

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
будівлі контори - А-2, Ап площею 196,9 кв. м; гаража - а-1, а1 площею 187,9 кв. м;
сарая - Б-1 площею 28,6 кв.м; сарая - б-1 площею 13,3 кв. м; дровника В-1
площею 19,3 кв. м; бетонного забору (інв. № 1122-0004); дерев'яного забору
(інв. № 1122-0005); туалету дощатого (інв. № 1122-0006); котла твердопаливного
(інв. № 1479); кабінки душової (інв. № 1122-0007); унітаза (інв. № 1122-0008);
умивальника-тумби (інв. № 1122-0009), за адресою: Чернігівська обл.,
Чернігівський р-н, с-ще Козелець, вул. Романа Шухевича, 9а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля контори - А-2, Ап площею 196,9 кв. м; гараж - а-1, а1 площею 187,9 кв. м; сарай - Б-1 площею 28,6 кв. м; сарай - б-1 площею 13,3 кв. м; дровник В-1 площею 19,3 кв. м; бетонний забор (інв. № 1122-0004); дерев'яний забор (інв. № 1122-0005); туалет дощатий (інв. № 1122-0006); котел твердопаливний (інв. № 1479); кабіна душова (інв. № 1122-0007); унітаз (інв. № 1122-0008); умивальник-тумба (інв. № 1122-0009).

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с-ще Козелець, вул. Романа Шухевича, 9а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі 9-А, тел. (044) 333-68-60, (044) 235-55-06.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля контори – А-2; Ап площею 196,9 кв. м; гараж – а-1,а1 площею 187,9 кв. м; сарай – Б-1 площею 28,6 кв. м; сарай – б-1 площею 13,3 кв. м; дровник – В-1 площею 19,3 кв. м	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с-ще Козелець, вул. Романа Шухевича (Толстого)*, 9а	-	2802913274100	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-переробної промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.08.2024, індексний номер: 391043758	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
2	Бетонний забор (інв. № 1122-0004); дерев'яний забор (інв. № 1122-0005); туалет дощатий (інв. № 1122-0006)		-		2421.1 Огородження	Не підлягає реєстрації	

* Відповідно до Розпорядження Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області від 05.03.2026 № 66, вулиця Толстого перейменована на вулицю Романа Шухевича.

До складу об'єкта приватизації входять:

- двоповерхова будівля контори - А-2, Ап площею 196,9 кв. м, рік побудови – 1992 (фундамент – з/б блоки, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – з/б плити, підлога – дошка, сходи – бетонні); в т.ч. підвал площею 56,9 кв. м з котельнею (стіни – з/б блоки; перекриття – з/б плити; сходи – бетонні); наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація, опалення; технічний стан задовільний;

