

**Інформація Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про оголошення конкурсу, що відбудеться 09 лютого 2022 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки**

**Мета проведення незалежної оцінки: продаж на аукціоні з умовами.**

**1.** Назва об'єкта оцінки: об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – адмінбудівля з верандою та ганком загальною площею 37,4 м<sup>2</sup>; адмінбудівля з верандою загальною площею 65,3 м<sup>2</sup>; гараж; сарай; погріб; убиральня; огорожа; ворота з хвірткою.

Балансоутримувач: Канівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00709313). Телефон балансоутримувача: (04736) 3-08-96.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Черкаська обл, Черкаський р-н, с. Межиріч, вул. Центральна, 13.

Замовник та платник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів – 315,00 грн станом на 03.12.2021.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього: 0,1717 га. Місце розташування земельної ділянки (ділянок): Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Межиріч, вул. Центральна, 13. Цільове призначення земельної ділянки (ділянок): для розміщення та постійної діяльності органів МНС. Правовий режим земельної ділянки (ділянок): право постійного користування земельною ділянкою, власник: Межиріцька сільська рада Канівського району Черкаської області, код за ЄДРПОУ 35797358; правокористувач: Канівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00709313); кадастровий номер 7122085100:03:001:0153.

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31 січня 2022 року.

**2.** Назва об'єкта оцінки: об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – адмінбудівля з ганком загальною площею 85,1 м<sup>2</sup>; сарай; убиральня; огорожа; хвіртка.

Балансоутримувач: Канівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00709313). Телефон балансоутримувача: (04736) 3-08-96.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Черкаська обл, Черкаський р-н, с. Степанці, вул. Шевченка, 7.

Мета проведення незалежної оцінки: продаж на аукціоні з умовами.

Замовник та платник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів – 190,00 грн станом на 03.12.2021.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього: 0,0818 га. Місце розташування земельної ділянки (ділянок): Черкаська обл, Черкаський р-н, с. Степанці, вул. Шевченка, 7. Цільове призначення земельної ділянки (ділянок): для розміщення та постійної діяльності органів МНС. Правовий режим земельної ділянки (ділянок): право постійного користування земельною ділянкою, правонадавач (власник): Територіальна громада села Степанці в особі Степанецької сільської ради (код за ЄДРПОУ 35777400); правокористувач: Канівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00709313); кадастровий номер 7122087800:02:001:0654.

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31 січня 2022 року.

3. Назва об'єкта оцінки: об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – адмінбудівля з двома прибудовами та двома ганками загальною площею 110,1 м<sup>2</sup>; сарай; гараж; погріб; огорожа; колодязь.

Балансоутримувач: Канівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00709313). Телефон балансоутримувача: (04736) 3-08-96.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Черкаська обл, Черкаський р-н, с. Лазірці, вул. Центральна, 30.

Мета проведення незалежної оцінки: продаж на аукціоні з умовами.

Замовник та платник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів 340 грн. станом на 03.12.2021.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього: 1,3106 га. Місце розташування земельної ділянки (ділянок): Черкаська обл, Черкаський р-н, с. Лазірці, вул. Центральна, 30. Цільове призначення земельної ділянки (ділянок): 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Правовий режим земельної ділянки (ділянок): право постійного користування земельною ділянкою, правокористувач: Канівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00709313); кадастровий номер 7122086600:01:001:0476.

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31 січня 2022 року.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, із змінами (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбаченим пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду

суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

Враховуючи вимоги листа Фонду державного майна України від 22.07.2021 № 10-59-16712 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки в I півріччі 2021 року» та згідно з пунктами 5, 7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема, декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв); окремо розташована будівля – 3,0 тис. грн. Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: [cherkasy@spfu.gov.ua](mailto:cherkasy@spfu.gov.ua).

Останній день подання заяв – **03.02.2022 до 16.00.** )

Конкурс відбудеться **09.02.2022 об 11.00** в Управлінні забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-21.