

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу, що відбудеться 02 жовтня 2019 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 11.09.2019 № 37)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області.

1.1. Назва об'єкта оцінки: приміщення четвертого поверху чотириповерхової адмінбудівлі площею 8,5 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Кожем'як М. О. Дата оцінки: 30.09.2019.

1.2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення першого поверху (кімн. № 10 та кімн. № 11) чотириповерхової будівлі площею 73,17 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія інституту «Укрдіпросад». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Смілянська 120/1, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Лисинчук Т. В. Дата оцінки: 30.09.2019.

1.3. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення будівлі магазину літ. И-1^{""} площею 53,2 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія концерну «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 137, м. Золотоноша, Черкаської обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Кикоть Д. І. Дата оцінки: 30.09.2019.

1.4. Назва об'єкта оцінки: нерухоме майно, а саме: адміністративна будівля з профілакторієм та прибудовами (літ. А, а, а1) площею 598,9 кв.м; диспетчерська з прибудовами та ганком (літ. Б, б, б1) площею 57,8 кв.м; пункт технічного обслуговування (літ. В) площею 63,7 кв.м; профілакторій (літ. Г) площею 494,7 кв.м; пропускний пункт (літ. Д) площею 12,3 кв.м; вбиральня (літ. Е) площею 3,0 кв.м; слюсарня (літ. Ж) площею 20,8 кв.м; котельня та підвал (літ. И, під И) площею 13,8 кв.м; вимощення (II) площею 6166,0 кв.м; водоколонка (III) площею 30,0 кв.м; огорожа (№1, №4) площею 574,2 кв.м; ворота (№ 2, № 3) площею 30,8 кв.м; зливна яма (IV, V) площею 26 куб.м; естакада (VI) площею 27,0 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Українське державне підприємство по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Степана Бандери, 23, м. Умань, Черкаська область. Платник робіт з оцінки: Громадська організація «Організація інвалідів, чорнобильців та учасників бойових дій Уманщини». Дата оцінки: 30.09.2019.

Максимальна ціна надання послуг з оцінки об'єкта, що буде розглядатись конкурсною комісією під час обрання переможця, не повинна перевищувати – 6000 гривень.

2. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області.

2.1. Назва об'єкта оцінки: приміщення навчального корпусу (збиральний цех) площею 59,0 кв.м (вул. Платона Симиренка, 2, м. Сміла, Черкаська обл.); приміщення майстерні площею 371,45 кв.м (вул. В. Стуса, 37, м. Сміла, Черкаська обл.). Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Смілянський центр підготовки і перепідготовки робітничих кадрів».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Платона Симеренка, 2, та вул. В. Стуса, 37, м. Сміла, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Семенюк Д. М. Дата оцінки: 30.09.2019.

2.2. Назва об'єкта оцінки: приміщення площею 20,8 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління Державної казначейської служби України у Шполянському районі Черкаської області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Соборна, 36б, м. Шпола, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Лип'янська сільська рада Дата оцінки: 30.09.2019.

2.3. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення двоповерхової будівлі площею 48,5 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління Державної казначейської служби України у Монастирищенському районі Черкаської обл. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Соборна, 103, м. Монастирище, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Кредитна спілка «Монастирище-АгроКредит». Дата оцінки: 30.09.2019.

2.4. Назва об'єкта оцінки: приміщення котельної та металевого димаря площею 10,0 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Уманський професійний аграрний ліцей». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Залізняка, 4, м. Умань, Черкаська області. Платник робіт з оцінки: ПАТ «Київстар». Дата оцінки: 30.09.2019.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до

Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

Враховуючи вимоги листа Фонду від 16.07.2019 № 10-59-12958 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки в I півріччі 2019 року» та згідно з пунктом 5,7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3000 гривень.

Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Регіонального відділення Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подання заяв – 26 вересня 2019 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 02 жовтня 2019 року об 11.00 в Регіональному відділенні Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.