітів про оцінку майна та його дотримання: пунктом 3.1 Положення про внутрішню сертифікацію ГО «ВСО» встановлено обов'язок членів ГО «ВСО» подавати до Експертної ради звіти про оцінку майна на рецензування не менше одного разу на рік. Як свідчить аналіз документів, процедуру обов'язкового щорічного рецензування в межах процедури внутрішньої сертифікації пройшли лише **36 оцінювачів**, що вказує на невиконання регламенту обов'язкового щорічного рецензування переважною більшістю практикуючих членів організації.

Наслідки невиконання вимог процедури внутрішньої сертифікації чи отримання негативного результату рецензування: пунктами 3.9 та 3.10 Положення про внутрішню сертифікацію передбачено, що за результатами рецензування звіту Експертна рада може рекомендувати його доопрацювання з подальшим повторним розглядом, рекомендувати проходження курсів підвищення

кваліфікації, а також прийняти рішення про зниження або позбавлення відповідного рівня внутрішньої кваліфікації. Окремих наслідків саме за неподання звіту на щорічне рецензування, зокрема у вигляді позбавлення рівня кваліфікації чи членства в ГО «ВСО», внутрішніми положеннями не встановлено.

Водночас, відповідно до підпункту 3.10.2 пункту 3.10 статті 3 Статуту ГО «ВСО» будь-який член ГО «ВСО» може бути виключений за неодноразове порушення Статуту ГО «ВСО» та інших регламентуючих документів.

Надані під час перевірки протокол засідання Експертної ради ГО «ВСО» про результати виконання процедури внутрішньої сертифікації оцінювачів за 2025 рік від 08.01.2026 № 1 та Річний звіт Експертної ради ГО «ВСО» про виконання процедури внутрішньої сертифікації за 2025 рік підтверджують факт проведення рецензування 36 звітів про оцінку майна, за результатами якого встановлено 7 негативних результатів. Зазначені документи не містять документального підтвердження вжиття ГО «ВСО» заходів щодо оцінювачів, які отримали негативні результати рецензування, а також щодо оцінювачів, які не подали документи, необхідні для проходження внутрішньої сертифікації.

Причини невиконання членами ГО «ВСО» вимог внутрішньої сертифікації: в листі від 02.09.2026 № 08/2026 (вх. Фонду від 31.08.2026 № 18/41001) ГО «ВСО» пояснює неповне охоплення своїх членів процедурою внутрішньої сертифікації у 2025 році об'єктивними обставинами, пов'язаними з продовженням дії воєнного стану в Україні, зокрема зміною окремими оцінювачами місця проживання та роботи, переміщенням між регіонами України, виїздом частини оцінювачів за межі України, зміною обсягів та характеру їх професійної діяльності, а також неможливістю окремих членів своєчасно сформувати та подати необхідні документи і матеріали для проходження внутрішньої сертифікації.

Разом з цим, воєнний стан не звільняє саморегульовану організацію від імперативного виконання норм законодавства щодо контролю якості професійної діяльності своїх членів. Організація мала достатньо часу (протягом усього 2025 року) для адаптації внутрішніх процедур, зокрема шляхом запровадження дієвих механізмів дистанційного подання звітів та їх електронного рецензування.

5.3. Контроль за реалізацією вимог щодо підвищення кваліфікації оцінювачів

Відсутність визначеного механізму обліку та контролю підвищення кваліфікації оцінювачів: за результатами аналізу Положення про внутрішню сертифікацію та Положення про Експертну раду виявлено, що внутрішні положення ГО «ВСО» не містять визначеного механізму ведення обліку членів ГО «ВСО», які підтвердили або не підтвердили підвищення кваліфікації оцінювача, та не визначають форму ведення обліку – уніфікованих форм (журналів, книг тощо).

Стан контролю за підвищенням кваліфікації: згідно з листом від 19.08.2026 № 05/26 (наданим у пакеті документів листом від 19.08.2026 № 07/2026 (вх. Фонду від 19.08.2026 № 18/39331)) контроль за підвищенням кваліфікації оцінювачів – членів ГО «ВСО» здійснюється через власні виконавчі та експертні органи шляхом моніторингу строків проходження навчання.

У зв'язку з непроходженням у встановлені строки підвищення кваліфікації Рішенням Правління від 12.01.2025 № 20 зі складу ГО «ВСО» у 2025 році виключено 8 осіб. Водночас, за даними Державного реєстру, дію кваліфікаційних

свідомості таких осіб (перелік яких зазначено у вищевказаному Рішенні Правління) було зупинено через невиконання вимог щодо підвищення кваліфікації ще у 2014 – 2018 роках. Отже, ГО «ВСО» несвоєчасно вживала заходів щодо виключення осіб, які не виконували вимоги законодавства щодо підвищення кваліфікації оцінювача.

Окремо встановлено, що оцінювач Калюжний М. І., якого також виключено у зв'язку з непроходженням підвищення кваліфікації, за даними Державного реєстру не здійснює професійну оціночну діяльність у зв'язку зі смертю; повідомлення про його смерть надійшло до Фонду 17.09.2024.

5.4. Оцінка ефективності механізму розв'язання спорів щодо практичної діяльності оцінювачів, в тому числі спорів, пов'язаних з отриманням негативних результатів рецензування звітів про оцінку майна

За результатами співставлення інформації, наданої ГО «ВСО» листом від 19.08.2026 № 05/26 (наданого у пакеті документів листом від 19.08.2026 № 07/2026 (вх. Фонду від 19.08.2026 № 18/39331)), зокрема щодо оскарження негативного результату рецензування, з нормами Статуту ГО «ВСО» та внутрішніх документів встановлено невідповідність процедур. Листом передбачено подання оцінювачем апеляції/заяви про незгоду протягом 10 – 14 календарних днів, формування Апеляційної (Повторної) колегії, обов'язковий виклик оцінювача та первинного рецензента, розгляд сторонами аргументів і доказів, а також прийняття Апеляційною колегією рішень про залишення рецензії без змін, її скасування із затвердженням нового висновку або направлення звіту на повторне/колегіальне рецензування незалежній групі експертів.

Водночас зазначені процедура, строки, Апеляційна (Повторна) колегія не передбачені наданими Статутом ГО «ВСО» та внутрішніми документами організації.

Натомість, пунктами 14 – 22 Положення про рецензування передбачено внутрішній механізм розгляду незгоди оцінювача – члена ГО «ВСО» з негативними результатами рецензування звіту про оцінку майна. Такий механізм передбачає звернення до Експертної ради осередку, можливість повторного рецензування, а також подальше звернення до Експертної ради ГО «ВСО». Водночас порядок не містить чітко визначеної процедури остаточного вирішення спору після розгляду питання Експертною радою.

