

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення на першому поверсі гуртожитку № 4 площею 0,3 кв. м за адресою: вул. Інтернаціональна, 2, м. Умань, Черкаська обл.; частина нежитлового приміщення на першому поверсі гуртожитку № 6 площею 0,3 кв. м за адресою: вул. Глібка, 3а, м. Умань, Черкаська обл. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Уманський національний університет садівництва. Платник робіт з оцінки: ФОП Юрченко В. М. Дата оцінки: 28.02.2018.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення будівлі цеху ПМК площею 966,9 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління виробничо-технічного обслуговування казенного підприємства «Кіровгеологія». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Київська, 9, с. Косарі, Кам'янський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Торгівельний будинок «ВЕЛЕС». Дата оцінки: 28.02.2018.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів. Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (для об'єктів нерухомого майна – не більше 8 днів; для цілісних майнових комплексів – не більше 20 днів), запечатану в окремому конверті.

Ураховуючи вимоги листа ФДМУ від 05.02.2018 № 10-59-2370 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з незалежної оцінки майна у IV кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – 2 400,00 грн; окремо розташована будівля – 5900,00

грн, комплекс будівель та споруд – 10 400,00 грн, об'єкт незавершеного будівництва – 8 500,00 грн; цілісний майновий комплекс – 38 000,00 грн; необоротні активи – 29 200,00 грн; пакет акцій – 37 600,00 грн.

Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 № 10-36-6493.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email:cherkasy@spfu.gov.ua.

На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 27 березня 2018 року до 16.00. Конкурс відбудеться 2 квітня 2018 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.