

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації –
об'єкта незавершеного будівництва – малоповерхової житлової забудови у
м. Енергодар. БД-14/1 (1 черга), що розташований за адресою: Запорізька обл.,
м. Енергодар, пров. Таврійський, буд. 8

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження: об'єкт незавершеного будівництва - малоповерхова житлова забудова у м. Енергодар. БД-14/1 (1 черга), розташований за адресою: Запорізька обл., м. Енергодар, пров. Таврійський, буд. 8.

Інформація про балансоутримувача: ДП „Національна атомна енергогенеруюча компанія „Енергоатом” код ЄДРПОУ 24584661 в особі ВП „Запорізька атомна електрична станція” код ЄДРПОУ 19355964, 71504, Запорізька обл, м. Енергодар, вул. Промислова,133. Контактна особа: Мелікян Наталія Степанівна, тел. 380613953878.

Дані про будівлі та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:
- до складу об'єкта приватизації - малоповерхової житлової забудови у м. Енергодар. БД-14/1 -(1 черга) входять: БД-14 – Літ.А-2; прибудова – Літ. а; прибудова – Літ. а¹; ганок - Літ. а²; прибудова Літ. А-1; прибудова Літ. А¹-1; ганок - а³; підвал – пд.; мансарда по Літ. А-1 – мс.

Рівень будівельної готовності об'єкта приватизації складає – 46%. Фізичний знос – 40%. Монтаж інженерних мереж та комунікацій, гарячий та холодний водопровід, каналізація, вентиляція, телефонізація та інші мережі не виконувалися.

Об'єкт приватизації розташований в районі котеджної забудови першої черги м. Енергодар у кварталі, який обмежений вул. Молодіжна, вул. Козацька та пров. Таврійський. Об'єкт приватизації знаходиться поряд з автовокзалом та недалеко від залізничного вокзалу й центрального міського ринку м. Енергодар, біля храму та поряд із трасою. Під'їзд до об'єкта приватизації здійснюється з пров. Таврійський. Об'єкт приватизації представляє собою двоповерховий цегляний житловий блок – будинок. Фундаменти - стрічкові із блоків ФС. У підвальній частині й гаражному приміщенні - стіни із блоків ФС. Перекриття підвалу із залізобетонних пустотних плит. Підлога у підвалі - бетонна підготовка. На першому та другому поверхах виконанні: стіни зі шлакоблоку, облицьовані червоною цеглою, перегородки зі шлакоблоку і червоної цегли. Перекриття - залізобетонні пустотні плити. Виконана кладка стін і вентиляційних шахт горищного приміщення. Усередині будинку виконаний монтаж сходових щаблів по металевим косоурам. Ганок - із цегли й бетонних щаблів. Двері та вікна відсутні. Роботи з консервації об'єкта не проводились.

По об'єкту приватизації виконані тільки загально-будівельні (будівельно-монтажні) роботи по зведенню коробки будівлі.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею: 0,0752 га, кадастровий номер земельної ділянки 2312500000:06:012:0104, цільове призначення –для іншої житлової забудови (код за КВЦПЗ 02.07). Обтяження прав на земельну ділянку відсутні. Право власності оформлено за Державою Україна в особі Запорізької обласної державної адміністрації.

Функціональне використання об'єкта приватизації – малоповерхова житлова забудова. Договори оренди на об'єкт приватизації або його частини відсутні.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами; аукціон із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.