

**Інформація Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про оголошення конкурсу, що відбудеться 23 жовтня 2019 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 09.10.2019 № 41)**

*I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.*

Замовник робіт з оцінки: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області.

1.1. Назва об'єкта оцінки: **частина замощення площею 64,00 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Концерну «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Надпільна, 218, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Коров'яковська Н. В. Дата оцінки: 30.09.2019.

1.2. Назва об'єкта оцінки: **магазин площею 13,20 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Буцький політехнічний професійний ліцей». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Центральна, 15, смт Буки, Черкаська область. Платник робіт з оцінки: ФОП Крилов М. Д. Дата оцінки: 30.09.2019.

*II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна.*

Замовник робіт з оцінки: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області.

2.1. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлових приміщень будівлі загальною площею 66,90 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Науково-дослідний інститут «Акорд» Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Одеська, 8, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПП «ФОТОНІКА ПЛЮС». Дата оцінки: 30.09.2019.

2.2. Назва об'єкта оцінки: **приміщення гаража площею 73,10 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Гоголя, 301, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Клапань О. В. Дата оцінки: 30.09.2019.

2.3. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення цокольного поверху (кімната № 1) чотириповерхової цегляної будівлі площею 53,54 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія інституту «Укрдіпросад». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Смілянська, 120/1, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Антоненко О. В. Дата оцінки: 30.09.2019.

2.4. Назва об'єкта оцінки: **приміщення будівлі майстерні площею 58,90 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Смілянський центр підготовки і перепідготовки робітничих кадрів». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Стуса, 37, м. Сміла, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Олійник О. П. Дата оцінки: 30.09.2019.

2.5. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення адміністративної будівлі площею 1,00 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Укрспирт». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Холодноярська, 1, с. Косарі, Кам'янський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: АТ «Укрсоцбанк». Дата оцінки: 31.08.2019.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), (далі – Положення). Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбаченим пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5).

Ураховуючи вимоги листа Фонду від 16.07.2019 № 10-59-12958 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки в I півріччі 2019 року» та згідно з пунктами 5, 7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема, декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3000 грн. Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначити в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: [cherkasy@spfu.gov.ua](mailto:cherkasy@spfu.gov.ua).

Останній день подання заяв: 17 жовтня 2019 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 23 жовтня 2019 року об 11.00 в Управлінні забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.