За інформацією, наданою ГО «ВСО», випадків оскарження результатів рецензування у 2025 році не було.

Також слід зазначити, що Положення про Експертну передбачає участь Експертної ради у розв'язанні спірних питань, пов'язаних з оцінкою майна, зокрема у судових та досудових спорах.

Висновок: Організація та здійснення процедури внутрішньої сертифікації оцінювачів ГО «ВСО» відповідає вимогам пункту 4 Порядку щодо:

- затвердження внутрішніх документів, якими врегульовано: повноваження Експертної ради, порядок проведення внутрішньої сертифікації, процедуру рецензування звітів про оцінку майна, обов'язкове щорічне рецензування звітів про оцінку майна, розгляд негативних результатів рецензування та врегулювання спорів.

Водночас за результатами перевірки встановлено суттєві недоліки у забезпеченні виконання процедури внутрішньої сертифікації, що свідчать

про недостатню ефективність внутрішнього контролю ГО «ВСО» за професійною діяльністю своїх членів, а саме:

- процедуру обов'язкового щорічного рецензування в межах внутрішньої сертифікації пройшли лише 36 оцінювачів, що свідчить про те, що ГО «ВСО» не забезпечує належного та системного охоплення оцінювачів обов'язковим щорічним рецензуванням;
- внутрішні документи ГО «ВСО» не визначають механізму документального обліку та контролю за виконанням оцінювачами вимог щодо підтвердження підвищення кваліфікації оцінювачів;
- несвоєчасне вжиття ГО «ВСО» заходів щодо окремих членів, які не виконували вимоги законодавства щодо підвищення кваліфікації оцінювачів;
- не надано документального підтвердження вжиття ГО «ВСО» заходів за результатами негативних результатів рецензування, а також щодо оцінювачів, які не подали документи, необхідні для проходження внутрішньої сертифікації;
- механізм розв'язання спорів щодо негативних результатів рецензування є недостатньо врегульованим.

Наявні недоліки свідчать про формальний підхід організації до реалізації своїх контролюючих функцій та незадовільний стан внутрішнього моніторингу за професійним рівнем оцінювачів.

ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК

Перевіркою встановлено, що ГО «ВСО» загалом відповідає вимогам, встановленим пунктом 2 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулювальної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668 (із змінами).

Разом з тим під час перевірки виявлені порушення та недоліки, які потребують усунення ГО «ВСО», а саме:

1. Недотримання вимог щодо забезпечення публічності діяльності та відповідності місцезнаходження ГО «ВСО»:

– неналежне забезпечення публічності та прозорості діяльності ГО «ВСО», що не відповідає вимогам пункту 6 частини першої статті 3 Закону України «Про громадські об'єднання», оскільки інформація, розміщена на офіційному вебсайті організації, є неповною та не відповідає актуальному стану її діяльності;

– невідповідність фактичного місця здійснення діяльності ГО «ВСО» її зареєстрованому місцезнаходженню, що не відповідає вимогам статті 93 Цивільного кодексу України.

2. Порушення вимог Статуту ГО «ВСО» щодо документального оформлення рішень Правління ГО «ВСО»:

– невідповідність порядку документального оформлення рішень Правління ГО «ВСО» вимогам пункту 4.3 статті 4 Статуту ГО «ВСО», зокрема щодо затвердження складу Експертної ради.

3. Термінологічна неузгодженість положень Статуту ГО «ВСО» з відомостями Реєстру громадських об'єднань:

– невідповідність визначення територіальних структурних утворень ГО «ВСО»: у Статуті ГО «ВСО» використовується термін – «місцеві осередки», у Реєстрі громадських об'єднань – «обласні осередки громадської організації».

4. Невідповідність даних щодо кількості та складу відокремлених підрозділів ГО «ВСО» даним Реєстру громадських об'єднань:

– кількісна невідповідність даних Довідки про структуру ГО «ВСО» даним Реєстру громадських об'єднань: відповідно до Довідки про структуру ГО «ВСО» до складу організації входить 22 відокремлених підрозділи, тоді як згідно з відомостями Реєстру громадських об'єднань зареєстровано 19 відокремлених підрозділів ГО «ВСО»;

– невідповідність даних Довідки про структуру ГО «ВСО» щодо складу відокремлених підрозділів даним Реєстру громадських об'єднань: у Довідці про структуру ГО «ВСО» зазначено Житомирський, Івано-Франківський, Львівський та Тернопільський відокремлені підрозділи, відомості про які у Реєстрі громадських об'єднань відсутні. Водночас у Реєстрі громадських об'єднань містяться відомості про Київський обласний осередок ГО «ВСО», інформація про який у Довідці про структуру ГО «ВСО» відсутня.

5. Невідповідність відомостей у Переліку членів ГО «ВСО»:

– наявність недостовірних та неповних облікових даних стосовно 92 осіб (31,00 % від наданого Переліку членів ГО «ВСО»), відомості про яких не відповідають даним Державного реєстру;

– невідповідність відомостей в Рішенні Правління від 12.01.2025 № 20 щодо осіб, які були виключені у 2025 році, інформації про кадровий рух, що офіційно надавалася ГО «ВСО» на адресу Фонду протягом 2025 року;

6. Недотримання вимог законодавства щодо забезпечення належної процедури внутрішньої сертифікації членів ГО «ВСО»:

– недотримання вимог абзаців другого, третього та дев'ятого частини першої статті 28 Закону про оцінку щодо здійснення контролю за належною якістю оцінки та підвищенням професійного рівня членів, що полягало у непроходженні процедури внутрішньої сертифікації більшістю практикуючих членів ГО «ВСО» (258 осіб / 87,7 % від кількості оцінювачів, заявлених у Переліку членів ГО «ВСО»; загальну кількість оцінювачів, які підлягали внутрішній сертифікації у 2025 році, за даними документів, наданих для перевірки встановити неможливо) та невиконанні ними обов'язкового подання звіту про оцінку майна для щорічного рецензування, визначеного пунктом 3.1 Положення про внутрішню сертифікацію;

– відсутність у внутрішніх документах чітко визначеного механізму обліку та контролю за членами ГО «ВСО», які підтвердили або не підтвердили підвищення кваліфікації оцінювача, а також встановлених уніфікованих форм документального фіксування результатів контролю за підвищенням кваліфікації оцінювачів (журналів, книг);

– несвоєчасне вжиття ГО «ВСО» заходів щодо окремих членів, які не виконували вимоги законодавства щодо підвищення кваліфікації;

– відсутність належного документального підтвердження вжиття заходів щодо оцінювачів, які отримали негативні результати рецензування, а також щодо осіб, які не виконали вимоги для проходження внутрішньої сертифікації;

– недостатня врегульованість механізму розгляду та остаточного вирішення спорів, пов'язаних з негативними результатами рецензування звітів про оцінку майна.

