

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській,
Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації,
окремого майна – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями
та спорудами у складі: А1 – будівля ветамбулаторії, а – прибудова, п/д підвал; Б – гараж з
сараєм; В – вбиральня; №1 – огорожа, № 2 – ворота з хвірткою, №3 – колодязь,
за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Жаботин, вул. Підгірна, 1

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: А1 – будівля ветамбулаторії, а – прибудова, п/д підвал; Б – гараж з сараєм; В – вбиральня; №1 – огорожа, № 2 – ворота з хвірткою, №3 – колодязь (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Жаботин, вул. Підгірна, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Черкаська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00709419), юридична адреса: 18035, Черкаська обл., м.Черкаси, вул. Павла Тичини, 44; фактична адреса: 19001, Черкаська обл., Черкаський р-н, м. Канів, вул. Енергетиків, 259, телефон: (04736) 3-08-96, e-mail: vetmed_kaniv@ukr.net.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: А1 – будівля ветамбулаторії, а – прибудова, п/д підвал; Б – гараж з сараєм; В – вбиральня; №1 – огорожа, № 2 – ворота з хвірткою, №3 – колодязь	Черкаська обл., Черкаський р-н (*Кам'янський р-н), с. Жаботин, вул. Підгірна, 1	–	2052914171218	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.10.2025, індексний номер витягу: 447648995	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» утворено в Черкаській області Черкаський район, до складу якого ввійшла Кам'янська міська територіальна громада, Кам'янський район ліквідовано.

Об'єкт приватизації – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі:

- будівля ветамбулаторії, прибудова (літ. А-1, а), загальною площею 55,4 кв.м*, підвал (літ. п/д) площею 2,9 кв.м*; рік побудови – 1972; фундамент – цегла, стіни – цегла, покрівля – азбестоцементні листи, перекриття – дерев'яне помазане, підлога – дошки, цемент; фізичний стан будівлі в загальному задовільний, але потребує поточного ремонту;

- гараж із сараєм (літ. Б) загальною площею 58,5 кв.м*, рік побудови – 1972; фундамент – цегла, стіни – цегла, покрівля – азбестоцементні листи, перекриття – дерев'яне помазане,

підлога – глинобитна; фізичний стан будівлі в загальному задовільний, але потребує поточного ремонту;

- вбиральня (літ. В) площа основи (забудови) 1,4 кв.м*, рік побудови – 1972; фундамент – вигріб земляний, стіни – цегла, покрівля – азбестоцементні листи, підлога – дошка; фізичний стан незадовільний, потребує капітального ремонту;

- огорожа №1, дерев'яна, рік побудови – 1972, фізичний стан незадовільний, потребує капітального ремонту;

- ворота з хвірткою, №2, дерев'яні; рік побудови – 1972, фізичний стан незадовільний, потребують капітального ремонту;

- колодязь №3, рік побудови – 1972, фізичний стан незадовільний.

* Інформація про площі будівель та споруд вказана відповідно до Технічного паспорта на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (інвентаризаційна справа №625), виготовленого КП «Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації».

Будівлі протягом останніх десяти років не використовуються, інженерні комунікації: водопостачання – відсутнє (на території є колодязь – занедбаний); опалення – пічне; газопровід відсутній; електропостачання – до приміщення підведено, але офіційно відключено РЕМ (електролічильник – наявний, старого зразка, перевірку не проходив, на балансі установи не обліковується). Прилегла територія не упорядкована, занедбана.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Черкаська обл., Черкаський р-н (*Кам'янський р-н), с. Жаботин, вул. Підгірна, земельна ділянка 1	0, 2	7121882000:01:001:0525	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Комунальна, власник – Жаботинська сільська рада (код за ЄДРПОУ 34176430). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.09.2019, індексний номер витягу: 181412405. Правокористувач: Кам'янська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ: 00709307)**. Інформація про обтяження відсутня

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів», Кам'янський район ліквідовано.

** На підставі наказу Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 № 415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби» та Положення про Черкаську районну державну лікарню ветеринарної медицини, затвердженого наказом Держпродспоживслужби від 31.08.2023 № 644, Черкаська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00709419) є правонаступником Кам'янської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00709307).

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупцеві вирішує самостійно в установленому

чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.11.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 04 грудня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **89 600,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **44 800,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **44 800,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **44 800,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **17 920,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **8 960,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 960,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 960,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: А1 – будівля ветамбулаторії, а – прибудова, п/д підвал; Б – гараж з сараєм; В – вбиральня; №1 – огорожа, № 2 – ворота з хвірткою, №3 – колодязь, за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Жаботин, вул. Підгірна, 1.

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (долари США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: UA683052990000025307016200881

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код за ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: Lesya Ukrainka Boulevard, 26A, Kyiv, 01133, Ukraine.

Account: UA683052990000025307016200881 (USD)

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 43173325.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9:00 до 16:00, за місцем розташування об'єкта: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Жаботин, вул. Підгірна, 1.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/gromadskyj-budynok-z-gospodarskymy-dopomizhnymy-budivlyamy-ta-sporudamy-u-skladi-a-1-budivlya-vetambulatoriyi-a-prybudova-p-d-pidval-b-garazh-z-sarayem-v-vbyralnya-1-ogorozha-2-vorota-z-hvirkoyu-3-ko/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1sE2YEFK6InhuXShUuEfmflGwEv_sETJm, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: Соловей Ганна Володимирівна, начальник Черкаської районної державної лікарні ветеринарної медицини, телефон: (099) 097-77-37, e-mail: lapikan09@gmail.com.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18002, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел.: (050) 937-29-21; час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/cherkasy.html>.

Контактна особа: Буряк Ірина Вікторівна – заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами, телефон: (050) 937-29-21, адреса електронної пошти: iryna.buriak@spfu.gov.ua; cherkasy@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 11.11.2025 № 395.10-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250224-80042.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **896,00 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **448,00 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **448,00 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **448,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).