

**Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 25.12.2017 № 101-102, конкурс 22 січня 2018 року)**

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: огорожа № 1 довжина 143,76 м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ТОВ «Дніпроінвест Ч». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Набережна, 82, с. Коробівка, Золотоніський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Корліс». Дата оцінки: 30.11.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення вестибюля (справа від ліфтів) навчального корпусу № 1 площею 3,0 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет ім. Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 81, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Гоннов С. Ф. Дата оцінки: 31.12.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення адміністративно-господарського корпусу площею 12,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: відокремлений структурний підрозділ агротехнічного коледжу Уманського національного університету садівництва. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежності, 16, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Войцеховський С. В. Дата оцінки: 31.12.2017.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: окремо визначені приміщення першого поверху адміністративної будівлі площею 4,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет ім. Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Рогуляк Вадим Вадимович. Дата оцінки: 31.12.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлових приміщень адмінбудівлі загальною площею 25,0 кв. м, з них: підвал площею 15,0 кв. м, перший поверх – 10,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Дашковича, 39 м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Прокопенко В. В. Дата оцінки: 30.11.2017.

III. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

1. Назва об'єкта оцінки: об'єкт незавершеного будівництва групи Д державної власності – торговий центр. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ПАТ «Черкаський». Місцезнаходження об'єкта оцінки: 19836, Черкаська обл., Драбівський р-н, с. Рецюківщина, вул. Паркова, 3. Дата оцінки: 31.12.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: єдиний майновий комплекс колишнього державного підприємства–фірми «Оризон-Транс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: 20708, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Дата оцінки: 31.12.2017.

Комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки вищезазначеного об'єкта, що перевищують 15 000,00 грн. Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки

майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів. Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 №2075, яка складається з підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (для об'єктів нерухомого майна – не більше 8 днів; для цілісних майнових комплексів – не більше 20 днів), запечатану в окремому конверті.

Ураховуючи вимоги листа ФДМУ від 23.11.2017 № 10-59-22206 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у III кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують: об'єкт нерухомого майна, зокрема, декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 2 400,00 грн; окремо розташована будівля – 5 100,00 грн, комплекс будівель та споруд – 10 000,00 грн, об'єкт незавершеного будівництва – 7 300,00 грн; цілісний майновий комплекс – 15 000 грн; необоротні активи – 31 500,00 грн; об'єкт аукціону (один об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці площею до 10 000 кв. м (1 га) – 9 200,00 грн; земельна ділянка площею до 10 000 кв. м (1 га) – 2 900,00 грн; визначення розміру збитків, завданих державі, – 5 000 грн; гідротехнічні споруди – 8 800,00 грн; пакет акцій – 35 000,00 грн.

Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 № 10-36-6493.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua. На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 15 січня 2018 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 22 січня 2018 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.