На підставі вищевикладеного, зобов'язати Громадську організацію «Всеукраїнська спілка оцінювачів»:

I. У строк до 30 (тридцяти) календарних днів з дати отримання цього Акта перевірки усунути наступні виявлені порушення:

1.1. Привести у відповідність відомості щодо фактичного місцезнаходження Організації з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань відповідно до вимог статті 93 Цивільного кодексу України.

1.2. Привести у відповідність до відомостей Реєстру громадських об'єднань термінологію Статуту ГО «ВСО», а також кількість, найменування та реєстраційні дані відокремлених підрозділів (осередків) Організації.

1.3. Забезпечити дотримання принципів публічності діяльності: актуалізувати інформацію на офіційному вебсайті ГО «ВСО», зокрема розмістити чинну редакцію Статуту, актуалізований перелік членів організації, відомості про склад, засідання та прийняті рішення Експертної ради та Ревізійної комісії, а також відновити працездатність усіх посилань на реєстри.

1.4. Провести повну інвентаризацію (звірку) внутрішнього реєстру членів ГО «ВСО» з даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, усунути виявлені розбіжності щодо 92 осіб та подати до Фонду оновлений достовірний перелік членів (не менше 250 осіб), які здійснюють практичну діяльність.

1.5. Запровадити уніфіковані форми обліку та контролю за дотриманням членами ГО «ВСО» вимог щодо підвищення кваліфікації.

1.6. Забезпечити систематичний контроль за підвищенням кваліфікації членів ГО «ВСО» шляхом синхронізації внутрішнього реєстру ГО «ВСО» з даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

1.7. Розробити та подати до Фонду державного майна України затверджений Правлінням План-графік проведення процедури внутрішньої сертифікації своїх членів шляхом рецензування звітів про оцінку щодо тих оцінювачів, які не пройшли її у 2025 році. План-графік повинен передбачати дієвий механізм дистанційного/електронного подання та рецензування звітів, рівномірне навантаження на Експертну раду.

1.8. Забезпечити фактичне виконання затвердженого Плану-графіка проведення рецензування звітів про оцінку з метою компенсації недоліків

контролю якості за минулі періоди, а також вжити заходів реагування за результатами 7 негативних рецензій 2025 року.

1.9. Забезпечити дотримання вимог пункту 4.3 Статуту Організації щодо належного оформлення засідань Правління виключно у формі протоколів засідань Правління, а не рішень.

1.10. Впорядкувати у внутрішніх положеннях процедуру розгляду та остаточного вирішення спорів, пов'язаних із негативними результатами рецензування звітів про оцінку майна.

За результатами перевірки у строк до 30 календарних днів з дати отримання цього Акта надати до Фонду державного майна України детальний звіт про вжиті заходи разом із належним чином засвідченими копіями документів, що підтверджують усунення виявлених порушень та недоліків, зазначених у цьому розділі.

**Головний спеціаліст відділу роботи
з суб'єктами оціночної діяльності
Управління роботи з оцінювачами та
суб'єктами оціночної діяльності
Департаменту оцінки майна, майнових
прав та професійної оціночної діяльності**



Вікторія БОРКІВСЬКА

**Заступник директора Департаменту –
начальник Управління роботи з оцінювачами
та суб'єктами оціночної діяльності**



Марина КУЗЬМЕНКО

**Заступник директора Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності**



Катерина МАЛИШЕВА

**Директор Департаменту оцінки майна,
майнових прав та професійної оціночної
діяльності**



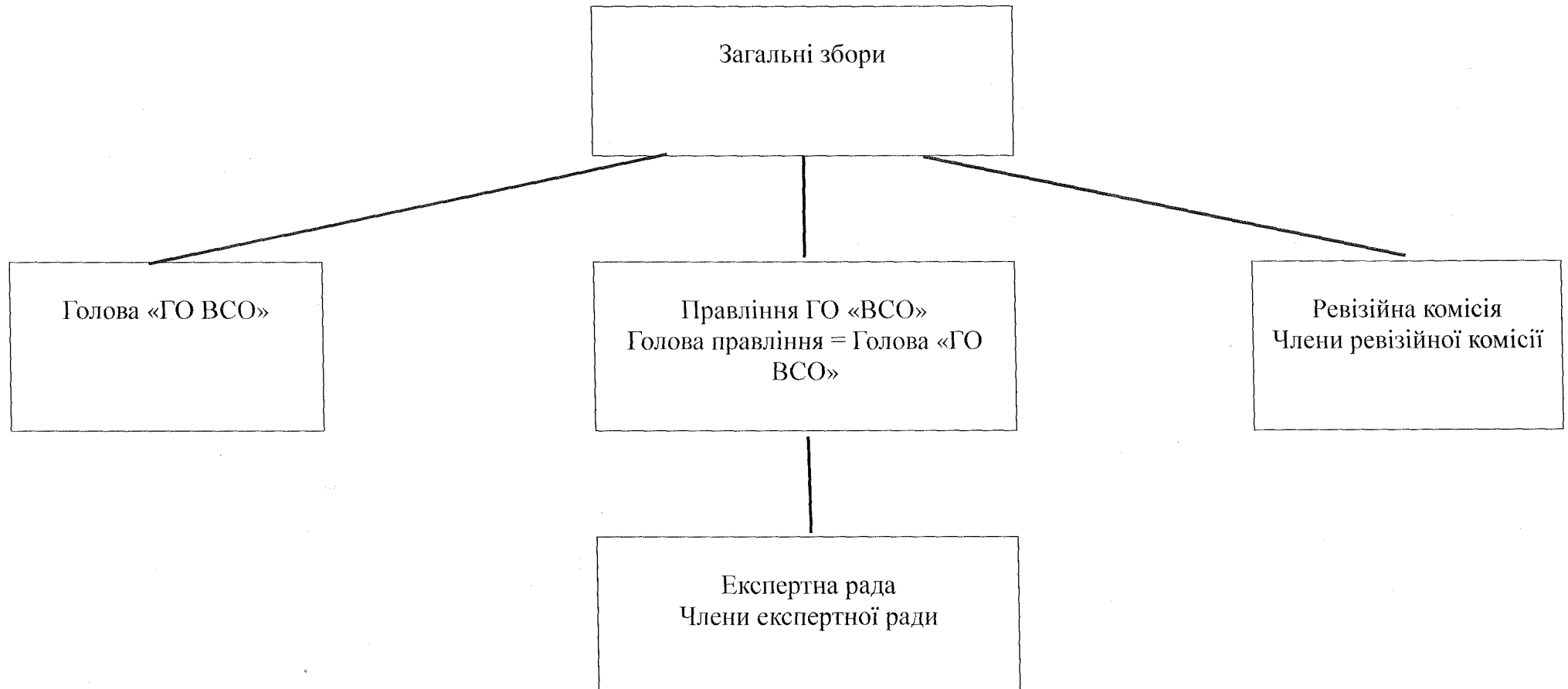
Світлана БУЛГАКОВА

«15» вересня 2026 року

**Додатки до Акти перевірки Фондом державного майна України саморегульовної організації оцінювачів –
Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів»**

Додаток 1

**Довідка про структуру Громадської Організації
«Всеукраїнська спілка оцінювачів»**





ГРОМАДСЬКА
ОРГАНІЗАЦІЯ
"ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ"

Україна, 04205 м. Київ, пр. Перемоги, 1044-Б, літ.А
Тел./факс. 8044 2230629
Код 34477581 Свідство про державну реєстрацію
АОО № 817806

№ 06/ 2026 від 19.08. 2026 р.
на № 10-59-23238 від 25.08.2026р.

