

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу, що відбудеться 17 квітня 2019 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 03.04.2019 № 14)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення нежитлової будівлі загальною площею 59,7 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДФСУ, майно якої перебуває в оперативному управлінні (користуванні) Головного управління Державної фіскальної служби у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 345, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Заїченко С. М. Дата оцінки: 31.03.19.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення головного учбового корпусу на першому поверсі чотириповерхової будівлі площею 1,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський інститут пожежної безпеки імені Героїв Чорнобиля національного університету цивільного захисту України. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Онопрієнка, 8, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Маклаут-Інвест». Дата оцінки: 31.03.19.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення першого поверху адмінбудівлі загальною площею 59,1 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Новоселівська, 1, м. Золотоноша. Платник робіт з оцінки: ФОП Загребельна В. В. Дата оцінки: 31.03.19.

4. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення на першому поверсі адмінбудівлі загальною площею 45,73 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління Державної казначейської служби України у Городищенському районі Черкаської області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Городище, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: депутат Галушко В. М. Дата оцінки: 31.03.19.

5. Назва об'єкта оцінки: частина адміністративної будівлі загальною площею 88,0 кв. м (з них корисного використання – 81,6 кв. м, загального користування – 6,4 кв. м). Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДФСУ, майно якої перебуває в оперативному управлінні (користуванні) Головного управління Державної фіскальної служби у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Б. Хмельницького, 25, м. Чигирин, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Виконавчий комітет Чигиринської міської ради. Дата оцінки: 31.03.19.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: приміщення на другому поверсі чотириповерхової адмінбудівлі площею 31,8 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет імені Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Трусів В. Е. Дата оцінки: 31.03.19.

2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення першого поверху двоповерхової цегляної адмінбудівлі загальною площею 42,6 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Новоселівська, 1, м. Золотоноша. Платник робіт з оцінки: ФОП Чіпа П. М. Дата оцінки: 31.03.19.

3. Назва об'єкта оцінки: частина приміщень на п'ятому поверсі п'ятиповерхової будівлі загальною площею 63,9 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ГО «ІТ-ПЕРСПЕКТИВА». Дата оцінки: 31.03.19.

4. Назва об'єкта оцінки: одноповерхова будівля гаража на три бокси площею 324,3 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаське будівельно-монтажне управління». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Байди Вишневецького, 145, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Транс – Радогаст». Дата оцінки: 31.03.19.

5. Назва об'єкта оцінки: частина приміщень другого поверху адміністративної будівлі загальною площею 83,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. О. Дашковича, 39, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПП «Офіс Техніка». Дата оцінки: 31.03.19.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо відповідно до Положення яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на

провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 17.04.2018 № 10-59-7687 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки у I кварталі 2018 року» та згідно з пунктом 5,7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3000 грн. Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Регіонального відділення Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подання заяв – 11 квітня 2019 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 17 квітня 2019 року об 11.00 в Регіональному відділенні Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.