- гараж - а-1, а1 площею 187,9 кв. м, рік побудови – 1962 (фундамент – з/б; стіни – цегла; покрівля – шифер; перекриття – з/б плити; підлога – бетон) з оглядовою ямою з цегли; наявні: електропостачання, опалення; технічний стан задовільний;
- сарай - Б-1 площею 28,6 кв. м, рік побудови – 1959 (фундамент – з/б, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – з/б плити, підлога – бетон); комунікації відсутні; технічний стан задовільний;
- сарай - б-1 площею 13,3 кв. м, рік побудови – 1959 (фундамент – дерев'яні стовпи, стіни – дошка, покрівля – метал, підлога – дошка); комунікації відсутні; технічний стан незадовільний;
- дровник - В-1 площею 19,3 кв. м, рік побудови – 1990 (фундамент – дерев'яні стовпи, стіни – дошка, покрівля – метал, підлога – дошка); комунікації відсутні; технічний стан задовільний;
- бетонний забор (інв. №1122-0004), рік побудови – 2016, складається з суцільних бетонних плит 2,50 м х 2,0 м, з'єднаних між собою зварюванням, загальна довжина 76,6 м, висота 2,0 м, , технічний стан задовільний;
- дерев'яний забор (інв. № 1122-0005), рік побудови – 2016, складається з дерев'яних дошок, загальна довжина 122,4 м, висота 2,0 м, технічний стан задовільний;
- туалет дощатий (інв. № 1122-0006), рік побудови – 2016, складається з дерев'яних дошок, покрівля – шифер; технічний стан незадовільний;
- котел твердопаливний (інв. № 1479), марка ALTER, модель КТ - 2Е, заводський номер КТ2Е381500000821, теплопродуктивність 38 кВт, маса 510 кг, габарити 160х60х80 см, рік випуску – 2021, в робочому стані, комплектний;
- кабіна духова (інв. № 1122-0007), габарити 200х80х80 см, рік випуску – 2021, в робочому стані, комплектна;
- унітаз (інв. № 1122-0008), габарити унітазу з бачком 80х40х60 см, в робочому стані, комплектний, рік випуску – 2017;
- умивальник-тумба (інв. № 1122-0009), габарити 90х56х30 см, в робочому стані, комплектний, рік випуску – 2017.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с-ще Козелець	0,2708	7422055100:72:107:0008	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Державна. Власник – Чернігівська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022674). Витяг з Державного реєстру речових прав від 25.01.2023, індексний номер: 321041576 Правокористувач – Державне спеціалізоване господарське підприємство "Ліси України" (код за ЄДРПОУ 44768034). Інформація щодо обтяжень відсутня.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.07.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 12 серпня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі контори - А-2, Ап площею 196,9 кв. м; гаража - а-1, а1 площею 187,9 кв. м; сараю - Б-1 площею 28,6 кв.м; сараю - б-1 площею 13,3 кв. м; дровника В-1 площею 19,3 кв. м; бетонного забору (інв. № 1122-0004); дерев'яного забору (інв. № 1122-0005); туалету дощатого (інв. № 1122-0006); котла твердопаливного (інв. № 1479); кабінки душової (інв. № 1122-0007); унітаза (інв. № 1122-0008); умивальника-тумби (інв. № 1122-0009), за адресою: Чернігівський р-н, с-ще Козелець, вул. Романа Шухевича, 9а, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **2 088 047,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 044 023,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 044 023,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 044 023,50 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **417 609,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **208 804,70 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **208 804,70 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **208 804,70 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 17 700,00 гривень (Сімнадцять тисяч сімсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлю контори - А-2, Ап площею 196,9 кв. м; гараж - а-1, а1 площею 187,9 кв. м; сарай - Б-1 площею 28,6 кв.м; сарай - б-1 площею 13,3 кв. м; дровник В-1 площею 19,3 кв. м; бетонний забор (інв. № 1122-0004); дерев'яний забор (інв. № 1122-0005); туалет дощатий (інв. № 1122-0006); котел твердопаливний (інв. № 1479); кабіна духова (інв. № 1122-0007); унітаз (інв. № 1122-0008); умивальник-тумба (інв. № 1122-0009), за адресою: Чернігівський р-н, с-ще Козелець, вул. Романа Шухевича, 9а);

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26 А, м. Київ, 01133;

Рахунок: UA683052990000025307016200881 (долар США);

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Lesya Ukrainka Boulevard, 26A, Kyiv, Ukraine;

Account: UA683052990000025307016200881 (USD);

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 17.00, за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача, за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с-ще Козелець, вул. Романа Шухевича, 9а.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/budivlya-kontory-a-2-ap-ploshheyyu-196-9-kv-m-garazh-a-1-a1-ploshheyyu-187-9-kv-m-saraj-b-1-ploshheyyu-28-6-kv-m-saraj-b-1-ploshheyyu-13-3-kv-m-drovnyk-v-1-ploshheyyu-19-3-kv-m-betonnyj-zabor-inv-112/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1223QwXEUvy5vsiROIKoJzJK-d8gTC2k>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: лісничий Остерського лісництва Чернігівського надлісництва філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України» – Шокун Олександр Васильович, тел.+38(066) 731-12-78, e-mail: ostlesost@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 А.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45; обідня перерва – з 12.30 до 13.15.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу – Лобачов Юрій

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 20.07.2026р. №11.399-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260403-66596**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **20 880,47 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **10 440,24 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 440,24 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 440,24 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.