Фонд державного майна України
Департамент оцінки майна,
майнових прав та професійної
оціночної діяльності

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ

info@spfu.gov.ua

Довідка про структуру
Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів»

Персональний правління ГО «ВСО»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Телефон, Електронна адреса	Адреса
1	Трухан Валерій Павлович	Голова ГО «ВСО»	067-503-92-18 oksanatruhan03@gmail.com	м. Київ, проспект Берестейський 89-А, кв.6
2	Гербачев Володимир Андрійович	Член Правління Заступник Голови	067-679-46-36 gerb3000@ukr.net	м. Львів, вул. Коперника, буд. 12, кв. 20
3	Лисенко Константин Вікторович	Член Правління Заступник Голови	050-383-84-51 kons2002@ukr.net	м.Київ, просп. Володимира Івасюка, буд. 27
4	Юрченко Ганна Андріївна	Член Правління Заступник Голови	097-177-83-80 hanna.yurchenko@ib.com.ua	м.Київ, провул. Анатолія Батилевика, 2/13, кв.319
5	Шевчак Тамара Євгенівна	Член Правління	050-302-37-43 volfa2002@ukr.net	м. Суми, вул. 1-ша Набережна р.Стрілки, буд.54, кв. 18
6	Андрущенко Ярослав Миколайович	Член Правління	тел. 067-250-47-21; 551595@ukr.net	м. Житомир, проспект Миру 1, кв. 109
7	Сердюкова Інна Василівна	Член Правління	(068) 903-35-98 innabgs@ukr.net	м.Харків, вул. Космічна, буд. 26
8	Кейта Наталія Олександрівна	Член Правління	050-4484985 ocinka_ksuha@ukr.net	м.Чернівці, вул. Гетьманська, буд. 70, корпус 2, кв. 4

Персональний склад експертної Ради ГО «ВСО»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Телефон Електронна адреса	Адреса
1	Лисенко Віктор Васильович	Голова Експертної ради	050-33-22-333 kons2002@ukr.net	м.Київ, просп. Володимира Івасюка, буд. 27
2	Сохань Сергій Васильович	Член Експертної ради	097-231-37-28 svsokh@ukr.net	м. Київ, пров. Артилерійський, 56, кв. 93
3	Орел Дмитро Володимирович	Член Експертної ради	097-934-7140 dryaso@ukr.net	м.Суми, вул.Британська, буд. 30

4	Горбачов Володимир Андрійович	Член Експертної ради	067-679-46-36 gorbi3000@ukr.net	м. Львів, вул. Конерника, буд. 12, кв. 20
5	Шевчи Тамара Євгенівна	Член Експертної ради	050-302-37-43 voifia2003@ukr.net	м. Суми, вул. І-ша Набережна р.Стрипи, буд.54, кв. 18
6	Трухан Валерій Павлович	Член Експертної ради	067-563-92-18 oksanastrahan03a@gmail.com	м. Київ, проспект Берестейський 89-А, кв.6

Персональний склад Ревізійної комісії ГО «ВСО»

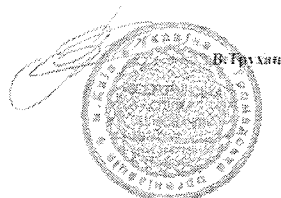
№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Телефон Електронна адреса	Адреса
1	Максимов Валентин Володимирович	Голова ревізійної комісії	050-606-4536 210875@ukr.net	м. Київ, вул. Софії Русової, буд. 5, кв. 190
2	Гула Любов Петрівна	Член ревізійної комісії	050-317-1232 lgula@ukr.net	м. Львів, вул. Варшавська, 124
3	Линченко Євген Вікторович	Член ревізійної комісії	050-383-82-42; 067-440-99-45 koms2002@ukr.net	м.Київ, просп. Володимира Івасюка, буд. 27

Голови відокремлених підрозділів ГО «ВСО»

№	Відокремлений підрозділ	ПІБ	Телефон, Електронна адреса	Адреса
1	Вінницький	Смажкохівська Людмила Олександрівна	тел. 067-756-97-90 lyu494@gmail.com	м. Вінниця, вул. Пирогова, 97, кв.12
2	Волинський	Стасюк Олександр Володимирович	Тел. 067-751-5235 stas.expert2015@meta.ua	Волинська обл., м. Ковель, вул. Володимирська, 97б
3	Дніпропетровський	Білий Олег Петрович	(096) 547-09-32 auto.ekspert636@gmail.com	м. Дніпро, просп. Оксфорд, буд. 2.
4	Житомирський	Андрущенко Ярослав Миколайович	тел. 067-250-47-21; 551595@ukr.net	м. Житомир, проспект Миру 1, кв. 109
5	Запорізьський	Зубанов Олександр Андрійович	тел. 067-17-44-114 azubanov97@gmail.com	м. Запоріжжя, вул. Стешенка, буд. 15, кв. 100
6	Івано-Франківський	Сидячук Микола Миколайович	тел. (097) 6050607 expert779@ukr.net	Івано-Франківська обл., Снятинський район, м. Снятин, вул. Малиська, буд. 33 А
7	Київський	Линченко Віктор Васильович	тел. 050-33-22-333 koms2002@ukr.net	м.Київ, просп. Володимира Івасюка, буд. 27
8	Кіровоградський	Сурков Іван Євгенович	067-102-16-37 surkov@i.ua	м. Кропивницький, вул. Кропивницького, буд. 10, кв. 54
9	Львівський	Горбачов Володимир Андрійович	тел. 067-679-46-36 gorbi3000@ukr.net	м. Львів, вул. Конерника, буд. 12, кв. 20
10	Одеський	Котелівська Майя Петрівна	067-486-74-37	м.Одеса, вул. Космонавтів, буд. 12
11	Полтавський	Варуха Олександр Миколайович	(050)1081805 expert-varukha@ukr.net	Полтавська обл. м. Миргород, вул. Сорочинська, 20, кв. 166
12	Рівненський	Винишівська Галина Володимирівна	тел. 067-949-86-77 alya31313@ukr.net	м. Рівне, вул. Боговолдська 38/62
13	Сумський	Шевчи Тамара Євгенівна	тел. 050-217-8518 voifia2003@ukr.net	м. Суми, вул. І-ша Набережна р.Стрипи, буд.54, кв. 18
14	Тернопільський	Дікий Микола Євгенович	(067) 352-53-50 ocinka_ksuba@ukr.net	м.Тернопіль, вул. Миру, буд. 1 В, кв. 9

