

**Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу, що відбудеться 31 липня 2019 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 10.07.2019 № 28)**

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області.

1.1. Назва об'єкта оцінки: частина будівлі котельні площею 100,0 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна установа «Старобабанівська виправна колонія (№ 92)». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 110, с. Старі Бабани, Уманський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТОВ «МІКОТЕПЛОСЕРВІС». Дата оцінки: 31.07.2019.

1.2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення будівлі площею 11,35 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління Державної казначейської служби України у Монастирищенському районі Черкаської області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Соборна, 103, м. Монастирище, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: АТКБ «Приватбанк». Дата оцінки: 31.07.2019.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області.

2.1. Назва об'єкта оцінки: частина вбудованих приміщень виробничо-господарського призначення загальною площею 70,2 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська митниця ДФС. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В. Чорновола, буд. 4, м. Сміла, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Шинкаренко С. Ф. Дата оцінки: 30.06.2019.

2.2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлових підвальних приміщень чотириповерхової адміністративної будівлі площа 61,9 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: Благодійний фонд «Діалог». Дата оцінки: 30.06.2019.

2.3. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення в одноповерховій будівлі (літ. В) площею 23,3 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Гоголя, буд. 301, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Хлипало В. Д. Дата оцінки: 31.07.2019.

2.4. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення площею 122,1 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДУ «Старобабанівська виправна колонія (№ 92)». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, с. Старі Бабани, Уманський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Кузьмич І. П. Дата оцінки: 30.06.2019.

2.5. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення на другому поверсі навчального корпусу площею 12,2 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Канівське вище професійне училище». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Енергетиків, 143, м. Канів, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ПАТ «Укртелеком». Дата оцінки: 30.06.2019.

2.6. Назва об'єкта оцінки: частина даху навчального корпусу № 10 площею 31,75 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський державний технологічний університет. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 333, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПАТ «Київстар». Дата оцінки: 30.06.2019.

2.7. Назва об'єкта оцінки: вбудоване приміщення на першому поверсі гуртожитку площею 88,44 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Черкаський професійний ліцей». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Олексія Панченка, 15, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Дмитренко Л. І. Дата оцінки: 30.06.2019.

2.8. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення на першому поверсі гуртожитку площею 78,3 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський державний бізнес-коледж. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В. Чорновола, 243, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Габієць С. Г. Дата оцінки: 30.06.2019.

2.9. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення гуртожитку площею 1,5 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Черкаське вище професійне училище». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Нарбутівська, 283, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Іщенко Ю. В. Дата оцінки: 30.06.2019.

III. Мета проведення незалежної оцінки – продаж на аукціоні з умовами.

3.1. Назва об'єкта оцінки: об'єкт малої приватизації державної власності окремого майна – приміщення першого поверху будівлі (літ. А) № 115-117, № 119-121 загальною площею 107,9 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління Держпраці у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 39881228). Місцезнаходження об'єкта оцінки: Черкаська обл., м. Умань, вул. Європейська, 65. Платник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області. Дата оцінки: 30.06.2019.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за №198/31650 (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбаченим пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в

окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

Враховуючи вимоги листа Фонду від 17.04.2018 № 10-59-7687 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки у I кварталі 2018 року» та згідно з пунктом 5,7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема, декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3000 грн. Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначити в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Регіонального відділення Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: [cherkasy@spfu.gov.ua](mailto:cherkasy@spfu.gov.ua).

Останній день подання заяв – 25 липня 2019 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 31 липня 2019 року об 11.00 в Регіональному відділенні Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.