

**Інформація РВ Фонду по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, що відбудеться 19 листопада 2018 року, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 05.11.2018 № 89)**

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: РВ Фонду по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення частини будівлі складу літ. Б-1, Г-1, площею 77,1 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Концерну «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Байди Вишневецького, 64, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Здір А. В. Дата оцінки: 31.10.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення будівлі солдатської чайної площею 27,7 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Концерну «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 98, в/ч1402, м. Золотоноша, Черкаська область. Платник робіт з оцінки: ФОП Здір А. В. Дата оцінки: 31.10.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: приміщення четвертого поверху чотириповерхової адмінбудівлі площею 49,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Піктеліс О. А. Дата оцінки: 31.10.2018.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: РВ Фонду по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина приміщень одноповерхової будівлі (літ. В) площею 75,55 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектновішукувальний інститут «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Гоголя, 301, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «АМЕТІСТ». Дата оцінки: 31.10.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: приміщення першого поверху п'ятиповерхової будівлі площею 7,2 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Топоров О. В. Дата оцінки: 31.10.2018.

III. Мета проведення незалежної оцінки – продаж на аукціоні з умовами.

1. Назва об'єкта оцінки: об'єкт малої приватизації державної власності – гараж № 9 (літ. А-1) загальною площею 24,8 кв. м. Найменування

балансоутримувача об'єкта оцінки: Північний офіс Держаудитслужби. Місцезнаходження об'єкта оцінки: 20100, Черкаська обл., смт Маньківка, вул. Соборна, 2а. Платник робіт з оцінки: РВ Фонду по Черкаській області. Дата оцінки: 31.10.2018. Максимальна ціна надання послуг з оцінки об'єкта, що буде розглядатись конкурсною комісією під час обрання переможця, не повинна перевищувати 3 000 грн. Подібними об'єктами до об'єкта оцінки є нерухоме майно – окремо розташована будівля.

2. Назва об'єкта оцінки: об'єкт малої приватизації державної власності – гараж (літ. Б) загальною площею 22,2 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Північний офіс Держаудитслужби. Місцезнаходження об'єкта оцінки: 19000, Черкаська обл., м. Канів, вул. Енергетиків, 30/2. Платник робіт з оцінки: РВ ФОНДУ по Черкаській області. Дата оцінки: 31.10.2018. Максимальна ціна надання послуг з оцінки об'єкта, що буде розглядатись конкурсною комісією під час обрання переможця, не повинна перевищувати 3000 грн. Подібними об'єктами до об'єкта оцінки є нерухоме майно – окремо розташована будівля.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за №198/31650 (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення. Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів,

які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення). Враховуючи вимоги листа Фонду від 17.04.2018 № 10-59-7687 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки у I кварталі 2018 року» та згідно з пунктами 5, 7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – 3 000 грн.

Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: [cherkasy@spfu.gov.ua](mailto:cherkasy@spfu.gov.ua).

Останній день подання заяв – 13 листопада 2018 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 19 листопада 2018 року об 11.00 в РВ Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.