15	Харківський	Сердюкова Ірина Василівна	тел. 050-582-35-21; 7140190@gmail.com	м. Харків, вул. Космічна, буд. 26
16	Херсонський	Кравець Ігор Васильович	(050)518-22-66	м. Київ, вул. Олени Пчілки, буд. 2-Б
17	Хмельницький	Кортєв Олександр Вікторович	067-382-15-71 kortev.alexandr@ukr.net	Хмельницька обл., м. Кам'янець- Подільський, вул. Данила Галицького, буд. 14, кв. 3
18	Черкаський	Окрепка Аліна Ігорівна	067-392-94-91 anetokrepka@gmail.com	м. Черкаси, буд. Шевченка 289 кв.30
19	Чернівецький	Кірюк Сергій Анатолійович	050-985-37-22 ser.kiriyak@gmail.com	м. Чернівці, вул. Воробкевича Сидора, буд. 31 А, кв. 69
20	Чернігівський	Кейта Наталя Олександрівна	050-448-49-85 natali.sofvey59@ukr.net	м. Чернігів, вул. П'ятишанка, буд. 70, корпус 2, кв. 4
21	Донецький	Михенцов Валдим Володимирович	050-606-45-30 210875@ukr.net	м. Київ, вул. Софії Русової, буд. 5, кв. 190
22	Луганський осередок	Романченко Олександр Олександрович	380501682590 romalexx@gmail.com	м. Київ вул. Воскресенська, буд. 3 кв. 6

Голова Громадської організації
"Всеукраїнська Співка Опіювачів"



В. Грехан

**Акт вибіркового опитування фізичних осіб, зазначених у переліку,
щодо їх дійсного членства у складі саморегульованої організації оцінювачів –
Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів»**

м. Київ

02 вересня 2026 року

На підставі Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668 (зі змінами), та відповідно до пункту 4 Порядку перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.2001 № 2357 (зі змінами), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.01.2002 № 25/6313 проведено **вибіркове опитування фізичних осіб – членів саморегульованої організації оцінювачів – Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів» (ГО «ВСО»)** щодо підтвердження їх фактичного членства станом на **02 вересня 2026 року**.

Опитування проводилося шляхом телефонного контакту з особами, включеними до переліку, поданого ГО «ВСО».

Вибіркове опитування щодо дійсного членства у складі Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів» відповідає критерію – не менше 10 % від загальної кількості членів, зазначених у переліку.

№ з/п	Прізвище, власне ім'я та по батькові за наявності	Членство у ГО «ВСО» рік вступу	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача дата видачі, номер	Номер контактного телефону	Результат опитування			
					Дата проведення опитування	Посадова особа, яка проводила опитування	Підтверджено членство так/ні	Коментар за потреби
1	Авдєєв Сергій Володимирович	2025	від 19.12.2025 № 4856/2025, видане Фондом	(050) 913-45-30	02.09.2026	Борківська	так	–

2	Андрущенко Ярослав Миколайович	2005	від 23.12.2025 № 5042/2025, № 5047/2025, № 5069/2025, видані Фондом	(063) 454-48-96, (067) 250-47-21	02.09.2026	Борківська	так	—
3	Ачкасов Олександр Миколайович	2020	від 02.12.2025 № 3895/2025, № 3898/2025, видані ФДМУ	(067) 499-40-07, (050) 175-22-86	02.09.2026	Борківська	так	—
4	Бакалінська Анна Олександрівна	2026	від 09.12.2025 № 4279/2025, видане Фондом	(099) 303-64-91	02.09.2026	Борківська	так	—
5	Бачинська Зоряна Володимирівна	2024	від 10.11.2025 № 2867/2025, видане Фондом	(063) 584-02-08	02.09.2026	Борківська	так	—
6	Беляєва Людмила Іванівна	2025	від 22.10.2025 № 2104/2025, видані Фондом	(067) 778-54-25	02.09.2026	Борківська	так	—
7	Бібік Олександр Миколайович	2025	від 28.11.2025 № 3688/2025, № 3690/2025, видані Фондом	(050) 304-07-08	02.09.2026	Борківська	ні	—
8	Борейко Вадим Андрійович	2025	від 19.11.2025 № 3204/2025, № 3199/2025, видані Фондом	(050) 358-53-22	02.09.2026	Борківська	так	—
9	Борейко Ганна Карлівна	2025	від 18.11.2025 № 3177/2025, видане Фондом	(050) 266-18-91	02.09.2026	Борківська	так	
10	Боровкова Світлана Григорівна	2017	від 21.11.2025 № 3375/2025, видане Фондом	(067) 359-44-56, (093) 504-17-86	02.09.2026	Борківська	так	—

11	Бондаренко Віктор Іванович	2018	від 24.10.2025 № 2297/2025, № 2297/2025, видані Фондом	(066) 217-22-96	02.09.2026	Борківська	так	—
12	Яцуба Олександр Миколайович	2009	від 25.11.2025 № 3481/2025, видане Фондом	(067) 504-95-71; (0432) 53-73-36	02.09.2026	Борківська	так	—
13	Босенко Анастасія Олександрівна	2026	від 24.10.2025 № 2334/2025, № 2333/2025, видані Фондом	(095) 324-15-70	02.09.2026	Борківська	так	—
14	Будзь Павло Володимирович	2009	від 19.12.2025 № 4802/2025; № 4803/2025, № 4804/2025, видані Фондом	(050) 537-73-93	02.09.2026	Борківська	так	—
15	Шестопалова Наталія Миколаївна	2018	від 03.11.2025 № 2635/2025, № 2651/2025, видані Фондом	(067) 609-62-70, (066) 481-91-66	02.09.2026	Борківська	так	—
16	Буряк Лариса Василівна	2019	від 13.08.2025 № 299/2025, видане Фондом	(097) 157-57-47	02.09.2026	Борківська	так	—
17	Бучинська Наталія Михайлівна	2018	від 12.11.2025 № 2963/2025, видане Фондом	(096) 240-93-93, (099) 766-43-65, (063) 858-91-58	02.09.2026	Борківська	так	—
18	Ванідовський Сергій Сергійович	2018	від 13.10.2025 № 1684/2025, № 1701/2025, видані Фондом	(050) 435-91-08, (050) 307-50-50	02.09.2026	Борківська	так	—
19	Чеснюк Сергій Анатолійович	2026	від 24.11.2025 № 3398/2025, № 3397/2025, видані Фондом	(050) 692-5218, (050) 58061-91, (05749) 5-24-36	02.09.2026	Борківська	так	—

20	Варуха Олександр Валерійович	2025	від 01.12.2025 № 3858/2025, видане Фондом	(096) 293-82-32	02.09.2026	Борківська	так	—
21	Варуха Валерій Орликович	2018	від 30.07.2025 № 59/2025, видане Фондом	(050) 108-18-95	02.09.2026	Стеценко	так	—
22	Даниленко Олександр Іванович	2025	від 28.11.2025 № 3728/2025, № 3713/2025, видані Фондом	(099) 983-61-71	02.09.2026	Борківська	так	—
23	Вишновецька Галина Володимирівна	2018	від 12.12.2025 № 4461/2025, № 4465/2025, видані Фондом	(050) 217-85-18	02.09.2026	Стеценко	так	—
24	Віхрова Марина Вікторівна	2026	від 12.08.2025 № 273/2025, видане Фондом	(068) 209-35-56	02.09.2026	Стеценко	так	—
25	Войтик Тарас Михайлович	2026	від 02.12.2025 № 3991/2025, видане Фондом	(063) 154-82-93	02.09.2026	Стеценко	так	—
26	Войтик Ярослав Михайлович	2026	від 02.12.2025 № 3995/2025, видане Фондом	(067) 334-43-43	02.09.2026	Стеценко	так	—
27	Гришук Оксана Володимирівна	2017	від 21.10.2025 № 2026/2025, № 1996/2025, видані Фондом	(097) 251-49-94	02.09.2026	Борківська	так	—

28	Воронцов Єгор Миколайович	2014	від 15.10.2025 № 1749/2025, № 1769/2025, № 1760/2025, видані Фондом	(067) 549-98-98	02.09.2026	Стеценко	так	—
29	Гавщук Ольга Віталіївна	2017	від 29.07.2025 № 15/2025, видане Фондом	(067) 741-84-55	02.09.2026	Борківська	так	—
30	Гайдамаха Ігор Мирославович	2018	від 16.12.2025 № 4718/2025, видане Фондом	(067) 603-68-84	02.09.2026	Борківська	так	—
31	Гребінь Мар'ян Володимирович	2026	від 31.12.2025 № 5524/2025, № 5523/2025, видані Фондом	(096) 730-86-88, (096) 730-86-66	02.09.2026	Борківська	так	—
32	Мелашенко Марина Валентинівна	2026	від 25.11.2025 № 3513/2025, видане Фондом	(066) 861-36-97, (067) 356-38-38	02.09.2026	Борківська	так	—
33	Меншун Ольга Іванівна	2018	від 20.08.2025 № 447/2025, № 437/2025, від 21.08.2025 № 506/2025, видані Фондом	(098) 439-89-69, (066) 393-18-62	02.09.2026	Борківська	так	—
34	Заяць Тарас Михайлович	2017	від 31.12.2025 № 5513/2025, видане Фондом	(067) 787-33-64	02.09.2026	Стеценко	так	—
35	Зелінська Галина Василівна	2026	від 17.12.2025 № 4745/2025, видане Фондом	(098) 318-37-06	02.09.2026	Стеценко	так	—

36	Дудка Оксана Миколаївна	2026	від 29.10.2025 № 2490/2025, видане Фондом	(050) 343-66-22	02.09.2026	Борківська	так	
37	Орел Дмитро Володимирович	2018	від 01.08.2025 № 91/2025, № 91/2025, видані Фондом	(050) 903-24-52	02.09.2026	Борківська	так	—
38	Камінська Марина Вікторівна	2020	від 06.10.25 № 1459/2025, № 1467/2025 № 1456/2025, видані Фондом	(067) 484-10-61	02.09.2026	Кузьменко	так	—
39	Солдаткіна Олена Євгенівна	2025	від 07.11.2025 № 2819/2025, № 2772/2025, № 2804/2025, видані Фондом	(050) 407-33-04	02.09.2026	Борківська	так	—
40	Кандалян Роберт Генріхович	2017	від 08.12.2025 № 4260/2025, № 4261/2025, видані Фондом	(050) 742-17-19	02.09.2026	Кузьменко	так	—
41	Касаткіна Ірина Євгенівна	2025	від 13.08.2025 № 349/2025, видане Фондом	(067) 688-75-55	02.09.2026	Кузьменко	так	—
42	Касьян Віра Василівна	2026	від 19.12.2025 № 4859/2025, видане Фондом	(050) 632-06-96	02.09.2026	Кузьменко	так	—
43	Качинська Ірина Вікторівна	2025	від 30.07.2025 № 62/2025, видане Фондом	(067) 940-25-50	02.09.2026	Кузьменко	так	—
44	Кейта Наталія Олексіївна	2007	від 21.10.2025 № 2004/2025, видане Фондом	(050) 448-49-85	02.09.2026	Кузьменко	так	—

45	Тараненко Андрій Володимирович	2018	від 20.08.2025 № 364/2025, № 412/2025, видані Фондом	(098) 801-57-52	02.09.2026	Борківська	так	
46	Терещук Тетяна Анатоліївна	2017	від 13.10.2025 № 1689/2025, № 1678/2025, видані Фондом	(097) 696-08-27, (044) 331-51-13	02.09.2026	Борківська	так	
47	Купка Оксана Василівна	2018	від 09.12.2025 № 4303/2025, № 4305/2025, № 4309/2025, видані Фондом	(093) 603-40-17	02.09.2026	Кузьменко	так	—
48	Курлук Андрій Володимирович	2025	від 31.12.2025 № 5552/2025, № 5549/2025, видані Фондом	(066) 000-11-50	02.09.2026	Кузьменко	так	—
49	Лазаренко Марина Олександрівна	2020	від 30.10.2025 № 2546/2025, № 2556/2026, видані Фондом	(066) 199-67-78	02.09.2026	Кузьменко	так	—
50	Шевич Тамара Євгеніївна	2018	від 01.08.2025 № 125/2025, № 126/2025, № 127/2025, видані Фондом	(050) 302-37-43	02.09.2026	Борківська	так	
51	Лебедович Ярослав Петрович	2011	від 24.11.2025 № 3447/2025, № 3453/2025, № 3462/2025, видані Фондом	(063) 703-29-29, (063) 688-44-42, (03249) 4-67-51	02.09.2026	Кузьменко	так	—
52	Леньо В'ячеслав Михайлович	2023	від 27.08.2025 № 538/2025, № 538/2025, видані Фондом	(095) 899-33-49	02.09.2026	Борківська	так	
53	Максімов Вадим Володимирович	20085	від 13.08.2025 № 340/2025, № 339/2025,	(050) 606-45-30	02.09.2026	Кузьменко	так	

			№ 341/2025, видані Фондом					
54	Маліцький Сергій Вікторович	2014	від 03.10.2025 № 1381/2025, № 1386/2025, видані Фондом	(050) 338-98-49, (096) 664-91-91	02.09.2026	Борківська	так	
55	Мандрика Анатолій Олександрович	2025	від 04.08.2025 № 149/2025, видане Фондом	(096) 585-07-73 (066) 334-28-03	02.09.2026	Кузьменко	так	
56	Маров Віталій Юрійович	2025	від 11.11.2025 № 2901/2025, № 2883/2025, видане Фондом	(050) 307-04-56	02.09.2026	Кузьменко	так	
57	Клочун Олександр Олексійович	2025	від 10.12.2025 № 4321/2025, видане Фондом	(050) 906-49-87	02.09.2026	Борківська	так	
58	Осадча-Бражник Валерія Максимівна	2019	від 24.10.2025 № 2324/2025, видане Фондом	(096) 478-81-63	02.09.2026	Кузьменко	так	
59	Офіцеров Дмитро Миколайович	2018	від 13.10.2025 № 1657/2025, № 1637/2025, № 1614/2025, видані Фондом	(067) 444-23-90, (067) 444-23-90	02.09.2026	Кузьменко	так	
60	Німець Лілія Володимирівна	2026	від 10.09.2025 № 803/2025, № 806/2025, видані Фондом	(068) 135-09-00	02.09.2026	Лаврінчук	так	
61	Питуляк Наталія Степанівна	2017	від 16.10.2025 № 1896/2025, видане Фондом	(067) 914-37-52	02.09.2026	Лаврінчук	так	
62	Кізь Ольга Василівна	2026	від 17.10.2025 № 1954/2025, видане Фондом	(097) 254-99-20	02.09.2026	Борківська	так	

63	Позднякова Марина Анатоліївна	2011	від 12.12.2025 № 4527/2025, видане Фондом	(0462) 77-88-62, (099) 269-56-86	02.09.2026	Лаврінчук	так	
64	Поліщук Олеся Василівна	2026	від 29.10.2025 № 2503/2025, видане Фондом	(097) 608-72-21	02.09.2026	Лаврінчук	так	
65	Потинський Антон Миколайович	2018	від 30.07.2025 № 64/205, видане Фондом	(067) 374-02-04, (032) 272-75-92	02.09.2026	Лаврінчук	так	
66	Новічевський Роман Анатолійович	2026	від 17.09.2025 № 816/2025, № 962/2025, видані Фондом	(067) 374-18-60	02.09.2026	Борківська	так	
67	Мялковський Юрій Анатолійович	2021	від 21.10.2025 № 2025/2025, № 2018/2025, № 2017/2025, видані Фондом	(067) 409-68-57	02.09.2026	Борківська	так	
68	Гула Любов Петрівна	2021	від 22.10.2025 № 2076/2025, видане Фондом	(050) 317-12-32	02.09.2026	Борківська	так	
69	Романюк Мирослав Васильович	2026	від 26.11.2025 № 3589/2025, № 3585/2025, видані Фондом	(044) 240-54-37, (097) 222-02-22	02.09.2026	Лаврінчук	так	
70	Горбачов Володимир Андрійович	2006	від 29.07.2025 № 2/2025, № 3/2025, № 19/2025, видані Фондом	(067) 679-46-36	02.09.2026	Кузьменко	так	
71	Савельєв Дмитро Анатолійович	2010	від 05.11.2025 № 2687/2025, № 2679/2025, видані Фондом	(050) 950-18-28	02.09.2026	Лаврінчук	так	
72	Савицький Дмитро Кирилович	2009	від 02.12.2025 № 4000/2025, № 4002/2025,	(067) 672-07-99, (063) 205-16-54	02.09.2026	Лаврінчук	так	

			№ 4006/2025, видані Фондом					
73	Ульянова Юлія Ярославівна	2010	від 11.11.2025 № 2946/2025, № 2949/2025, № 2952/2025, видані Фондом	(050) 495-75-27, (050) 390-20-60	02.09.2026	Лаврінчук	так	
74	Фаріон Володимир Миколайович	2026	від 28.11.2025 № 3744/2025, видане Фондом	(096) 599-85-95	02.09.2026	Лаврінчук	так	
75	Федина Олександра Василівна	2025	від 18.11.2025 № 3177/2025, видане Фондом	(050) 291-12-34	02.09.2026	Лаврінчук	так	
76	Фесенко Віталій Вікторович	2014	від 10.09.2025 № 762/2025, № 775/2025, № 754/2025, видані Фондом	(097) 353-49-45, (044) 502-23-54	02.09.2026	Лаврінчук	так	
77	Цуцкірідзе Сергій Сергійович	2017	від 02.10.2025 № 1321/2025 № 1328/2025, № 1309/2025, видані Фондом	(067) 953-43-73, (067) 807-07-78	02.09.2026	Лаврінчук	так	
78	Шاپовал Ольга Миколаївна	2018	від 22.10.2025 № 2131/2025, № 2111/2025, видані ФДМУ	(050) 923-71-69	02.09.2026	Борківська	так	
79	Гоняк Володимир Михайлович	2026	від 10.11.2025 № 2866/2025, № 2864/2025, № 2859/2025, видані Фондом	(098) 515-45-09	02.09.2026	Борківська	так	
80	Білінська Світлана Василівна	2018	від 18.11.2025 № 3173/2025, № 3182/2025, видані Фондом	(067) 672-17-27	02.09.2026	Борківська	так	

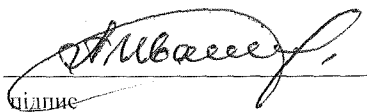
81	Бакалець Василь Антонович	2006	від 20.08.2025 № 443/2025, видане Фондом	(067) 750-60-15	02.09.2026	Борківська	так	
----	---------------------------------	------	--	-----------------	------------	------------	-----	--

Висновки

За результатами вибіркового опитування:

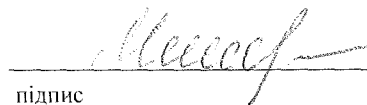
- кількість осіб, включених до вибірки: 81,
- кількість осіб, з якими встановлено контакт: 81,
- кількість осіб, що підтвердили членство: 81,
- кількість осіб, що не підтвердили членство: 0,
- кількість осіб, з якими не вдалося встановити контакт: 0.

Фахівці Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України, які проводили перевірку:

 / **Марина КУЗЬМЕНКО** /
Власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ

 / **Олена СТЕЦЕНКО** /
Власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ

 / **Вікторія БОРКІВСЬКА** /
Власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ

 / **Марія ЛАВРІНЧУК** /
Власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ

«02» вересня 2026 року

Інформація щодо оцінювачів – членів громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів», які за даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності мають чинні кваліфікаційні свідоцтва оцінювача, але не перебувають у складі суб'єктів оціночної діяльності:

-) Андрущенко Анна Ярославівна;
-) Банна Наталія Володимирівна;
-) Березовська Лілія Володимирівна;
-) Буренко Валентина Дмитрівна;
-) Глівіна Наталія Володимирівна;
-) Голець Ірина Василівна;
-) Демузенко Ірина Володимирівна;
-) Іщенко Олена Олегівна;
-) Крючков Сергій Анатолійович;
- 10) Кузьміна Тетяна Вікторівна;
- 11) Купка Оксана Василівна;
- 12) Ментей Анна Олександрівна;
- 13) Нумеріцька Наталя Віталіївна;
- 14) Нурієва Євгенія Олександрівна;
- 15) Опанасюк Олександр Євгенович;
- 16) Печковський Вадим Едуардович;
- 17) Пилипенко Олександр Степанович;
- 18) Позднякова Марина Анатоліївна;
- 19) Сохань Сергій Васильович;
- 20) Тимарська Марина Володимирівна;
- 21) Ткаченко Павло Володимирович;
- 22) Тригуб Олександр Геннадійович;
- 23) Шаповал Ольга Миколаївн;
- 24) Шевчук Валерій Іванович;
- 25) Юрченко Ганна Андріївна;
- 26) Ярющіна Зоя Дмитрівна

**Інформація невідповідностей, виявлених під час перевірки переліку фізичних осіб —
членів Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів» (далі — ГО «ВСО»)
з даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр)**

Порядковий номер	Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (ким видане, дата видачі, номер)*	Місце роботи, посада	Адреса задекларованого/зареєстрованого місця проживання (перебування)	Адреса для листування	Адреса електронної пошти
1	Андрущенко Анна Ярославівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		
2	Антонов Володимир Олександрович					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
3	Ардал'янов Андрій Михайлович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	
4	Бабанін Вячеслав Євгенович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру

5	Бабій Юлія Анатоліївна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	
6	Бакалець Василь Антонівч			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	
7	Банна Наталія Володимирівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	
8	Баскатов Роман Володимирович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	
9	Бацура Олександр Степанович				Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	
10	Белінський Віктор Едуардович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
11	Беляєва Людмила Іванівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру

12	Беньо Наталія Андріївна	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру				Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
13	Бервін Володимир Петрович				Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	
14	Беркут Ігор Юрійович					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
15	Білінська Світлана Василівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
16	Богатиренко Ірина Олексіївна					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
17	Бондаренко Віктор Іванович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру

18	Бондаренко Дмитро Васильович					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
19	Борейко Ганна Карлівна					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
20	Борисова Валентина Вікторівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
21	Боровкова Світлана Григорівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		
22	Борсук Олег Валентинович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
23	Босенко Анастасія Олександрівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
24	Буренко Валентина Дмитрівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		

25	Віхрова Марина Вікторівна					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
26	Войтенко Наталія Богданівна					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
27	Войтик Тарас Михайлович					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
28	Войтик Ярослав Михайлович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		
29	Гайдамаха Ігор Мирославович					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
30	Глівіна Наталія Володимирівна					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
31	Гнаток Віктор Григорович					Зазначена інформація не відповідає

						відомостям з Державного реєстру
32	Гребінь Мар'ян Володимирович					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
33	Гуков Вячеслав Валерійович					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
34	Дзядок Олена Володимирівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
35	Дикун Лілія Борисівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
36	Долинський Сергій Миронович					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
37	Дорошев Роман Олексійович					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру

38	Жуковський Максим Володимирович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
39	Загірний Сергій Романович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		
40	Ільїн Максим Петрович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		
41	Іщенко Олена Олегівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
42	Кейта Наталія Олексіївна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
43	Кисильов Вячеслав Євгенович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
44	Кіріяк Сергій Анатолійович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру

45	Клочун Олександр Олексійович					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
46	Ковтюх Наталія Павлівна		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру			
47	Колеснік Руслан Степанович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	
48	Колчина Ірина Вікторівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
49	Кравець Андрій Володимирович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
50	Кравченко Олена Володимирівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		
51	Кригуль Любомир Євгенович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає

						відомостям з Державного реєстру
52	Крікціонас Артурас Йонович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
53	Крікціонас Ромас Йонович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
54	Крючков Сергій Анатолійович					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
55	Кузьменко Микола Васильович					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
56	Кузьміна Тетяна Вікторівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
57	Купка Оксана Василівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає

						відомостям з Державного реєстру
58	Курлук Андрій Володимирович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		
59	Ларченко Лариса Борисівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	
60	Лебедович Ярослав Петрович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		
61	Левченко Андрій Михайлович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
62	Лемза Ніна Костянтинівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
63	Леньо В'ячеслав Михайлович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		
64	Лисенко Наталя Миколаївна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає

						відомостям з Державного реєстру
65	Литвиненко Олександр Павлович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
66	Литвиненко Наталія Іванівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
67	Лищенко Віктор Васильович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		
68	Лосєва Олена Мойсеївна					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
69	Луцюк Назар Андрійович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		
70	Люльченко Наталія Василівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		
71	Ляшок Максим Анатолійович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає

						відомостям з Державного реєстру
72	Малишкін Геннадій Олександрович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
73	Ментей Анна Олександрівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
74	Могилевська Анастасія Олександрівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	
75	Окрепка Анна Ігорівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		
76	Писаренко Микола Васильович					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
77	Позднякова Марина Анатоліївна					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру

78	Пугінцева Марина Богданівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	
79	Райфурак Аліна Василівна					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
80	Романюк Мирослав Васильович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		
81	Русу Тетяна Мирославівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		
82	Рябов Роман Євгенович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
83	Сапунов Володимир Сергійович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
84	Сохань Сергій Васильович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		
85	Терещук Тетяна Анатоліївна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає

						відомостям з Державного реєстру
86	Ткаченко Павло Володимирович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
87	Тригуб Олександр Геннадійович					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
88	Ульянова Юлія Ярославівна				Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру	Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
89	Федина Олександра Василівна			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		
90	Фесенко Віталій Вікторович			Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру		Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
91	Шанін Василь Михайлович					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру

92	Шатовал Ольга Миколаївна					Зазначена інформація не відповідає відомостям з Державного реєстру
----	--------------------------------	--	--	--	--	--